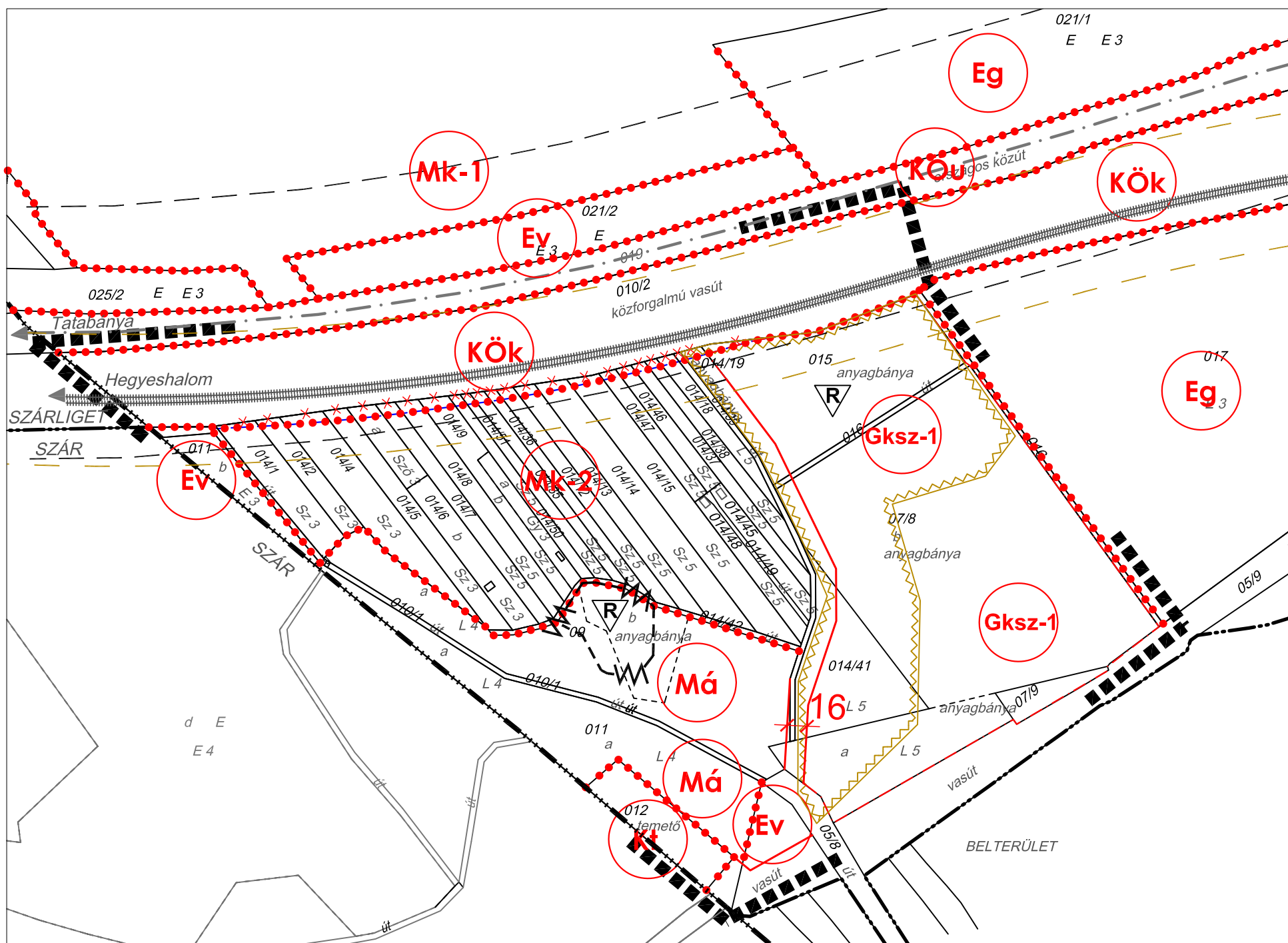


Újbarok község Településrendezési Terv módosítás

T-2 jelű Szabályozási tervlap módosítása

m 1:4000



JELMAGYARÁZAT

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- terlvapon szabályozott terület határa (tervezési terület)
- közigazgatási terület határa
- beépítésre szánt és nem szánt terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- szabályozási elemekre vonatkozó méretek
- övezet, építési övezet határa
- javasolt megszüntető jel
- javasolt telekhatár

ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE

- kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- különleges terület - temető
- közúti közlekedési terület
- kötőpályás közlekedési terület - vasút
- általános mezőgazdasági terület
- kertes mezőgazdasági terület
- védő erdő erdőterület

KÖRNYEZETVÉDELEM

- védőtávolság (vasút: 50 m, főút: 100 m)
- bányatelekhatár
- rekultiválandó terület
- csúszásveszélyes terület határa

KÖZLEKEDÉS

- országos főút tengelye
- vasúti pálya nyomvonala

ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK BEÉPÍTÉSI FELTÉTELEI

beépítési mód	beépítési %
max. építmény mag. (m)	telekterület (m ²)

SZ: szabadonálló beépítés
O: oldalhatáron álló beépítés
G: gazdasági épület

Gksz-1	SZ	40	Ev	-	Eg	SZ	0,5
	12,0	5000		-		3,5	10ha
Kt	SZ	10	Mk-2	SZ	3	Má	-
	4,0	3000		4,5	G1500		-

"Készült az állami alapadatok felhasználásával."

Tervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Generáltervező: Város-Teampannon Kft. 1053. Budapest Veres Pálné u. 7. IV/2. Tel.: +36-1-429-7080 Fax.: +36-1-429-7081 varos@teampannon.hu	Megbízó: Újbarok Község Önkormányzata Megbízó képviselője: Schnobl Ferenc polgármester
Munka megnevezése: ÚJBAROK TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		
Munkarész megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS		
VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS LEZÁRÁSA UTÁN ELŐTERJESZTÉSRE		
Vezető tervező: Koszorú Lajos TT/1É 01-1346	Témafelelős tervező: Tóth Helga	
Szakági tervezők: Tájrendezés, zöldfelület: Mlakár Vivien Közlekedés: Tóth Attila Gábor Specialterv Kft.		
Dátum: 2014. július	Lépték: M 1:4000	"Készült az Állami alapadatok felhasználásával" A digitális földhivatali ingatlannyilvántartási alaptérkép forrása: Körzeti Földhivatal 2012 Digitális földrajzi adatok AUTODESK MAP 3D 2011 Adatszolgáltató: FÖMI Ez a terv az Város-Teampannon Kft. szellemi tulajdonát képezi. Védelméről az 1999. évi LXXVI. tv. rendelkezik.