










Jelmagyarázat:

Szabályozási elemek


	JELENLEGI KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	TERVEZETT KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
	JELENLEGI BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÖVEZETHATÁR
	IRÁNYADÓ TELEKHATÁR
	TERÜLET-FELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG

Övezeti jelek

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

Vt	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
Lf	FALUSIAS LAKÓTERÜLET
Lke	KERTVÁROSIS LAKÓTERÜLET

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK



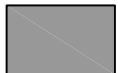

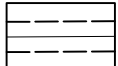
K-t	KÜLÖNLEGES TERÜLET (TEMETŐ)
K-sp	KÜLÖNLEGES TERÜLET (SPORTPÁLYA)
Z-kp	ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK)
Z-kk	ZÖLDTERÜLET (KÖZKERT)
K-sp	ERDŐTERÜLET (VÉDELMI)
Má-á	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (ÁLTALÁNOS)
Má-t	MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (TERMÉSZETI TERÜLET)
Vü	VÍZGAZDÁLKODÁSI ÜZEMI TERÜLET
	KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET

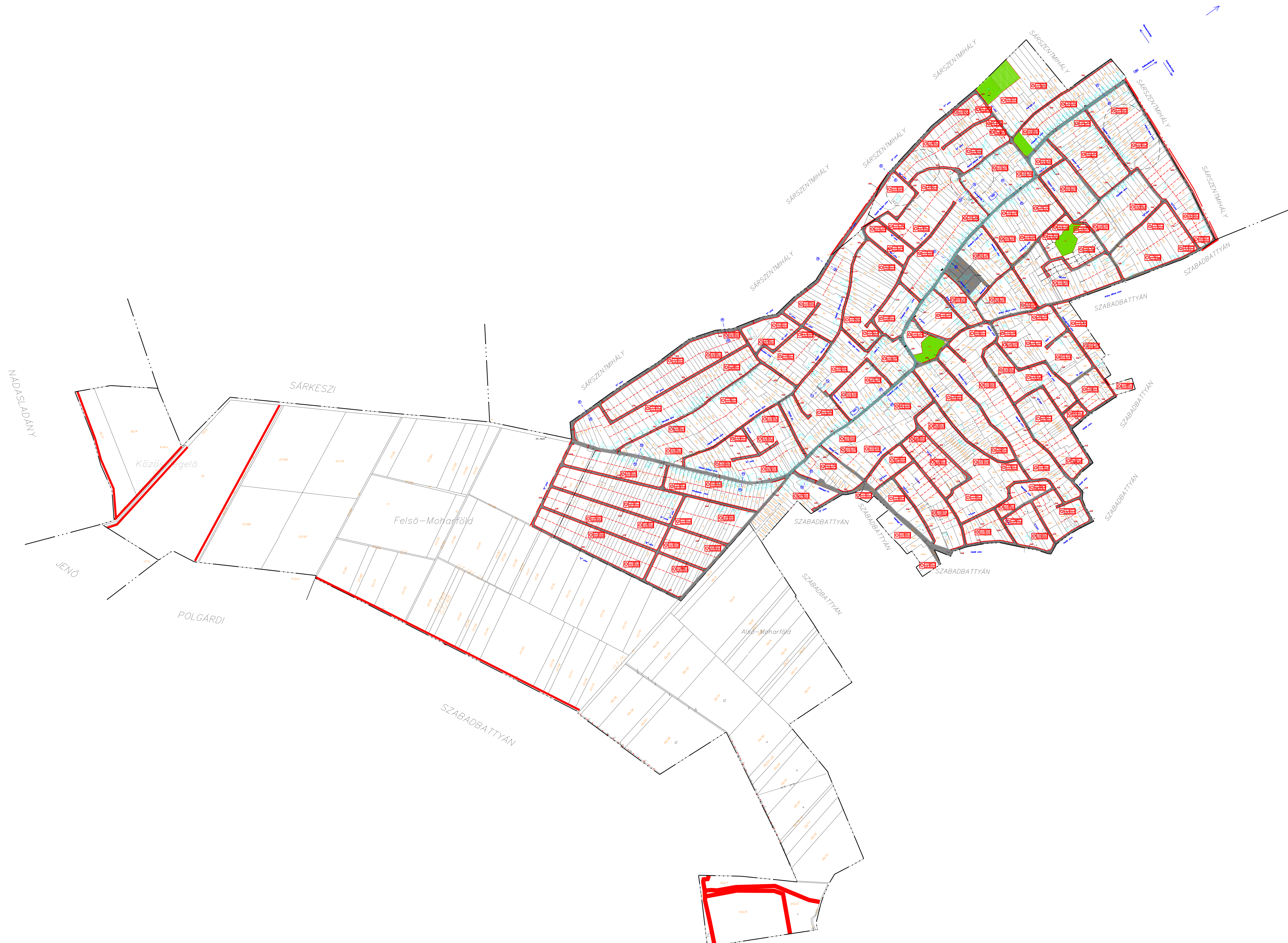
Építési övezet jelei

<i>k, O</i>	30%
4.5m	1000m ²

BEÉPÍTÉSI MÓD	MEGENG. LEGNAGYOBB BEÉPÍTETTSÉG (%)
MEGENG. LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG	KIALAKÍTHATÓ LEGKISEBB TELEKTERÜLET MÉRET (m ²)

Egyéb jelek

	ÉPÍTÉSI ÉS TELEKALAKÍTÁSI TILALOM
	RÉGÉSZETI LELŐHELYEK LEHATÁROLÁSA
	MŰEMLEKI ÉPÜLET
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET
	ELEKTROMOS VEZETÉK VÉDŐTÁVOLSÁGA



