



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KOU1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KOU2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része
- Ófalu

EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet
Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet	Építési övezet

BÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- LkE Kertvárosi lakóterület
- Lf Falusias lakóterület
- Vt Településfőterület
- Vk Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület

BÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zk Zöldterület - közhely
- Ev Védett erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Mk Általános mezőgazdasági terület
- V Vizgazdálkodási terület - vízfelvezés
- Vt Vizgazdálkodási terület - vízbiztonsági terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület
- Kb-Lt Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájékvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízmező
- Víztorony
- Vízmuhi
- Vízmuhi eltömődékelve
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvíztisztító
- Nagy- közepnyomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorony, átviteltároló

EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bémért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- A szürkével jelölt területre nem tartozik a terlep területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

Településtervezés	Ferkó Tünde, vezető településtervező (TT1-13-1259)
Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem	Mihály Renáta, ökl. településtervező
Közlekedés	Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakmérnök (TK-01-5283) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök
Közműellátás	Macsinka Klára, ökl. közlekedésmérnök (13-1017 KE-K, TK3) (MOBIL CITY Bt.)
Régiótervezés	Biro Attila, ökl. építésmérnök (MK 01-2456) (InfraPlan Kft.) Hanczár Zoltán, ökl. gépészmérnök, ökl. városépítési-üzemeltetési szakmérnök (MK 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)
Régiótervezés	Belenyész Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

SZÁR

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1B) 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

M = 1 : 2 000

2020 március | VZM 1358/16 | SZU_szab_200311.dwg