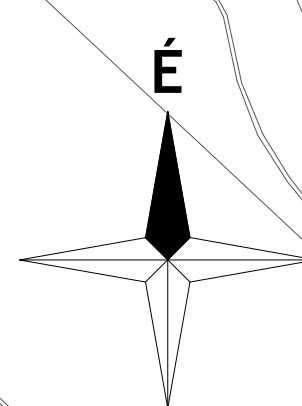


A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.



### JELMAGYARÁZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

##### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖu1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része

##### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

építési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)

#### BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Ev** Védelmi erdőterület
- Má** Általános mezőgazdasági terület
- Mk** Kertész mezőgazdasági terület
- Vf** Vizgazdálkodási terület - vízfelszín
- Vb** Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Lsp** Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájékpéldelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

#### KÖRNYEZETVÉDELMEK

- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízű
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátvetelő
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- Bányászati hírközlő kábel 1-1 m-es biztonsági övezettel (FGSZ Zrt.)
- Termékvezeték védőövezettel (MOL)

##### EGYÉB

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Ásványi nyersanyagtelep határa és területe

##### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa

A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

#### TELEPÜLÉSTERVEZÉS

Feri Tünde, vezető településrendező tervező  
(T/1/13/1259)

Mihály Renata, okl. településmérnök  
*Mihály Renata*

Tájrögzetés, szőlőterület  
környezettervezés

Kőhelyi Marton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő  
(T/1/1/2382)

Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök  
*Ronyecz Zsófia*

Közlekedés

Ácsokai Róza, okl. közlekedésszakértő  
(13-1017 KÉ-K, Tsb)  
(MOBIL CITY Bt.)

Közvetítés

Bibi Attila, okl. gépészmérnök (MÉ 01-2456)  
(InfraPlan Kft.)

Harszár Zoltán, okl. gépészmérnök  
okl. városépítési-urbanisztikai szakmérnök  
(MÉ 01-2418) (KÉSZ Tervező Kft.)

Régióvezet

Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

#### VÖLGVIZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.

2083 Solyvár, Bimbó u. 23. Tel.: 1/439-04-90

**SZÁR**

TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

**HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)**

**2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete**

**JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ**

M = 1 : 8 000

2020 március

VZM 1358/16

SZU\_sab\_200311.dwg