

## Az építési övezetek helyi szabályozással meghatározott határértékei

## 1. Nagyvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekzsélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Ln-2.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 3.  | Ln-2.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 4.  | Ln-3.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 5.  | Ln-3.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 6.  | Ln-3.3              | SZ            | -                            | -                          | 2000                                     | 40                                  | 12,5                          | 50                                |
| 7.  | Ln-4.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 8.  | Ln-4.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 9.  | Ln-4.3              | SZ/Z          | 50                           | -                          | 2500                                     | 60                                  | 33                            | 20                                |
| 10. | Ln-4.4              | Z             | -                            | -                          | 250                                      | 80                                  | K+1,0                         | 10                                |
| 11. | Ln-5.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 12. | Ln-5.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 13. | Ln-7.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 14. | Ln-8.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 15. | Ln-8.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 16. | Ln-8.3              | Z             | -                            | -                          | 250                                      | 80                                  | 12,5                          | 10                                |
| 17. | Ln-9.1              | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 18. | Ln-9.2              | Z             | -                            | -                          | K/SZT                                    | 80                                  | 7,5                           | 10                                |

## 2. Kisvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekzsélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Lk-2.1              | Z             | -                            | -                          | 500                                      | 60                                  | K                             | 20                                |
| 3.  | Lk-2.2              | Z             | -                            | -                          | 250                                      | 50                                  | 6,5                           | 30                                |
| 4.  | Lk-2.3              | O             | -                            | -                          | 350                                      | 50                                  | 6,5                           | 30                                |
| 5.  | Lk-2.4              | Z             | -                            | -                          | 400                                      | 60                                  | 6,5                           | 20                                |
| 6.  | Lk-2.5              | Z             | -                            | -                          | 700                                      | 40                                  | 6,5                           | 20                                |
| 7.  | Lk-2.6              | Z             | -                            | -                          | 250                                      | 60                                  | 4,5                           | 30                                |
| 8.  | Lk-2.7              | O             | -                            | -                          | 350                                      | 60                                  | 6,5                           | 30                                |
| 9.  | Lk-3.1              | Z             | -                            | -                          | 1000                                     | 40                                  | 12,5                          | 40                                |
| 10. | Lk-3.2              | SZ            | -                            | -                          | 1000                                     | 40                                  | 12,5                          | 40                                |
| 11. | Lk-3.3              | Z             | -                            | -                          | 1000                                     | 50                                  | 7,5                           | 30                                |
| 12. | Lk-3.4              | Z             | -                            | -                          | 1000                                     | 40                                  | 7,5                           | 40                                |
| 13. | Lk-3.5              | O             | -                            | -                          | 400                                      | 40                                  | 6,0                           | 40                                |
| 14. | Lk-3.6              | lkr           | -                            | -                          | 450                                      | 30                                  | 7,5                           | 50                                |

|     |         |     |    |    |      |    |      |    |
|-----|---------|-----|----|----|------|----|------|----|
| 15. | Lk-4.1  | K   | -  | -  | K    | K  | 10,5 | K  |
| 16. | Lk-4.2  | K   | -  | -  | K    | K  | 12,5 | K  |
| 17. | Lk-4.3  | SZ  | -  | -  | 1000 | 45 | 12,5 | 40 |
| 18. | Lk-4.4  | Z   | -  | -  | 300  | 50 | 4,5  | 30 |
| 19. | Lk-4.5  | Z   | -  | -  | 400  | 50 | 10,5 | 30 |
| 20. | Lk-4.6  | Z   | 14 | 18 | 300  | 60 | 4,5  | 20 |
| 21. | Lk-4.7  | SZ  | -  | -  | 1500 | 40 | 12,5 | 40 |
| 22. | Lk-5.1  | SZ  | 25 | -  | 900  | 30 | 6,5  | 50 |
| 23. | Lk-5.2  | SZ  | 25 | -  | 900  | 40 | 6,5  | 40 |
| 24. | Lk-5.3  | SZ  | 25 | -  | 600  | 40 | 9,5  | 40 |
| 25. | Lk-5.4  | O   | 18 | -  | 500  | 40 | 6,5  | 40 |
| 26. | Lk-5.5  | SZ  | 18 | -  | 500  | 40 | 6,5  | 40 |
| 27. | Lk-5.6  | lkr | -  | -  | 300  | 50 | 4,5  | 30 |
| 28. | Lk-5.7  | Z   | -  | -  | 400  | 50 | 10,5 | 30 |
| 29. | Lk-5.8  | O   | 18 | -  | 700  | 50 | 6,5  | 30 |
| 30. | Lk-5.9  | Z   | -  | -  | 500  | 60 | K    | 20 |
| 31. | Lk-5.10 | Z   | 18 | -  | 600  | 40 | 6,5  | 40 |
| 32. | Lk-6.1  | O   | 18 | -  | 700  | 50 | 6,5  | 30 |
| 33. | Lk-6.2  | SZ  | -  | -  | 2000 | 30 | 6,0  | 40 |
| 34. | Lk-6.3  | SZ  | -  | -  | 3000 | 30 | 9,0  | 40 |
| 35. | Lk-6.4  | SZ  | -  | -  | 1500 | 40 | 9,0  | 30 |
| 36. | Lk-6.5  | SZ  | -  | -  | 3000 | 30 | 7,5  | 40 |
| 37. | Lk-7.1  | K   | -  | -  | K    | 40 | 6,5  | 40 |
| 38. | Lk-7.2  | SZ  | -  | -  | 1100 | 30 | 7,5  | 50 |
| 39. | Lk-7.3  | Z   | -  | -  | K    | 60 | 6,5  | 20 |
| 40. | Lk-7.4  | SZ  | -  | -  | 1000 | 30 | 7,5  | 50 |
| 41. | Lk-8.1  | Z   | 18 | -  | 600  | 35 | 9,5  | 50 |
| 42. | Lk-8.2  | Z   | 18 | -  | 600  | 30 | 7,5  | 50 |

