



A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

JELMAGYARÁZAT
KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK
VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közigazgatás határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet/ Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Közelkedési célú közterület - Országos úterület
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- Közelkedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közelkedési terület zöldfelületként megartandó része
- Út cétljára fenntartott terület
- Közműsáv

EGYÉB

- Méretkezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK/ ÖVEZETEK

épitési övezet	beépítési mód	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)	beépíthetőség megengedett legnagyobb mértéke (%)

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- LF Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Gk-sz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-sz Különleges terület - sportterület
- K-Kert Különleges terület - kertészet
- K-Lsp Különleges terület - lovasportterület
- K-Mj Különleges terület - mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- Znk Zöldterület - közterület
- Ev Védelmi rendeltetésű erdőterület
- Ek Közjóléti rendeltetésű erdőterület
- Mk Kertés mezőgazdasági terület
- Mk Általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Sz Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztító telep
- Kb-Lsp Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasportterület
- Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- Kb-K Közelkedési terület - közút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Védőtávolság

MŰVI ÉRTÉKVÉDELMEK

- Müemlék
- Müemlék épület és telke
- Müemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMEK

- Országos ökológiai hálózat magerterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe

KÖZLEKEDÉS

- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Egyéb kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvíztisztító telep
- Szennyvíztisztító telep
- Nagy-középrenyomású földgáz szállítóvezeték
- 132 KV-os villamosenergia átviteli és szolgáltatási hálózat
- 220 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 400 KV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Gáznyomáscsökkentő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- Vízfelület
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fasor

VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
 2083 Sojnyár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

TORDÁS
 Község Képviselő-testületének
 19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete a
 Helyi építési szabályzatról
 1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2)
 M = 1 : 8 000

2018 november VZM 1325/M/17 Tordas_szab_181115.dwg