

2. melléklet a 31/2015. (VI. 26.) önkormányzati rendelethez

Fás szárú növény / Fa pótlási kompenzációs ellenérték mértéke

1. A fás szárú növények pótlásának számítási alapját az oxigént termelő asszimiláló levélfelület össztelege adja meg, melynek –fás szárú növény kivágása, a növényzet felszámolása esetén – 3-5 éven belüli pótlását kell biztosítani. A pótlással szemben támasztott követelmény, hogy az ezt követő 3. évben a telepített fás szárú növények összes lombtömegének el kell érnie a kivágott növény lombtömegének 80%-át.
2. Egy adott fa forintban kifejezett értékét a következő képlet alkalmazásával kell megállapítani:

$$A \times B \times C \times D = \text{faérték (Ft)}$$

A = a fa városon belüli elhelyezkedése szerinti értékszorzó, amely

- a) 1,0, ha a fa városképi szempontból jelentős környezetben vagy kiemelt zöldterületen található, vagy ritka fafajról van szó
- b) 0,7, ha a fa magas laksűrűségű, környezetében ártalmakkal terhelt területen található,
- c) 0,5, ha a fa alacsony laksűrűségű, kertes beépítésű lakóterületen vagy külterületen található.

B = a fa becsült kora szerinti értékszorzó, amely

- a) a fa 10 éves koráig 10,
- b) a fa 20 éves koráig 40,
- c) a fa 30 éves koráig 84,
- d) a fa 40 éves koráig 160,
- e) a fa 50 éves koráig 300,
- f) a fa 60 éves koráig 500,
- g) a fa 70 éves koráig 700,
- h) a fa 70 évnél idősebb, vagy védett fa 1000.

Ha a fa kora az ültetés időpontja alapján pontosan ismert, vagy 1-2 év pontossággal meghatározható, az értékszorzót a becslési értékszorzó két-két határa közötti értékkülönbség egy évre eső értékének szorzatával kell kiszámolni.

C = a fa egészségi állapota, megjelenése szerinti értékszorzó, amely

- a) 1,0, ha a fa lombkoronája teljesen egészséges, és sértetlen,
- b) 0,7, ha a fa lombkoronája kissé (legfeljebb 30%-ban) csonkolt,
- c) 0,4, ha a fa lombkoronája erősen (több mint 30%-ban) csonkolt.

D = a fa értékvételi időpontjában beszerezhető azonos, vagy hasonló karakterrel, habitussal rendelkező 4 éves, szabványos faiskolai (8/10 méretű) csemete beszerzési és helyszínre szállítási bruttó értéke.

3. Egyéb fás szárú növények (cserjék, rózsák) továbbá a gyepfelület, füves terület pótlási, kompenzációs értékének kiszámítása:
- a) 5 évnél fiatalabb, vagy ismert korú cserjék, rózsák, továbbá öntözött gyepfelület, füves terület értékének alapja az előállítási érték, amelyet növelni kell a telepítéstől eltelt időszak fenntartási költségeivel,
 - b) 5 évnél idősebb cserje, rózsza értéke: 25 éves, ép, egészséges lombkoronájú, hasonló elhelyezkedésű fa lombkorona tömegének 30 %-ából a 2.) pont A és B alpontjai alapján számított érték.