### 3. Kertvárosias lakóterület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Lke-2.1             | O             | 18                           | -                          | 800                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 3.  | Lke-2.2             | Z             | -                            | -                          | 550                                      | 30                                  | 7,5                           | 50                                |
| 4.  | Lke-2.3             | Z             | -                            | -                          | 720                                      | 30                                  | 6,0                           | 50                                |
| 5.  | Lke-2.4             | O             | 18                           | -                          | 800                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 6.  | Lke-2.5             | Z             | 18                           | -                          | 800                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 7.  | Lke-2.6             | O             | 18                           | -                          | 500                                      | 30                                  | 6,5                           | 50                                |
| 8.  | Lke-2.7             | K             | -                            | -                          | K  | K                                   | K                             | K                                 |
| 9.  | Lke-2.8             | O             | 14                           | 30                         | 700                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 10. | Lke-3.1             | Z             | -                            | -                          | 1000                                     | 30                                  | 6,0                           | 50                                |
| 11. | Lke-3.2             | O             | 18                           | -                          | 500                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 12. | Lke-3.3             | Z             | -                            | -                          | 400                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 13. | Lke-4.1             | Z             | 18                           | -                          | 500                                      | 30                                  | 5,0                           | 50                                |
| 14. | Lke-4.2             | SZ            | 18                           | -                          | 900                                      | 30                                  | 6,5                           | 50                                |
| 15. | Lke-4.3             | Z             | 12                           | 35                         | 500                                      | 30                                  | 5,0                           | 50                                |
| 16. | Lke-4.4             | O             | 14                           | 35                         | 500                                      | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 17. | Lke-4.5             | Z             | 14                           | 25                         | 350                                      | 30                                  | 7,5                           | 50                                |

|      |          |     |    |    |      |    |     |    |
|------|----------|-----|----|----|------|----|-----|----|
| 18.  | Lke-5.1  | O   | 18 | -  | 600  | 30 | 4,5 | 50 |
| 19.  | Lke-5.2  | O   | 18 | -  | 400  | 30 | 4,5 | 50 |
| 20.  | Lke-5.3  | Z   | 18 | -  | 400  | 30 | 4,5 | 50 |
| 21.  | Lke-5.4  | lkr | 18 | -  | 500  | 30 | 4,5 | 50 |
| 22.  | Lke-6.1  | SZ  | 60 | 40 | 2500 | 25 | 6,5 | 55 |
| 23.  | Lke-6.2  | O   | 18 | -  | 900  | 30 | 4,5 | 50 |
| 24.  | Lke-6.3  | SZ  | 40 | -  | 4000 | 15 | 4,5 | 70 |
| 25.  | Lke-6.4  | SZ  | 30 | -  | 1100 | 20 | 4,5 | 60 |
| 26.  | Lke-6.5  | O   | 17 | -  | 650  | 30 | 4,5 | 50 |
| 27.  | Lke-6.6  | O   | 20 | -  | 800  | 30 | 4,5 | 50 |
| 28.  | Lke-6.7  | O   | 20 | -  | 650  | 30 | 6,0 | 50 |
| 29.  | Lke-6.8  | lkr | 15 | -  | 550  | 30 | 4,5 | 50 |
| 30.  | Lke-6.9  | SZ  | 20 | -  | 800  | 30 | 7,0 | 50 |
| 31.  | Lke-6.10 | O   | 18 | -  | 900  | 30 | 4,5 | 50 |
| 32.  | Lke-6.11 | SZ  | -  | -  | K    | 10 | 5,5 | 70 |
| 33.  | Lke-7.1  | O   | 16 | -  | 500  | 30 | 6,0 | 50 |
| 34.  | Lke-7.2  | O   | 14 | -  | 700  | 30 | 4,5 | 50 |
| 35.  | Lke-7.3  | lkr | 11 | -  | 300  | 30 | 4,5 | 50 |
| 36.  | Lke-7.4  | SZ  | -  | -  | K    | 30 | 6,0 | 50 |
| 37.  | Lke-7.5  | O   | 14 | 35 | 500  | 30 | 4,5 | 50 |
| 38.  | Lke-7.6  | Z   | 14 | 30 | 400  | 30 | 4,5 | 50 |
| 39.  | Lke-7.7  | Z   | 14 | 25 | 350  | 30 | 7,5 | 50 |
| 40.  | Lke-7.8  | O   | 18 | -  | 900  | 30 | 4,5 | 50 |
| 41.  | Lke-7.9  | O   | 21 | -  | 1000 | 30 | 4,5 | 50 |
| 42.  | Lke-8.1  | SZ  | 18 | -  | 900  | 30 | 4,5 | 50 |
| 43.  | Lke-8.2  | Z   | 20 | -  | 900  | 30 | 4,5 | 50 |
| 44.  | Lke-8.3  | O   | 18 | -  | 800  | 30 | 6,5 | 50 |
| 45.  | Lke-8.4  | O   | 18 | -  | 800  | 30 | 4,5 | 50 |
| 46.  | Lke-8.5  | Z   | 18 | -  | 800  | 30 | 6,5 | 50 |
| 47.  | Lke-8.6  | O   | 18 | -  | 800  | 30 | 6,5 | 60 |
| 48.  | Lke-8.7  | O   | 18 | -  | 800  | 30 | 6,5 | 60 |
| 49.  | Lke-8.8  | O   | 18 | -  | 1500 | 30 | 4,5 | 60 |
| 50.  | Lke-8.9  | O   | -  | -  | 900  | 40 | 6,5 | 30 |
| 51.  | Lke-8.10 | SZ  | 18 | -  | 800  | 30 | 5,0 | 50 |
| 52.  | Lke-8.11 | SZ  | 18 | -  | 800  | 30 | 5,0 | 50 |
| 53.  | Lke-9.1  | Z   | 18 | -  | 500  | 30 | 5,0 | 50 |
| 54.  | Lke-9.2  | Z   | 18 | -  | 720  | 30 | 5,0 | 50 |
| 55.  | Lke-9.3  | O   | 20 | -  | 900  | 30 | 5,0 | 50 |
| 56.  | Lke-9.4  | O   | 20 | -  | 650  | 30 | 5,0 | 50 |
| 57.  | Lke-9.5  | O   | 20 | -  | 900  | 30 | 5,0 | 50 |
| 57.a | Lke-9.6  | K   | -  | -  | SZT  | K  | 4,5 | K  |
| 58.  | Lke-10.1 | O   | 18 | -  | 700  | 30 | 4,5 | 50 |
| 59.  | Lke-10.2 | O   | 18 | -  | 800  | 30 | 4,5 | 50 |
| 60.  | Lke-10.3 | O   | 18 | -  | 700  | 30 | 4,5 | 50 |
| 61.  | Lke-10.4 | SZ  | 18 | -  | 700  | 30 | 4,5 | 50 |
| 62.  | Lke-10.5 | O   | 18 | -  | 450  | 20 | 4,0 | 50 |
| 63.  | Lke-10.6 | O   | 15 | -  | 400  | 20 | 4,0 | 50 |
| 64.  | Lke-10.7 | SZ  | 18 | -  | 800  | 30 | 4,5 | 50 |

