

### JELMAGYARAZAT

#### KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

##### VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Beterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

#### TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- KÖU1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖU2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vizgazdálkodási terület
- Telek be nem építhető része
- Közlekedési célú közterület zöldfelület része
- Ófalu

#### EGYÉB

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

#### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet

|                |                |
|----------------|----------------|
| Építési övezet | Építési övezet |
| Építési övezet | Építési övezet |

#### BÉEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosi lakóterület
- Lf Településközpont terület
- MK Kertreszervezési terület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltatási terület
- K-Tur Kültörégi terület - turisztikai terület

#### BÉEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Zöldterület - övezet
- Ev Védett erdőterület
- Eg Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Alk Általános mezőgazdasági terület
- MK Kertreszervezési terület
- Vt Vizgazdálkodási terület - vízfelvezető
- Vp Vizgazdálkodási terület - vízbiztonsági terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-Sp Különleges beépítésre nem szánt terület - sportterület

#### MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

#### MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa

#### TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájékevédelmi szempontból kiemelt kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

#### KÖRNYEZETVÉDELEM

- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

#### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

##### KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS

- Vízum
- Víztorozó
- Vízumkút
- Vízumkút eltömődékelve
- lvóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátelő
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkenő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás

#### EGYÉB

- Beterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziai nem bemért, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület

#### SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- A szürkevel jelölt területre nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**VÖLGYZUGOLY** Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.  
2083 Solymár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

|   |   |
|---|---|
| Településfejlesztés                       | Ferik Tünde, vezető településrendező tervező (TT/1-13-1259)   |
| Tájrendezés, zöldfelület környezetvédelem | Mihály Renata, ökl. településmérnök   |
| Közlekedés                                | Kéthelyi Márton, ökl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (TK 01-5282)<br>Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítésmérnök |
| Közműellátás                              | Macsóka Klára, ökl. közlekedésszabványtervező (13-1017 KE-K, TK) (MOBIL CITY Bt.)                               |
| Régészet                                  | Bélnyenyi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)   |

#### SZÁR

##### TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-1A) 2/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

#### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

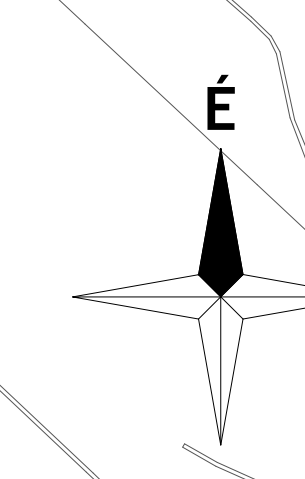
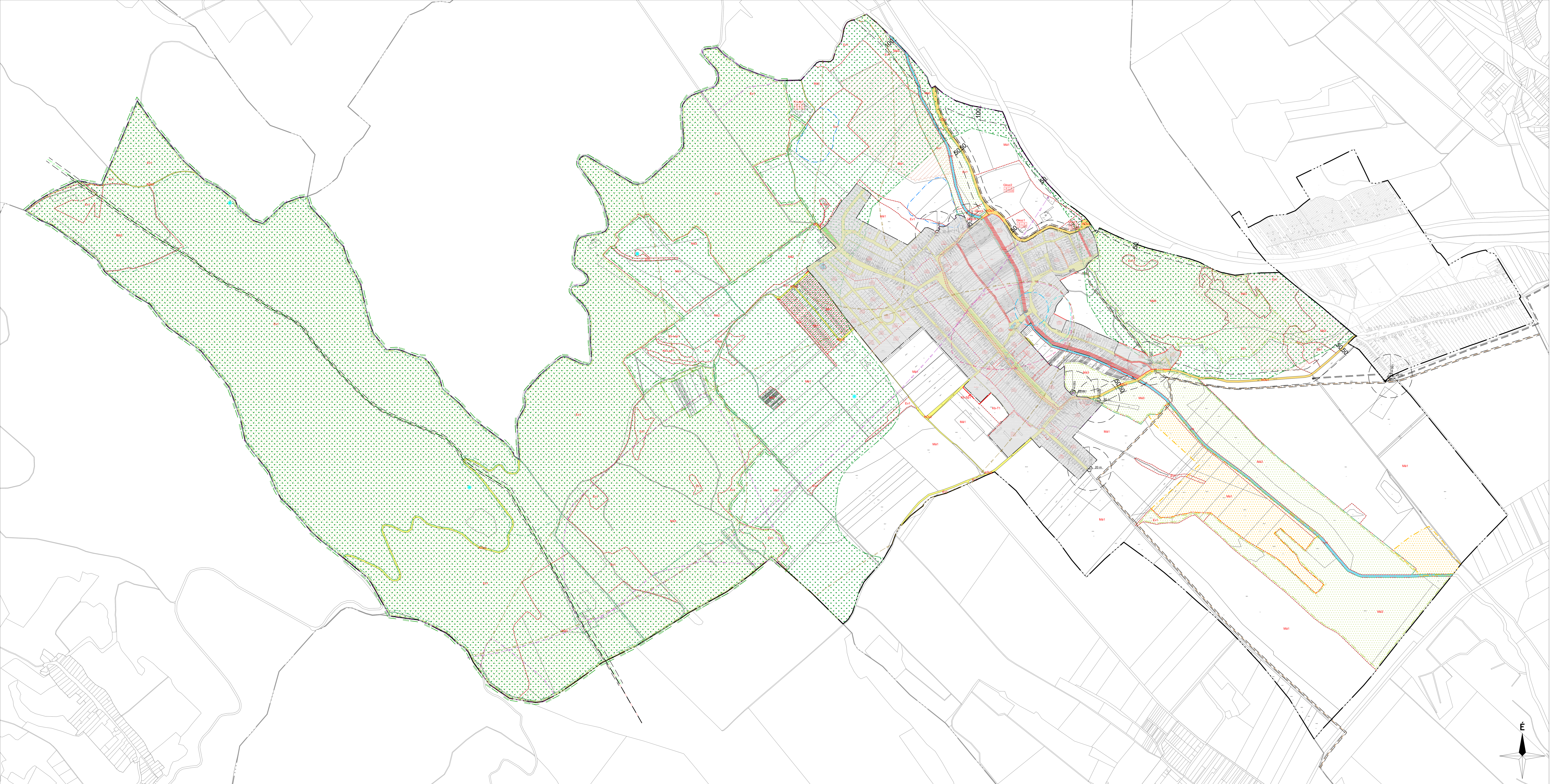
M = 1 : 2 000

