

2. MELLÉKLET AZ 5/2019. (XI.14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

Telekalakítási és beépítési előírások

Falusias lakóterület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Lf1	O	800	14	30	30	6,0	40
Lf2	O	1000	14	25	25	5,0	45
Lf3	O	1200	16	25	25	4,5	45

O oldalhatáron álló

Településközpont terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Vt1	O	800	14	40	40	6,0	20

O oldalhatáron álló

Kereskedelmi, szolgáltató terület

Építési övezet jele	Beépítési mód	Kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Kialakítható telek megengedett legkisebb telekszélessége (m)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)
Gksz1	SZ	5000	40	40	40	9,0	20

SZ szabadon álló

Beépítésre nem szánt területek

Övezet jele	Beépítési mód	A kialakítható telek megengedett legkisebb területe (m ²)	A beépíthető telek megengedett legkisebb területe (m ²)	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épület legnagyobb bruttó alapterülete (m ²)	Zöldfelület legkisebb mértéke (%)	Terepszint alatti beépítettség megengedett legnagyobb mértéke (%)	Épületmagasság megengedett legnagyobb mértéke (m)
Ev	-	-	-	-	-	-	-	-
Eg	SZ	-	50.000	0,5	150	-	0,5	4,5
Má1	-	-	-	-	-	-	-	-
Mk1	SZ	-	1500	5	100	-	5	4,5
Mk2	SZ	-	3000	3	100	-	3	4,5
Kb-T1	SZ	2500	-	2	-	-	2	4,5
KÖu	SZ	-	-	5	-	-	5	5,0

SZ szabadon álló