#### 4. Településközpont terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Vt-1.1              | Z             | -                            | -                          | -  | 30                                  | 11,0                          | 30                                |
| 3.  | Vt-1.2              | Z             | -                            | -                          | -  | 50                                  | 14,5                          | 10                                |
| 4.  | Vt-1.3              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | K                             | 10                                |
| 5.  | Vt-1.4              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | 7,5                           | 10                                |
| 6.  | Vt-1.5              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | 10,0                          | 10                                |
| 7.  | Vt-1.6              | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | 12,5                          | 10                                |
| 8.  | Vt-1.7              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | 14,0                          | 10                                |
| 9.  | Vt-1.8              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | 15,0                          | 10                                |
| 10. | Vt-1.9              | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | K                             | 10                                |
| 11. | Vt-1.10             | Z             | -                            | -                          | -  | 65                                  | 10,8                          | 10                                |
| 12. | Vt-1.11             | Z             | -                            | -                          | -  | 65                                  | K                             | 10                                |
| 13. | Vt-1.12             | Z             | -                            | -                          | -  | 70                                  | 7,5                           | 10                                |
| 14. | Vt-1.13             | Z             | -                            | -                          | -  | 70                                  | 10,0                          | 10                                |
| 15. | Vt-1.14             | Z             | -                            | -                          | -  | 70                                  | K                             | 10                                |
| 16. | Vt-1.15             | Z             | -                            | -                          | -  | 75                                  | 10,5                          | 10                                |
| 17. | Vt-1.16             | Z             | -                            | -                          | -  | 75                                  | K                             | 10                                |
| 18. | Vt-1.17             | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | 8,0                           | 10                                |
| 19. | Vt-1.18             | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | 10,0                          | 10                                |
| 20. | Vt-1.19             | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | 12,5                          | 10                                |
| 21. | Vt-1.20             | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | 13,0                          | 10                                |
| 22. | Vt-1.21             | Z             | -                            | -                          | -  | 80                                  | K                             | 10                                |
| 23. | Vt-1.22             | Z             | -                            | -                          | -  | K                                   | 7,5                           | K                                 |
| 24. | Vt-1.23             | Z             | -                            | -                          | -  | K                                   | 11,0                          | K                                 |
| 25. | Vt-1.24             | Z             | -                            | -                          | -  | K                                   | K                             | K                                 |
| 26. | Vt-1.25             | Z             | -                            | -                          | -  | 60                                  | 13,0                          | 10                                |
| 27. | Vt-1.26             | Sz            | -                            | -                          | -  | 60                                  | 10,0                          | 10                                |
| 28. | Vt-1.27             | Sz            | -                            | -                          | -  | 40                                  | K                             | 30                                |
| 29. | Vt-1.28             | Sz            | -                            | -                          | -  | 80                                  | 13,0                          | 10                                |
| 30. | Vt-1.29             | O             | -                            | -                          | -  | 60                                  | K                             | 10                                |
| 31. | Vt-1.30             | O             | -                            | -                          | -  | 65                                  | 10,0                          | 9                                 |
| 32. | Vt-1.31             | Z             | -                            | -                          | -  | K                                   | K                             | K                                 |
| 33. | Vt-1.32             | K             | -                            | -                          | -  | K                                   | K                             | K                                 |
| 34. | Vt-1.33             | Z             | -                            | -                          | -  | 65                                  | 10,0                          | 10                                |
| 35. | Vt-2.1              | Z             | -                            | -                          | 750                                      | 50                                  | 10,5                          | 30                                |
| 36. | Vt-2.2              | Z             | 14                           | -                          | 400                                      | 60                                  | 7,5                           | 20                                |
| 37. | Vt-2.3              | Z             | -                            | -                          | 5000                                     | 60                                  | 12,5                          | 20                                |
| 38. | Vt-2.4              | Z             | SZ                           | -                          | 3000                                     | 40                                  | 7,5                           | 30                                |
| 39. | Vt-2.5              | Z             | -                            | -                          | 500                                      | 40                                  | K                             | 20                                |
| 40. | Vt-3.1              | Z             | -                            | -                          | 600                                      | 80                                  | 12,0                          | 10                                |
| 41. | Vt-3.2              | Z             | -                            | -                          | 1000                                     | 40                                  | 12,5                          | 30                                |
| 42. | Vt-3.3              | SZ            | -                            | -                          | 720                                      | 60                                  | 12,5                          | 20                                |
| 43. | Vt-3.4              | Z             | 16                           | -                          | 500                                      | 60                                  | 6,0                           | 20                                |
| 44. | Vt-3.5              | SZ            | 25                           | -                          | 3000                                     | 40                                  | 12,0                          | 30                                |
| 45. | Vt-3.6              | SZ            | -                            | -                          | 1000                                     | 40                                  | 7,5                           | 20                                |

