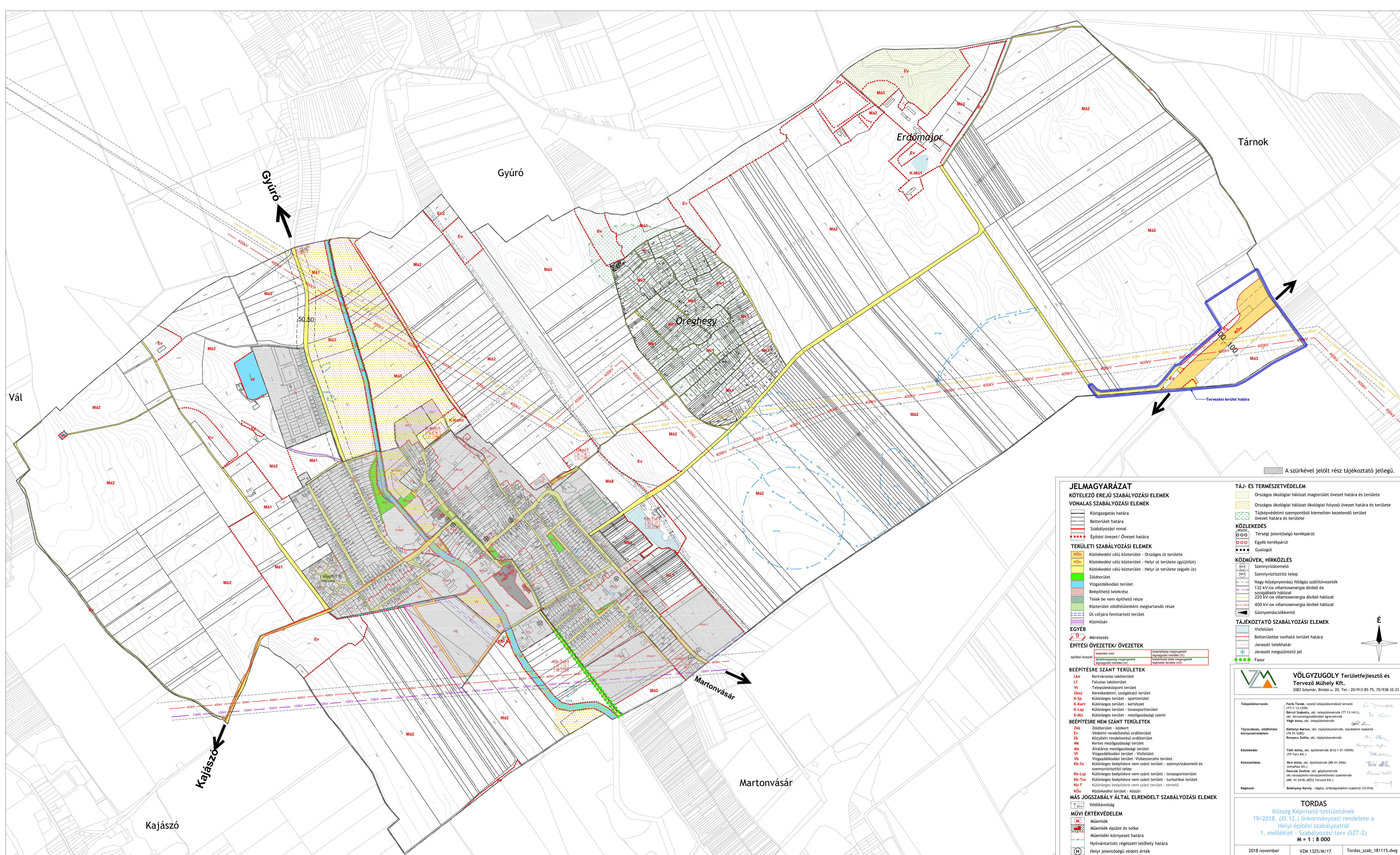




A szürkével jelölt rész tájékoztató jellegű.

