



**SZABÁLYOZÁSI TERV  
JELMAGYARÁZAT**

- Alapterképi elemek**
- Közigazgatási határ
  - Földrajzi határ
  - Épület
  - Szintvonal
- Szabályozási alapelem**
- Szabályozási vonal
  - Építési övezet, övezet határ
  - Mérvonal
- Szabályozási elem**
- Építési hely
  - Javasolt telekhatár
  - Telken belül széttelekeltként megtartandó telekcsz (kötélezet)
- Országos művi értékelem**
- Régiészeti helyhatalma / területe
- Helyi művi értékelem**
- Helyi védett egyedi érték
- Országos táj- és természetvédelem**
- Ökológiai hálózat - magterülete
  - Ökológiai hálózat - ökológiai folyosója
  - Tájvédelmi terület
- A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ELLENI VEDELME, A KATASZTRÓFÁVEDELME, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONAI CELŰ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**
- Belvízjárta terület
  - Belvízzel veszélyeztetett terület
- Védőterületek, védőtávolságok, védősávok**
- Nagynyomású földgáz elosztóvezeték (meglévő)
  - Kiemelt fontosságú honvédelmi és katonai célú terület
  - Erőmű céljára korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
  - Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)
- Egyéb sajátos jogintézmények**
- Elővásárlási joggal érintett terület határa / területe
  - Beültetési kötelezettséggel érintett terület
- Egyéb rajzi elem**
- Kerékpáros infrastruktúra (meglévő)
  - Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)
  - Szöveges szabályozási elemek, feliratok
- Beépítésre szánt területek építési övezetei**
- LF-... Falusias lakóterület
  - Vt-... Településközponti vegyes terület
  - Gksz-... Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
  - Glip-... Ipari gazdasági terület
  - Gipe-... Egyéb ipari gazdasági terület
  - K-Sp-... Különleges sportterület
  - K-T-... Különleges temető terület
- Beépítésre nem szánt területek övezetei**
- Kóu-... Községi közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
  - Kóu-k-... Községi közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
  - Közm-... Közműhelyettesítő terület
  - Zkp-... Közpark zöldterület (egyben övezeti határ)
  - Zkk-... Közterület zöldterület (egyben övezeti határ)
  - Ev-... Védelmi első erdőterület
  - Vg-... Vizgazdálkodási terület
  - Kb-Sp-... Különleges beépítésre nem szánt sportterület

Lásd SZT-3 jelű Külterületi szabályozási terven!

A 1/2024. (I.12.) rendelet 1. melléklete  
Hatályos 2024. január 15-től.

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT.		Rajzszám: <b>SZT-1</b>	
Tervező: Bódi Beáta TT 07-0368 Erti Antal TT 07-0075		Megrendelő: Tác Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Tác község igazgatási területe			
Feladat: Településrendezési terv készítése		Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Jóváhagyott terv		Lépték: M=1:4000 (A1) Kelt: 2024.január	