|     |                   |    |    |    |       |    |       |    |
|-----|-------------------|----|----|----|-------|----|-------|----|
| 46. | <b>Vt-3.7</b>     | SZ | -  | -  | 500   | 30 | 9,0   | 20 |
| 47. | <b>Vt-3.8</b>     | Z  | -  | -  | 500   | 80 | 12,5  | 10 |
| 48. | <b>Vt-3.9</b>     | Z  | -  | -  | 1000  | 80 | 16,0  | 10 |
| 49. | <b>Vt-3.10</b>    | SZ | -  | -  | 1000  | 80 | 16,0  | 10 |
| 50. | <b>Vt-3.11</b>    | Z  | -  | -  | 700   | 60 | K     | 20 |
| 51. | <b>Vt-4.1</b>     | SZ | -  | -  | 5000  | 50 | 19,0  | 30 |
| 52. | <b>Vt-4.2</b>     | Z  | -  | -  | 700   | 80 | 10,8  | 10 |
| 53. | <b>Vt-4.3</b>     | Z  | -  | -  | 700   | 60 | 10,8  | 20 |
| 54. | <b>Vt-4.4</b>     | Z  | -  | -  | 500   | 80 | 12,5  | 10 |
| 55. | <b>Vt-4.5</b>     | Z  |    |    | K/SZT | 60 | 4,5   | 20 |
| 56. | <b>Vt-4.6</b>     | Z  | -  | -  | 700   | 80 | K     | 10 |
| 57. | <b>Vt-4.7</b>     | SZ | -  | -  | 700   | 30 | 7,5   | 40 |
| 58. | <b>Vt-4.8</b>     | Z  | -  | -  | 250   | 80 | K+1,0 | 10 |
| 59. | <b>Vt-4.9</b>     | Z  | -  | -  | -     | 80 | 7,0   | 10 |
| 60. | <b>Vt-4.10</b>    | SZ | -  | -  | 1000  | 45 | 12,5  | 40 |
| 61. | <b>Vt-4.11</b>    | Z  | -  | -  | 700   | 45 | 7,5   | 40 |
| 62. | <b>Vt-4.12</b>    | Z  | -  | -  | 700   | 45 | 7,5   | 40 |
| 63. | <b>Vt-4.13</b>    | Z  | -  | -  | 700   | 60 | 7,5   | 20 |
| 64. | <b>Vt-4.14</b>    | Z  | -  | -  | 700   | 80 | K     | 10 |
| 65. | <b>Vt-4.15</b>    | Z  | -  | -  | 1000  | 80 | 12,5  | 10 |
| 66. | <b>Vt-4.16</b>    | Z  | -  | -  | 1000  | 80 | 10,5  | 10 |
| 67. | <b>Vt-4.17</b>    | SZ | 50 | -  | 5000  | 35 | 15,0  | 25 |
| 68. | <b>Vt-4.18 ÜT</b> | SZ | 50 | -  | 3000  | 35 | 15,0  | 25 |
| 69. | <b>Vt-4.19</b>    | Z  | 20 | -  | 800   | 35 | 9,5   | 30 |
| 70. | <b>Vt-4.20</b>    | Z  | 20 | -  | 500   | 50 | 6,5   | 20 |
| 71. | <b>Vt-5.1</b>     | SZ |    |    | 1500  | 60 | 14,0  | 20 |
| 72. | <b>Vt-6.1</b>     | SZ | -  | -  | 500   | 50 | 7,5   | 25 |
| 73. | <b>Vt-6.2</b>     | Z  |    |    | K/SZT | 60 | 4,5   | 20 |
| 74. | <b>Vt-6.3</b>     | SZ | -  | -  | 2000  | 40 | 4,5   | 30 |
| 75. | <b>Vt-6.4</b>     | SZ | -  | -  | 3000  | 40 | 6,5   | 40 |
| 76. | <b>Vt-6.5</b>     | O  | 20 | -  | 800   | 70 | 18,0  | 10 |
| 77. | <b>Vt-6.6</b>     | Z  |    |    | K/SZT | 60 | 6,5   | 20 |
| 78. | <b>Vt-7.1</b>     | SZ | -  | -  | 1200  | 40 | 7,5   | 30 |
| 79. | <b>Vt-8.1</b>     | Z  |    |    | K/SZT | 60 | 4,5   | 20 |
| 80. | <b>Vt-8.2</b>     | SZ | 18 | -  | 1500  | 50 | 12,5  | 15 |
| 81. | <b>Vt-8.3</b>     | SZ | 18 | -  | 1500  | 40 | 6,5   | 15 |
| 82. | <b>Vt-8.4</b>     | SZ | 18 | -  | 1500  | 30 | 9,5   | 60 |
| 83. | <b>Vt-9.1</b>     | Z  | 16 | 30 | 500   | 40 | 6,0   | 30 |
| 84. | <b>Vt-9.2</b>     | SZ | 25 | 50 | 3000  | 40 | 6,0   | 30 |
| 85. | <b>Vt-9.3</b>     | SZ | 25 | 50 | 3000  | 50 | 9,0   | 15 |
| 86. | <b>Vt-9.4</b>     | Z  | 16 | 30 | 500   | 40 | 7,5   | 30 |
| 87. | <b>Vt-9.5</b>     | SZ | 25 | 50 | 3000  | 40 | 7,5   | 30 |
| 88. | <b>Vt-9.6 ÜT</b>  | SZ | 25 | 50 | 3000  | 40 | 7,5   | 30 |
| 89. | <b>Vt-9.7</b>     | SZ | -  | -  | 2000  | 50 | 13,5  | 20 |
| 90. | <b>Vt-9.8</b>     | SZ | 50 | 50 | 5000  | 40 | 12,0  | 30 |
| 91. | <b>Vt-10.1</b>    | SZ | -  | -  | 800   | 50 | 7,5   | 30 |
| 92. | <b>Vt-10.2</b>    | SZ | -  | -  | 3000  | 30 | 7,5   | 50 |
| 93. | <b>Vt-10.3</b>    | SZ | -  | -  | 500   | 50 | 7,5   | 30 |
| 94. | <b>Vt-10.4</b>    | SZ | -  | -  | 300   | 80 | 9,5   | 10 |
| 95. | <b>Vt-10.5</b>    | SZ | -  | -  | 500   | 30 | 10,5  | 40 |
| 96. | <b>Vt-10.6</b>    | O  | -  | -  | 1000  | 35 | 5,0   | 30 |