2020 március VZM 1358/16 SZU\_szab\_200311.dwg









A terv az állami alapadatok felhasználásával készült.

**JELMAGYARÁZAT**

**KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Belterület határ
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ övezet határa

**TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- KÖu1 Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖu2 Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Vizgádkodási terület
- Telek be nem építhető része

**EGYÉB**

- Kötelező megszüntető jel
- Méretezés

**ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK**

| építési övezet | beépítési mód | beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%) | építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m) | kihasználható telek megengedett legkisebb területe (m <sup>2</sup> ) |
|----------------|---------------|--|---|--|
|                |               |  |   |  |

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Tur Különleges terület - turisztikai terület
- K-Lsp Különleges terület - lovassportterület

**BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK**

- Ev Védelmi erdőterület
- Má Általános mezőgazdasági terület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Vf Vizgádkodási terület - vízfelzár
- Vb Vizgádkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Lsp Különleges beépítésre nem szánt terület - lovassport terület

**MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELTE SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

- Közigazgatási határ
- Védőtávolság

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK**

- Natura 2000 terület határa
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Ex lege védett természeti érték - forrás
- Országos ökológiai hálózat - magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetének határa és területe
- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

**KÖRNYEZETVÉDELMEK**

- Hidrogeológiai külső védőidom
- Hidrogeológiai A védőidom
- Hidrogeológiai B védőidom
- Hidrogeológiai A védőterület
- Hidrogeológiai B védőterület

**TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**  
**KÖZMŰ, HÍRKÖZLÉS**

- Vízmű
- Ivóvíz-gerincvezeték
- Szennyvízátvetelő
- Nagy-középnymású földgáz szállítóvezeték
- Gáznyomáscsökkentő
- Adó-, vevőtorny, átjátszó állomás
- Bányászati hírközlő kábel 1-1 m-es biztonsági övezettel (FGSZ Zrt.)
- Termékvezeték védőövezettel (MOL)

**EGYÉB**

- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt megszüntető jel
- Geodéziailag nem bémert, meglévő épület
- Alaptérképen szereplő, lebontott épület
- Ásványi nyersanyagtelek határa és területe

**SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa
- A szürkével jelölt terület rész nem tartozik a tervlap területi hatálya alá, csak tájékoztató jellegű

**VÖLGVUZGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.**  
 2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 1/439-04-90

**Településtervezés**  
 Ferkó Tünde, vezető településtervezési tervező (T/1/13-1259)  
 Mihály Renáta, okl. településtervező

**Tájrögzítés, szőlőterület környezetvédelem**  
 Kálmány Márton, okl. tájépítésmérnök, tájvédelmi szakértő (T/1/13-1282)  
 Ronyecz Zsófia, okl. tájépítésmérnök

**Közlekedés**  
 Ácskóczy Róbert, okl. közlekedéstervezőmérnök (13-1017 KÉ-K, Tsb)  
 (MOBIL CITY Bt.)

**Közvetítés**  
 Bócsa Árpád, okl. gépléptermész (MÉ 01-2456) (InfraPlan Kft.)  
 Huszár Zoltán, okl. gépészmérnök okl. városépítési-urbanizációs mérnök (MÉ 01-2418) (KESZ Tervező Kft.)

**Régióvezető**  
 Belényesi Károly - régész, örökségvédelmi szakértő (15-016)

**SZÁR**  
 TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZÖK FELÜLVIZSGÁLATA  
 HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - SZABÁLYOZÁSI TERV (SZT-2)  
 Z/2020. (II.21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete  
 JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ  
 M = 1 : 8 000

2020 március VZM 1358/16 SZU\_szar\_200311.dwg