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ EREJŰ SZABÁLYOZÁSI ELEM

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Közigazgatás határa
- Belterület határa
- Szabályozási vonal
- Építési övezet / Övezet határa

TERÜLETI SZABÁLYOZÁSI ELEM

- KÖÜ Közlekedési célú közterület - Országos út területe
- KÖÜ Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (gyűjtőút)
- KÖÜ Közlekedési célú közterület - Helyi út területe (egyéb út)
- Zöldterület
- Vízgazdálkodási terület
- Beépíthető telekrész
- Telek be nem építhető része
- Közüterület zöldfelületként megtartandó része
- Út céljára fenntartott terület
- Közműsáv

EGYÉB

- Méretezés

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK / ÖVEZETEK

Építési övezet	beépítési mód	beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	építménymagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	lakóhelyek megengedett legnagyobb területe (m ²)
----------------	---------------	---	---	--

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- Lke Kertvárosias lakóterület
- LF Falusias lakóterület
- Vt Településközpont terület
- Okaz Kereskedelmi, szolgáltató terület
- K-Sp Különleges terület - sportterület
- K-Kert Különleges terület - kertészeti
- K-Lsp Különleges terület - lovasportterület
- K-MU Különleges terület - mezőgazdasági üzemi

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

- ZNK Zöldterület - közpark
- Vk Védelmi rendeltetű erdőterület
- Ek Központi rendeltetű erdőterület
- Mk Kertészeti terület
- Ma Általános mezőgazdasági terület
- Vf Vízgazdálkodási terület - vízfelület
- Vb Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
- Kb-Sz Különleges beépítésre nem szánt terület - szennyvíztisztató és szennyvíztisztító telep
- Kb-Lsp Különleges beépítésre nem szánt terület - lovasportterület
- Kb-Tur Különleges beépítésre nem szánt terület - turisztikai terület
- Kb-T Különleges beépítésre nem szánt terület - temető
- KÖÜ Közlekedési terület - közút

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ELRENDELT SZABÁLYOZÁSI ELEM

MŰVI ÉRTÉKVÉDELME

- Műemlék
- Műemlék épület és telke
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely határa
- Helyi jelentőségű védett érték

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELME

- Országos ökológiai hálózati magterület övezet határa és területe
- Országos ökológiai hálózati ökológiai folyosó övezet határa és területe
- Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezet határa és területe

KÖZLEKEDÉS

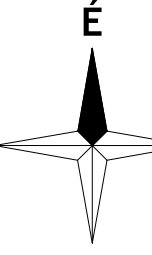
- Térségi jelentőségű kerékpárút
- Egyéb kerékpárút
- Gyalogút

KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS

- Szennyvíztisztító telep
- Nagy-középnomású földgáz szállítóvezeték
- 132 kV-os villamosenergia átviteli és szolgáltató hálózat
- 220 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat
- Gáznyomáscsökkentő

TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEM

- Vízfelület
- Belterületbe vonható terület határa
- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszüntető jel
- Fasor



VÖLGYZUGOLY Területfejlesztő és Tervező Műhely Kft.
2083 Solyvár, Bimbó u. 20. Tel.: 20/913-85-75, 70/938-32-23

Településtervezés	Farkas Tünde, vezető településtervező (TT/13-1259) Bercs Szabolcs, ökl. településtervező (TT/13-1411), ökl. környezetgazdálkodási agrármenedzser Végh Anna, ökl. településtervező
Tájrendezés, zöldfelületi környezetvédelem	Kékesy Marton, ökl. tájépítészmenedzser, tájvédelmi szakértő (TK/01-5323) Ronyecz Zsófia, ökl. tájépítészmenedzser
Közlekedés	Tóth Attila, ökl. építészmenedzser (K16-1 01-10599) (TK/01-5323)
Közműellátás	Biro Attila, ökl. építészmenedzser (MK/01-2456) (TK/01-5323) Hancsar Zoltán, ökl. építészmenedzser (ökl. vízrendezés-vízszolgáltatási szakértő) (MK/01-2418) (KE52 Tervező Kft.)
Régiótervezés	Belényesi Károly - régiós, ökl. tájépítészmenedzser (TK/01-5323)

TORDAS

Község Képviselő-testületének
19/2018. (XI.12.) önkormányzati rendelete a
Helyi építési szabályzatról
1. melléklet - Szabályozási terv (SZT-2)
M = 1 : 8 000