## 5. Intézmény terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                             | D                           | E   | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|-------------------------------|-----------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telek szélesség (m) | Legkisebb telek mélység (m) | Legkisebb telek terület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Vi-2.1              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 35                                  | 10,5                          | 40                                |
| 3.  | Vi-2.2              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 70                                  | 10,5                          | 40                                |
| 4.  | Vi-2.3              | SZ            | -                             | -                           | 1500                                      | 30                                  | 7,5                           | 40                                |
| 5.  | Vi-2.4 ÜT           | SZ            | -                             | -                           | 5000                                      | 35                                  | 12,5                          | 40                                |
| 6.  | Vi-2.5              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 60                                  | 15,5                          | 20                                |
| 7.  | Vi-2.6              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 60                                  | 12,0                          | 20                                |
| 8.  | Vi-2.7              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 40                                  | 8,0                           | 20                                |
| 9.  | Vi-2.8              | Z             | -                             | -                           | 3000                                      | 40                                  | 8,0                           | 30                                |
| 10. | Vi-2.9              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 80                                  | 10,0                          | 10                                |
| 11. | Vi-2.10             | SZ            | -                             | -                           | 1500                                      | 50                                  | 9,5                           | 40                                |
| 12. | Vi-2.11             | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 60                                  | 7,5                           | 30                                |
| 13. | Vi-3.1              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 40                                  | 12,5                          | 30                                |
| 14. | Vi-3.2              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 90                                  | 16,0                          | 0                                 |
| 15. | Vi-3.3              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 80                                  | 12,5                          | 10                                |
| 16. | Vi-3.4              | SZ            | -                             | -                           | 1500                                      | 50                                  | 9,5                           | 40                                |
| 17. | Vi-3.5              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 90                                  | 16,0                          | 0                                 |
| 18. | Vi-4.1              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 45                                  | 10,5                          | 40                                |
| 19. | Vi-4.2              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 45                                  | 10,5                          | 40                                |
| 20. | Vi-4.3              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 45                                  | 16,0                          | 40                                |
| 21. | Vi-4.4              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 80                                  | 10,5                          | 10                                |
| 22. | Vi-4.5              | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 80                                  | 10,5                          | 10                                |
| 23. | Vi-4.6              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 80                                  | 12,5                          | 10                                |
| 24. | Vi-4.7              | Z             | -                             | -                           | 700                                       | 100                                 | 16,0                          | 0                                 |
| 25. | Vi-4.8              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 80                                  | 16,0                          | <sup>1</sup> 3                    |
| 26. | Vi-4.9              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 100                                 | 16,0                          | 0                                 |
| 27. | Vi-4.10             | SZ            | -                             | -                           | 1000                                      | 35                                  | 9,0                           | 40                                |
| 28. | Vi-4.11             | SZ            | -                             | -                           | 1500                                      | 50                                  | 9,5                           | 40                                |
| 29. | Vi-4.12             | SZ            | -                             | -                           | 4000                                      | 60                                  | 12,5                          | 20                                |
| 30. | Vi-4.13             | Z             | -                             | -                           | 900                                       | 35                                  | 12,5                          | 30                                |
| 31. | Vi-4.14             | SZ            | -                             | -                           | 10000                                     | 60                                  | 12,5                          | 10                                |
| 32. | Vi-5.1              | SZ            | -                             | -                           | 1500                                      | 60                                  | 14,0                          | 20                                |
| 33. | Vi-5.2              | Z             | -                             | -                           | 1000                                      | 50                                  | 7,5                           | 30                                |
| 34. | Vi-6.1              | SZ            | -                             | -                           | 900                                       | 80                                  | 7,5                           | 10                                |
| 35. | Vi-6.2              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 60                                  | 6,5                           | 20                                |
| 36. | Vi-6.3              | SZ            | -                             | -                           | 3000                                      | 30                                  | 6,5                           | 50                                |
| 37. | Vi-6.4              | SZ            | -                             | -                           | 4000                                      | 40                                  | 6,5                           | 30                                |
| 38. | Vi-6.5              | SZ            | -                             | -                           | 10000                                     | 30                                  | 4,5                           | 50                                |
| 39. | Vi-6.6              | SZ            | -                             | -                           | 4000                                      | 50                                  | 6,5                           | 20                                |
| 40. | Vi-6.7              | SZ            | -                             | -                           | 5000                                      | 40                                  | 7,5                           | 30                                |
| 41. | Vi-6.8              | SZ            | -                             | -                           | 5000                                      | 40                                  | 6,5                           | 30                                |

<sup>1</sup>Módosította a 9/2021. (II.9.) önkorm. rendelet 4.§-a. Hatályos **2021. 02. 10-től**, rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

|     |         |    |    |    |       |    |       |    |
|-----|---------|----|----|----|-------|----|-------|----|
| 42. | Vi-6.9  | SZ | -  | -  | 10000 | 25 | 10,5  | 50 |
| 43. | Vi-7.1  | Z  | -  | -  | K     | 70 | 8,0   | 20 |
| 44. | Vi-7.2  | Z  | -  | -  | K/SZT | 60 | K+1,0 | 20 |
| 45. | Vi-7.3  | SZ | -  | -  | 5000  | 40 | 15,0  | 40 |
| 46. | Vi-7.4  | Z  | -  | -  | 1000  | 80 | 15,0  | 10 |
| 47. | Vi-7.5  | SZ | -  | -  | 1500  | 30 | 30,0  | 20 |
| 48. | Vi-7.6  | SZ | -  | -  | 1200  | 35 | 7,5   | 30 |
| 49. | Vi-7.7  | SZ | 30 | -  | 5000  | 50 | 12,5  | 25 |
| 50. | Vi-8.1  | SZ | -  | -  | 3000  | 30 | 12,5  | 30 |
| 51. | Vi-8.2  | SZ | -  | -  | 2000  | 50 | 9,5   | 30 |
| 52. | Vi-8.3  | SZ | -  | -  | 1500  | 50 | 9,5   | 40 |
| 53. | Vi-8.4  | SZ | 18 | -  | 10000 | 10 | 9,5   | 60 |
| 54. | Vi-9.1  | SZ | -  | -  | 3000  | 40 | 10,0  | 30 |
| 55. | Vi-9.2  | SZ | -  | -  | 3000  | 60 | 30,0  | 20 |
| 56. | Vi-9.3  | SZ | -  | -  | 3000  | 80 | 6,0   | 10 |
| 57. | Vi-9.4  | O  | 20 | -  | 1500  | 60 | 12,0  | 20 |
| 58. | Vi-9.5  | SZ | 25 | 50 | 3000  | 80 | 20,0  | 10 |
| 59. | Vi-9.6  | SZ | 25 | 50 | 3000  | 40 | 6,0   | 30 |
| 60. | Vi-10.1 | SZ | -  | -  | 900   | 35 | 7,5   | 30 |
| 61. | Vi-10.2 | SZ | -  | -  | 1500  | 35 | 12,5  | 30 |
| 62. | Vi-10.3 | SZ | -  | -  | 250   | 80 | 6,5   | 10 |
| 63. | Vi-10.4 | SZ | -  | -  | 1000  | 50 | 8,0   | 25 |
| 64. | Vi-10.5 | SZ | -  | -  | 1500  | 45 | 17,5  | 30 |

