

Az építési övezetek telekalakítási és beépítési szabályai

| Övezeti jel / kód | Beépítési módja | a telek | | | | | | | | | | | | | | az épület megengedett | | | | | | legmagasabb pontja | közműellátási mértéke és módja | | |
|--------------------|--------------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|----------------------|-------------------|-----------------|-------------------|------------------|------------------------|------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------|-------------------|--------------------|------|------|--------------------|--------------------------------|------|-----------|
| | | kialakítható legkisebb/legnagyobb | | | | | | beépíthető legkisebb | | | megengedett | | | | | legkisebb/legnagyobb | | | | | | | | | |
| | | területe | | szélessége | | mélysége | | területe | szélessége | mélysége | beépítettség | | szintterületi mutatója | | zöldfelületi aránya | épület magassága | homlokzat magassága | párkány magassága | | | | | | | |
| | | min.(és/vagy max) | | | | | | | | | terepszint felett | | terepszint alatt | | | min.és/vagy max. | | | | | | | | | |
| | | m ² | | m | | m | | m ² | m | m | % | | % | | m ² /m ² | Ém | | m | | m | | | | m | |
| | | min. | max. | min. | max. | min. | max. | T _t | T _b | T _s | T _m | B _{tf} | B _{tf} * | B _{ta} | B _{ta} * | SZ _{tm} | SZ _{tm} * | Z _{min} | Z _{min} * | min. | max. | | | min. | max. |
| T _t min | T _t max | T _s min | T _s max | T _m | T _t b | T _s b | T _m b | B _{tf} | B _{tf} * | B _{ta} | B _{ta} * | SZ _{tm} | SZ _{tm} * | Z _{min} | Z _{min} * | Ém | | Hm | | Pm | | Élp | Km | | |
| 1. | Lke-1 | O | 500 | - | 15 | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 45 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 2. | Lke-2 | O | 700 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 45 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 3. | Lke-3 | SZ | 900 | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 50 | - | - | - | 45 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 4. | Lf-1 | O | K | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 5. | Lf-2 | O | K | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 6. | Lf-3 | O | 1000 | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 7. | Lf-4 | O | 1500 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 8. | Lf-5 | O | 600 | - | 12 | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 9. | Lf-6 | O | 1100 | - | - | - | - | - | - | 25 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 10. | Lf-7 | O | 500 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 11. | Lf-8 | Ikr | K | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 12. | Lf-9 | SZ | 900 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 7,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 13. | Vt-1 | Z | 500 | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | teljes |
| 14. | Vt-2 | Z | 700 | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | teljes |
| 15. | Vt-3 | Z | 900 | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | teljes |
| 16. | Vt-4 | Z | 500 | - | - | - | - | - | - | 50 | - | 50 | - | - | - | 20 | - | - | 7,5 | - | - | - | - | - | teljes |
| 17. | Vt-5 | O | 500 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 5,5 | - | - | - | - | - | teljes |
| 18. | Vi-1 | K | K | - | - | - | - | - | - | K | - | K | - | - | - | K | - | - | K | - | - | - | - | - | teljes |
| 19. | Gksz-1 | SZ | 2000 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | részleges |
| 20. | Gksz-2 | SZ | 5000 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 30 | - | - | 7,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 21. | K-Sp-1 | SZ | 3000 | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 9,5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 22. | K-T-1 | SZ | K | - | - | - | - | - | - | 10 | - | 20 | - | - | - | 40 | - | - | 10 | - | - | - | - | - | hiányos |
| 23. | K-T-2 | SZ | K | - | - | - | - | - | - | 20 | - | 20 | - | - | - | 40 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | hiányos |
| 24. | K-T-3 | SZ | K | - | - | - | - | - | - | 20 | - | 30 | - | - | - | 40 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | hiányos |
| 25. | K-Mü-1 | SZ | K | - | - | - | - | - | - | 40 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | részleges |
| 26. | K-Kast | SZ | K | - | - | - | - | - | - | 20 | - | 20 | - | - | - | 50 | - | - | K | - | - | - | - | - | részleges |
| 27. | K-P | Z | 1000 | - | - | - | - | - | - | 20 | - | 30 | - | - | - | 40 | - | - | 5 | - | - | - | - | - | részleges |
| 28. | K-Tur-1 | SZ | 1000 | - | - | - | - | - | - | 20 | - | 20 | - | - | - | 40 | - | - | 6 | - | - | - | - | - | részleges |
| 29. | K-Tur-2 | SZ | 5000 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 8 | - | - | - | - | - | részleges |
| 30. | K-Tur-3 | O | K | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 50 | - | - | - | 40 | - | - | 6 | - | - | - | - | - | részleges |
| 31. | K-Tur-4 | SZ | 1000 | - | - | - | - | - | - | 30 | - | 0 | - | - | - | 40 | - | - | 7,5 | - | - | - | - | - | részleges |

Jelmagyarázat:

O: Oldalhatáron álló

SZ: Szabadon álló

Z: Zárt sorú

K: kialakult

Ikr: Ikres