

| Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai |                      |                      |                                   |               |                |                |           |                      |                |             |                      |               |                     |               |                                |                        |                                |                |                       |                         |           |                       |           |      |                            |                                      |         |
|-----------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|-----------------------------------|---------------|----------------|----------------|-----------|----------------------|----------------|-------------|----------------------|---------------|---------------------|---------------|--------------------------------|------------------------|--------------------------------|----------------|-----------------------|-------------------------|-----------|-----------------------|-----------|------|----------------------------|--------------------------------------|---------|
|                                                           | övezeti jel<br>/ kód | a telek              |                                   |               |                |                |           |                      |                |             |                      |               |                     |               |                                |                        |                                |                | az épület megengedett |                         |           |                       |           |      |                            |                                      | a telek |
|                                                           |                      | beépítési<br>módja** | kialakítható legkisebb/legnagyobb |               |                |                |           | beépíthető legkisebb |                |             | megengedett          |               |                     |               |                                |                        |                                |                | legkisebb/legnagyobb  |                         |           |                       |           |      | leg-<br>magasabb<br>pontja | közműellátási<br>mértéke és<br>módja |         |
|                                                           |                      |                      | területe                          |               | szélessége     |                | mélysége  | területe             | szélesség<br>e | mélysége    | legnagyobb           |               |                     |               | legkisebb                      |                        |                                |                | épület-<br>magassága  | homlokzat-<br>magassága |           | párkány-<br>magassága |           |      |                            |                                      |         |
|                                                           |                      |                      |                                   |               |                |                |           |                      |                |             | beépítettség         |               |                     |               | szintterületi<br>mutatója      | zöldfelületi<br>aránya |                                |                |                       |                         |           |                       |           |      |                            |                                      |         |
|                                                           |                      |                      | min.(és/vagy max)                 |               |                |                |           |                      |                |             | terepszint<br>felett |               | terepszint<br>alatt |               |                                |                        | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> | Ém             | min.és/vagy max.      |                         |           |                       |           |      |                            |                                      |         |
|                                                           |                      |                      | m <sup>2</sup>                    |               | m              |                | m         | m <sup>2</sup>       | m              | m           | %                    |               | %                   |               | m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> |                        |                                |                | Ém                    |                         | m         |                       | m         |      | m                          |                                      | m       |
|                                                           |                      |                      | min.                              | max.          | min.           | max.           |           |                      |                |             |                      |               |                     |               |                                |                        | min.                           | max.           |                       |                         | min.      | max.                  | min.      | max. | min.                       | max.                                 |         |
|                                                           |                      |                      | <i>Tt_min</i>                     | <i>Tt_max</i> | <i>Tsz_min</i> | <i>Tsz_max</i> | <i>Tm</i> | <i>Tt_b</i>          | <i>Tsz_b</i>   | <i>Tm.b</i> | <i>B_tf</i>          | <i>B_tf</i> * | <i>B_ta</i>         | <i>B_ta</i> * | <i>SZtm</i>                    | <i>SZtm</i> *          | <i>Z_min</i>                   | <i>Z_min</i> * | <i>Ém</i>             |                         | <i>Hm</i> |                       | <i>Pm</i> |      | <i>Élp</i>                 | <i>Km</i>                            |         |
| 1.                                                        | Lke-1                | O                    | 800                               | -             | 18             | -              | 35        | -                    | -              | -           | 30                   | -             | 50                  | -             | -                              | -                      | 50                             | -              | -                     | 5,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | részleges                            |         |
| 2.                                                        | Lke-2                | SZ                   | 800                               | -             | 18             | -              | 30        | -                    | -              | -           | 30                   | -             | 50                  | -             | -                              | -                      | 50                             | -              | -                     | 5,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | részleges                            |         |
| 3.                                                        | Lf-1                 | O                    | 1000                              | -             | 20             | -              | 40        | -                    | -              | -           | 30                   | -             | 50                  | -             | -                              | -                      | 40                             | -              | -                     | 5,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | részleges                            |         |
| 4.                                                        | Lf-2                 | O                    | 800                               | -             | 18             | -              | 40        | -                    | -              | -           | 30                   | -             | 50                  | -             | -                              | -                      | 40                             | -              | -                     | 5,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | részleges                            |         |
| 5.                                                        | Vt-1                 | SZ                   | 700                               | -             | -              | -              | -         | -                    | -              | -           | 50                   | -             | 60                  | -             | -                              | -                      | 20                             | -              | -                     | 12,0                    | -         | -                     | -         | -    | -                          | teljes                               |         |
| 6.                                                        | Vt-2                 | O                    | 700                               | -             | 18             | -              | 35        | -                    | -              | -           | 45                   | -             | 45                  | -             | -                              | -                      | 30                             | -              | -                     | 7,5                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | teljes                               |         |
| 7.                                                        | K-Sp                 | SZ                   | 5000                              | -             | -              | -              | -         | -                    | -              | -           | 10                   | -             | 20                  | -             | -                              | -                      | 70                             | -              | -                     | 6,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | részleges                            |         |
| 8.                                                        | K-T                  | SZ                   | 4000                              | -             | -              | -              | -         | -                    | -              | -           | 15                   | -             | 15                  | -             | -                              | -                      | 40                             | -              | -                     | 6,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | hiányos                              |         |
| 9.                                                        | K-En                 | SZ                   | 1000                              | -             | -              | -              | -         | -                    | -              | -           | 15                   | -             | 15                  | -             | -                              | -                      | 40                             | -              | -                     | 6,0                     | -         | -                     | -         | -    | -                          | hiányos                              |         |

\*\* **SZ** = szabadon álló; **O** = oldalhatáron álló