**6. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekszélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Gksz-2.1            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 15                                  | 9,0                           | 40                                |
| 3.  | Gksz-2.2            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 45                                  | 6,0                           | 20                                |
| 4.  | Gksz-2.3            | SZ            | -                            | -                          | 1000                                     | 50                                  | 6,0                           | 20                                |
| 5.  | Gksz-2.4            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 50                                  | 9,0                           | 20                                |
| 6.  | Gksz-2.5            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 30                                  | 6,0                           | 20                                |
| 7.  | Gksz-2.6 ÜT         | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 50                                  | 9,0                           | 20                                |
| 8.  | Gksz-2.7            | Z             | 30                           | -                          | 2000                                     | 60                                  | 12,5                          | 20                                |
| 9.  | Gksz-2.8 ÜT         | SZ            | -                            | -                          | 1500                                     | 40                                  | 9,0                           | 20                                |
| 10. | Gksz-2.9            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 40                                  | 12,5                          | 20                                |
| 11. | Gksz-2.10           | SZ            | 50                           | 50                         | 6000                                     | 35                                  | 10,5                          | 20                                |
| 12. | Gksz-2.11           | SZ            | 30                           | 30                         | 4000                                     | 40                                  | 7,5                           | 30                                |
| 13. | Gksz-2.12           | SZ            | 30                           | 30                         | 2000                                     | 40                                  | 6,5                           | 30                                |
| 14. | Gksz-2.13 ÜT        | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 30                                  | 6,0                           | 30                                |
| 15. | Gksz-2.14 ÜT        | SZ            | 100                          | 100                        | 10000                                    | 45                                  | 10,5                          | 20                                |
| 16. | Gksz-3.1            | SZ            | 25                           | -                          | 3000                                     | 40                                  | 12,0                          | 30                                |
| 17. | Gksz-3.2 ÜT         | SZ            | -                            | -                          | 1500                                     | 40                                  | 9,0                           | 20                                |
| 18. | Gksz-3.3 ÜT         | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 40                                  | 12,5                          | 30                                |
| 19. | Gksz-3.4 ÜT         | Z             | 16                           | -                          | 500                                      | 60                                  | 6,0                           | 20                                |
| 20. | Gksz-3.5            | SZ            | -                            | -                          | 3000                                     | 30                                  | 6,0                           | 20                                |
| 21. | Gksz-4.1            | SZ            | -                            | -                          | 1200                                     | 60                                  | 7,5                           | 30                                |

|     |              |    |    |     |       |    |      |    |
|-----|--------------|----|----|-----|-------|----|------|----|
| 22. | Gksz-4.2     | Z  | -  | -   | 3000  | 60 | 10,5 | 20 |
| 23. | Gksz-4.3     | Z  | 16 | 50  | 600   | 40 | 6,0  | 20 |
| 24. | Gksz-4.4     | SZ | 20 | -   | 2000  | 50 | 12,0 | 25 |
| 25. | Gksz-4.5 ÜT  | SZ |    |     | 1000  | 80 | 10,5 | 10 |
| 26. | Gksz-4.6 ÜT  | SZ | -  | -   | 2000  | 50 | 12,0 | 20 |
| 27. | Gksz-5.1     | SZ | 25 | -   | 2000  | 50 | 9,0  | 30 |
| 28. | Gksz-5.2 ÜT  | SZ | -  | -   | 1500  | 50 | 9,0  | 20 |
| 29. | Gksz-5.3     | SZ | -  | -   | 600   | 60 | 6,5  | 20 |
| 30. | Gksz-5.4 ÜT  | SZ | -  | -   | 1500  | 40 | 9,0  | 20 |
| 31. | Gksz-6.1     | SZ |    |     | 2500  | 40 | 7,5  | 30 |
| 32. | Gksz-6.2 ÜT  | SZ | -  | -   | 1500  | 40 | 9,0  | 10 |
| 33. | Gksz-7.1     | SZ | 70 | -   | 3000  | 50 | 12,5 | 20 |
| 34. | Gksz-7.2     | SZ | 20 | 40  | 800   | 50 | 15,0 | 20 |
| 35. | Gksz-7.3 ÜT  | SZ | -  | -   | 1500  | 40 | 9,0  | 10 |
| 36. | Gksz-7.4     | SZ | -  | -   | K     | 60 | 7,5  | 20 |
| 37. | Gksz-7.5     | Z  | -  | -   | K/SZT | 60 | K    | 20 |
| 38. | Gksz-7.6     | SZ | 30 | -   | 2500  | 50 | 7,5  | 20 |
| 39. | Gksz-7.7 ÜT  | SZ | 30 | -   | 2500  | 50 | 7,5  | 20 |
| 40. | Gksz-7.8     | SZ | 20 | -   | 1500  | 50 | 8,5  | 20 |
| 41. | Gksz-8.1     | SZ | 20 | -   | 1500  | 35 | 12,0 | 30 |
| 42. | Gksz-8.2     | SZ | 40 | -   | 5000  | 25 | 12,0 | 40 |
| 43. | Gksz-8.3     | SZ | 25 | -   | 2000  | 40 | 7,5  | 40 |
| 44. | Gksz-8.4     | SZ | -  | -   | 1000  | 40 | 7,5  | 40 |
| 45. | Gksz-8.5 ÜT  | SZ | 20 | -   | 1500  | 35 | 12,0 | 30 |
| 46. | Gksz-8.6     | SZ | -  | -   | 2000  | 50 | 9,5  | 20 |
| 47. | Gksz-8.7     | SZ | -  | -   | 1500  | 40 | 7,5  | 30 |
| 48. | Gksz-8.8 ÜT  | SZ | -  | -   | 2000  | 50 | 7,5  | 20 |
| 49. | Gksz-9.1     | SZ | 18 | 50  | 2000  | 35 | 6,0  | 50 |
| 50. | Gksz-9.2     | SZ | 40 | 40  | 10000 | 20 | 7,5  | 50 |
| 51. | Gksz-9.3     | SZ | 30 | 30  | 3000  | 40 | 10,0 | 30 |
| 52. | Gksz-9.4     | SZ | 30 | -   | 5000  | 50 | 13,5 | 15 |
| 53. | Gksz-9.5     | SZ | 25 | -   | 1500  | 40 | 6,0  | 30 |
| 54. | Gksz-9.6     | SZ | 50 | -   | 5000  | 50 | 6,0  | 25 |
| 55. | Gksz-9.7     | SZ | 30 | 30  | 3000  | 40 | 10,0 | 30 |
| 56. | Gksz-9.8     | Z  | 25 | 30  | 720   | 40 | 6,0  | 20 |
| 57. | Gksz-9.9 ÜT  | SZ | 30 | 30  | 3000  | 50 | 10,0 | 30 |
| 58. | Gksz-9.10 ÜT | SZ | 25 | -   | 2000  | 50 | 7,5  | 15 |
| 59. | Gksz-10.1    | SZ | 25 | -   | 2000  | 40 | 7,5  | 30 |
| 60. | Gksz-10.2    | SZ | 25 | -   | 2000  | 40 | 10,5 | 30 |
| 61. | Gksz-10.3    | SZ | -  | -   | 2500  | 40 | 7,5  | 40 |
| 62. | Gksz-10.4    | SZ | 25 | -   | 2000  | 50 | 9,0  | 30 |
| 63. | Gksz-10.5 ÜT | SZ | -  | -   | 5000  | 40 | 12,5 | 20 |
| 64. | Gksz-10.6 ÜT | SZ | -  | -   | 2500  | 40 | 7,5  | 40 |
| 65. | Gksz-K.1     | SZ | 30 | 50  | 3000  | 30 | 5,5  | 30 |
| 66. | Gksz-K.2     | SZ | 50 | 100 | 10000 | 30 | 5,5  | 45 |
| 67. | Gksz-K.3     | SZ | 30 | 50  | 3000  | 30 | 5,5  | 45 |
| 68. | Gksz-K.4     | SZ | -  | -   | 1500  | 50 | 9,0  | 20 |
| 69. | Gksz-K.5     | SZ | 30 | 30  | 3000  | 40 | 10,0 | 30 |



