



Lásd SZT-3 jelű Külterületi szabályozási terven!

Lásd SZT-3 jelű Külterületi szabályozási terven!

**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**

- Alapterképi elemek**
- Közigazgatási határ
  - Földérintet
  - Épület
  - Szintvonal
- Szabályozási alapelem**
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határ
  - Mérvonal
- Szabályozási elem**
- Építési hely
  - Javasolt telekhatár
  - Telken belül széttelekeltként megtartandó telekcsz (kötélezet)
- Országos művi értékelem**
- Régiészeti helyh. határa / területe
- Helyi művi értékelem**
- Helyi védett egyedi érték
- Országos táj- és természetvédelem**
- Ökológiai hálózat - magterülete
  - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
  - Tájvédelmi terület
- A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VÉDELME, A KATASZTRÓFÁVÉDELME, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CELŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Belvízjárta terület
  - Belvízzel veszélyeztetett terület
  - Nagynyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)
  - Kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület
  - Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
  - Védőterület, védőtávolság, védőszáv, biztonsági övezet (meglévő)
- Egyéb sajátos jogintézmények**
- Elővásárlási joggal érintett terület határa / területe
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Egyéb rajzi elem**
- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)
  - Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
  - Szöveges szabályozási elemek, feliratok
- Beépítésre szánt területek építési övezetei**
- Falusias lakóterület
  - Településközponti vegyes terület
  - Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Ipari gazdasági terület
  - Egyéb ipari gazdasági terület
  - Különleges sportterület
  - Különleges temető terület
- Beépítésre nem szánt területek övezetei**
- Közüli közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
  - Közüli közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
  - Közműhelyezési terület
  - Közpark zöldterület (egyben övezeti határ)
  - Közkert zöldterület (egyben övezeti határ)
  - Védelmi első erdőterület
  - Vízgazdálkodási terület
  - Különleges beépítésre nem szánt sportterület

A .../2024. (...). rendelet 1. melléklete  
Hatályos 2024. .... -től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | Rajtszám:<br><b>SZT-1</b>                            |  |
| Tervező:<br>Bódi Beáta<br>TT 07-0368<br>Érti Antal<br>TT 07-0075 | Megrendelő:<br>Tác Község Önkormányzata          | Tervezési terület:<br>Tác község igazgatási területe |  |
| Feladat:<br>Településrendezési terv készítése                    | Rajz címe:<br>Belterületi szabályozási terv (A1) | Tervfajta:<br>Jóváhagyott terv                       |  |
| Lépték:<br>M=1:4000 (A1)   | Kelt:<br>2024.január                             | Kelt:  |  |