MADASLADANY

JENŐ

POLGÁRDI

SÁRKESZI

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

SÁRSZENTMÁLY

Közös legelő

Felső-Moharföld

Alta-Moharföld

SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN

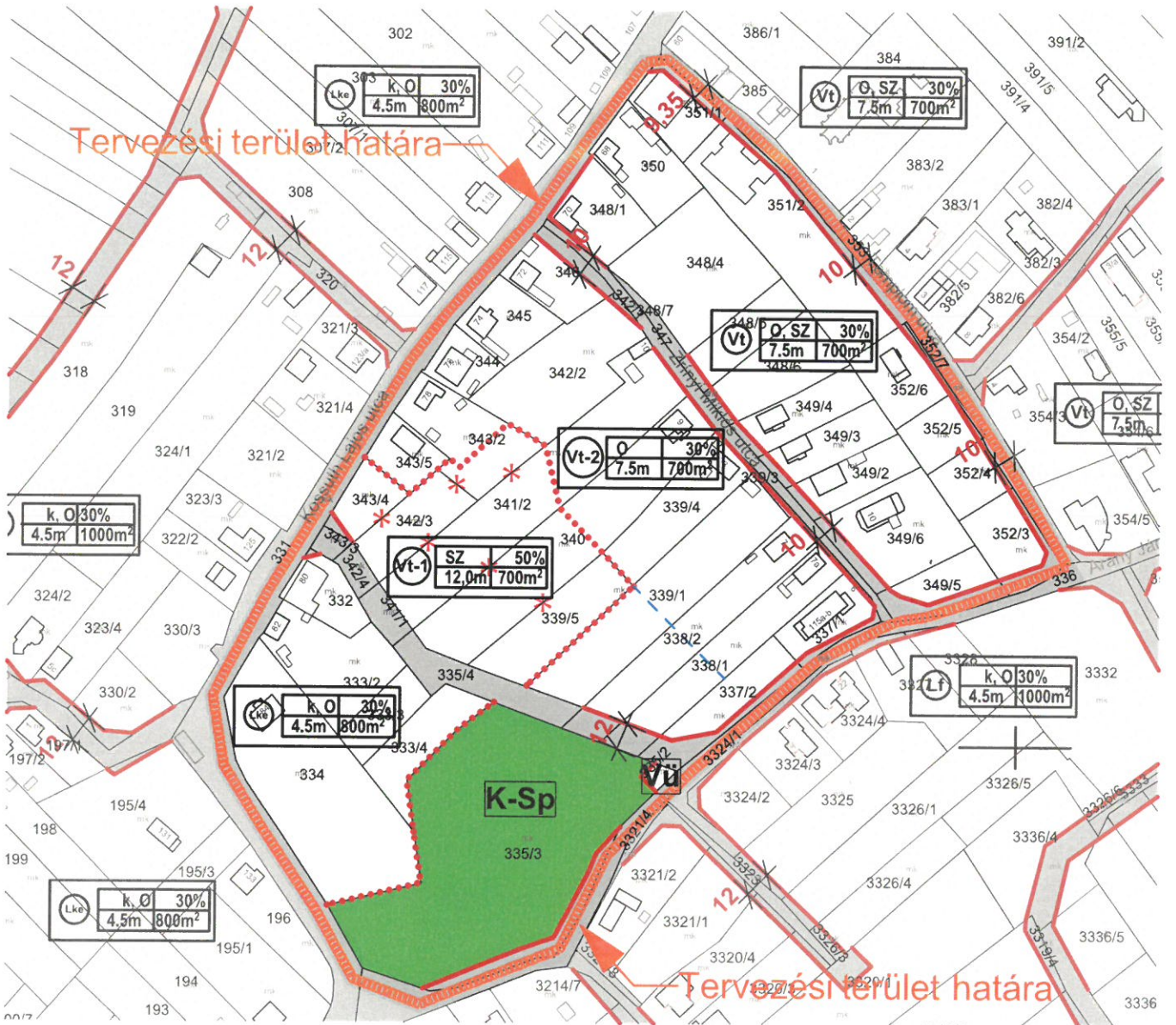
SZABADBATTYÁN

SZABADBATTYÁN



ÚRHIDA KÖZSÉG

Településközpont, szabályozási terv
M=1:2000



SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZAT

	Szabályozási vonal
	Szabályozási szélesség
	Övezeti határ
	Irányadó telekhatár
	Megszüntető jel
	Tervezési terület határa

Beépítésre szánt területek:

	Településközpont vegyes terület
	Falusias lakóterület
	Kertvárosias lakóterület

Beépítésre nem szánt területek:

	Közlekedési és közmű terület
	Különleges terület (sportpálya)
	Vízgazdálkodási üzemi terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	beépítés módja	telki legnagyobb beépíthetősége (%)	telki legnagyobb beépíthető területaránya (m ²)
k, O	megengedett legnagyobb épületmagasság (m)		
Vt			
Vt-1			
Vt-2			

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székesfehérvár, Rácu utca 22. tel.: +36 70/385 0133 email: feher@feher.hu		Rajtszám: 1. melléklet
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075	Megrendelő: Úrhida Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Úrhida, új általános iskola megvalósítása		
Feladat: Hatályos településrendezési eszközök módosítása	Rajz címe: Szabályozási Terv módosítás	
Tervefajta: Tájékoztató eljárás	Lépték: M=1:2000 (A3)	Kelt: 2021. január