**7. Jelentős zavaró hatású ipari gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|    | A                   | B             | C                                | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|----|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekisélezésesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2. | Gip-7.1             | SZ            | 30                               | -                          | 3000                                     | 50                                  | 9,0                           | 25                                |
| 3. | Gip-7.2             | SZ            | -                                | -                          | 3000                                     | 50                                  | 15,0                          | 25                                |
| 4. | Gip-7.3             | SZ            | 20                               | -                          | 2000                                     | 50                                  | 12,0                          | 25                                |
| 5. | Gip-9.1             | SZ            | 50                               | -                          | 3000                                     | 60                                  | 12,0                          | 20                                |
| 6. | Gip-10.1            | SZ            | 50                               | -                          | 5000                                     | 35                                  | 15,0                          | 25                                |
| 7. | Gip-K.1             | SZ            | 50                               | 100                        | 10000                                    | 30                                  | 6,0                           | 40                                |

**8. Általános gazdasági terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei**

|     | A                   | B             | C                                | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|----------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekisélezésesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | Gá-2.1              | SZ            | -                                | -                          | 3000                                     | 35                                  | 9,0                           | 25                                |
| 3.  | Gá-2.2              | SZ            | -                                | -                          | 5000                                     | 50                                  | 15,0                          | 25                                |
| 4.  | Gá-2.3              | SZ            | 50                               | 50                         | 10000                                    | 40                                  | 16,0                          | 25                                |
| 5.  | Gá-2.4              | SZ            | 30                               | 30                         | 2000                                     | 40                                  | 9,0                           | 25                                |
| 6.  | Gá-2.5              | SZ            | 30                               | 30                         | 2000                                     | 40                                  | 12,0                          | 25                                |
| 7.  | Gá-2.6              | SZ            | 50                               | 50                         | 5000                                     | 60                                  | 16,0                          | 20                                |
| 8.  | Gá-2.7              | SZ            | 50                               | 50                         | 10000                                    | 60                                  | 16,0                          | 20                                |
| 9.  | Gá-2.8              | SZ            | 40                               | 50                         | 4000                                     | 45                                  | 10,5                          | 20                                |
| 10. | Gá-3.1              | SZ            | 25                               | -                          | 3000                                     | 40                                  | 12,0                          | 30                                |
| 11. | Gá-3.2              | SZ            | 25                               | -                          | 1500                                     | 60                                  | 12,0                          | 20                                |
| 12. | Gá-7.1              | SZ            | 20                               | 18                         | 400                                      | 50                                  | 15,0                          | 20                                |
| 13. | Gá-7.2              | SZ            | 20                               | 40                         | 800                                      | 50                                  | 15,0                          | 20                                |
| 14. | Gá-7.3              | SZ            | 20                               | -                          | 2000                                     | 50                                  | 12,0                          | 25                                |
| 15. | Gá-7.4              | SZ            | 30                               | -                          | 5000                                     | 50                                  | 12,0                          | 25                                |
| 16. | Gá-7.5 ÜT           | SZ            | -                                | -                          | 2000                                     | 40                                  | 9,0                           | 20                                |
| 17. | Gá-7.6              | Z             | 20                               | -                          | 1500                                     | 50                                  | 7,5                           | 20                                |
| 18. | Gá-7.7              | SZ            | 20                               | -                          | 1500                                     | 50                                  | 8,5                           | 20                                |
| 19. | Gá-7.8              | O             | 30                               | -                          | 2500                                     | 50                                  | 7,5                           | 20                                |
| 20. | Gá-7.9              | SZ            | 30                               | -                          | 2500                                     | 50                                  | 7,5                           | 20                                |
| 21. | Gá-7.10             | SZ            | 30                               | -                          | 5000                                     | 50                                  | 11,0                          | 25                                |
| 22. | Gá-7.11 ÜT          | SZ            | -                                | -                          | 2000                                     | 50                                  | 12,0                          | 25                                |
| 23. | Gá-9.1              | SZ            | 30                               | 30                         | 3000                                     | 40                                  | 10,0                          | 30                                |
| 24. | Gá-9.2              | SZ            | -                                | -                          | 5000                                     | 50                                  | 15,0                          | 20                                |
| 25. | Gá-9.3              | SZ            | -                                | -                          | 10000                                    | 50                                  | 15,0                          | 20                                |
| 26. | Gá-9.4              | SZ            | 80                               | -                          | 10000                                    | 60                                  | 13,5                          | 15                                |
| 27. | Gá-9.5              | SZ            | 30                               | -                          | 5000                                     | 50                                  | 13,5                          | 15                                |
| 28. | Gá-9.6              | SZ            | 30                               | -                          | 3000                                     | 50                                  | 13,5                          | 15                                |

|     |            |    |    |     |       |    |      |    |
|-----|------------|----|----|-----|-------|----|------|----|
| 29. | Gá-9.7     | SZ | 30 | -   | 5000  | 45 | 13,5 | 20 |
| 30. | Gá-9.8 ÜT  | SZ | 25 | -   | 2000  | 50 | 7,5  | 15 |
| 31. | Gá-9.9     | SZ | 20 | -   | 1500  | 35 | 6,0  | 30 |
| 32. | Gá-9.10    | SZ | -  | -   | 5000  | 50 | 13,5 | 20 |
| 33. | Gá-9.11    | SZ | 25 | 30  | 720   | 40 | 6,0  | 20 |
| 34. | Gá-9.12    | SZ | 20 | -   | 1500  | 40 | 6,0  | 30 |
| 35. | Gá-9.13    | SZ | 25 | -   | 1500  | 40 | 6,0  | 30 |
| 36. | Gá-9.14    | SZ | 25 | -   | 1200  | 50 | 7,5  | 20 |
| 37. | Gá-9.15 ÜT | SZ | 50 | -   | 2000  | 35 | 12   | 30 |
| 38. | Gá-9.16    | SZ | 50 | -   | 10000 | 35 | 15   | 25 |
| 39. | Gá-9.17    | SZ | 50 | -   | 5000  | 50 | 6,0  | 25 |
| 40. | Gá-9.18    | SZ | 50 | -   | 3000  | 35 | 6,0  | 40 |
| 41. | Gá-9.19    | SZ | 30 | -   | 3000  | 35 | 10,0 | 30 |
| 42. | Gá-9.20    | SZ | 30 | -   | 5000  | 50 | 15,0 | 15 |
| 43. | Gá-9.21    | SZ | 20 | -   | 3000  | 50 | 12,5 | 30 |
| 44. | Gá-10.1    | SZ | 30 | -   | 3000  | 35 | 15,0 | 25 |
| 45. | Gá-10.2    | SZ | 80 | 100 | 10000 | 40 | 10,5 | 30 |
| 46. | Gá-10.3    | SZ | 50 | -   | 5000  | 35 | 15,0 | 30 |
| 47. | Gá-10.4    | SZ | 25 | -   | 2000  | 40 | 10,5 | 30 |
| 48. | Gá-10.5    | SZ | 50 | 100 | 10000 | 30 | 9,0  | 40 |
| 49. | Gá-K.1     | SZ | 50 | 100 | 10000 | 30 | 5,5  | 45 |
| 50. | Gá-K.2     | SZ | 50 | 100 | 10000 | 30 | 6,0  | 40 |
| 51. | Gá-K.3     | SZ | -  | -   | 3000  | 60 | 15,0 | 20 |
| 52. | Gá-K.4     | SZ | -  | -   | 5000  | 50 | 15,0 | 25 |

### 9. Különleges beépítésre szánt terület építési övezeteinek helyi szabályozással meghatározott határértékei

|     | A                   | B             | C                            | D                          | E  | F                                   | G                             | H                                 |
|-----|---------------------|---------------|------------------------------|----------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1.  | Építési övezet jele | Beépítési mód | Legkisebb telekzsélesség (m) | Legkisebb telekmélység (m) | Legkisebb telekterület (m <sup>2</sup> ) | Beépítettség legnagyobb mértéke (%) | Legnagyobb épületmagasság (m) | Zöldfelület legkisebb mértéke (%) |
| 2.  | K-Eü                | SZ            | -                            | -                          | 4000                                     | 40                                  | 15,0                          | 40                                |
| 3.  | K-Gar               | Z             | -                            | -                          | -  | 100                                 | 3,5                           | 0                                 |
| 4.  | K-Hon-1             | SZ            | -                            | -                          | -  | 40                                  | nincs korlátozás              | 40                                |
| 5.  | K-Hon-2             | SZ            | -                            | -                          | -  | 20                                  | nincs korlátozás              | 40                                |
| 6.  | K-Hull-1            | SZ            | -                            | -                          | 2000                                     | 15                                  | 4,5                           | 40                                |
| 7.  | K-Hull-2            | SZ            | -                            | -                          | 10000                                    | 15                                  | 9,0                           | 40                                |
| 8.  | K-Hull-3            | SZ            | -                            | -                          | 10000                                    | 15                                  | 12,0                          | 40                                |
| 9.  | K-Hull-4            | SZ            | 50                           | 100                        | 8000                                     | 30                                  | 4,5                           | 40                                |
| 10. | K-Hull-5            | SZ            | -                            | -                          | 700                                      | 30                                  | 5,5                           | 30                                |
| 11. | K-Közl              | SZ            | -                            | -                          | -  | 40                                  | 6,5                           | K                                 |
| 12. | K-Közm              | SZ            | -                            | -                          | -  | 10                                  | 6,0                           | K                                 |
| 13. | K-Mü-1              | SZ            | 50                           | 100                        | 10000                                    | 30                                  | 6,0                           | 40                                |
| 14. | K-Mü-2              | SZ            | 50                           | 100                        | 10000                                    | 30                                  | 6,0                           | 40                                |
| 15. | K-Mü-3              | SZ            | 50                           | 100                        | 10000                                    | 30                                  | 6,0                           | 40                                |
| 16. | K-Nk                | SZ            | 30                           | -                          | 2000                                     | 30                                  | 4,5                           | 40                                |
| 17. | K-Okt               | SZ            | -                            | -                          | 4000                                     | 40                                  | 15,0                          | 40                                |
| 18. | K-Re-1              | SZ            | -                            | -                          | -  | 15                                  | 5,5                           | 80                                |
| 19. | K-Re-2              | SZ            | -                            | -                          | -  | 10                                  | 5,5                           | 80                                |
| 20. | K-Sp-1              | SZ            | 50                           | -                          | 5000                                     | 15                                  | 12,0                          | 60                                |

|     |               |    |    |     |       |    |      |    |
|-----|---------------|----|----|-----|-------|----|------|----|
| 21. | <b>K-Sp-2</b> | SZ | 50 | -   | 10000 | 40 | 12,0 | 40 |
| 22. | <b>K-Sp-3</b> | SZ | 30 | 30  | 5000  | 35 | 15,0 | 40 |
| 23. | <b>K-Sp-4</b> | SZ | -  | -   | 5000  | 10 | 9,5  | 20 |
| 24. | <b>K-Sp-5</b> | SZ | -  | -   | 5000  | 40 | 11,0 | 40 |
| 25. | <b>K-Sp-6</b> | SZ | 80 | 180 | 15000 | 10 | 4,5  | 75 |
| 26. | <b>K-Sp-7</b> | SZ | 30 | -   | 3000  | 40 | 9,0  | 40 |
| 27. | <b>K-T-1</b>  | SZ | -  | -   | 5000  | 10 | 9,0  | 80 |
| 28. | <b>K-T-2</b>  | SZ | -  | -   | 5000  | 10 | 5,0  | 80 |
| 29. | <b>K-Ta</b>   | SZ | 30 | 50  | 2000  | 20 | 4,5  | 50 |