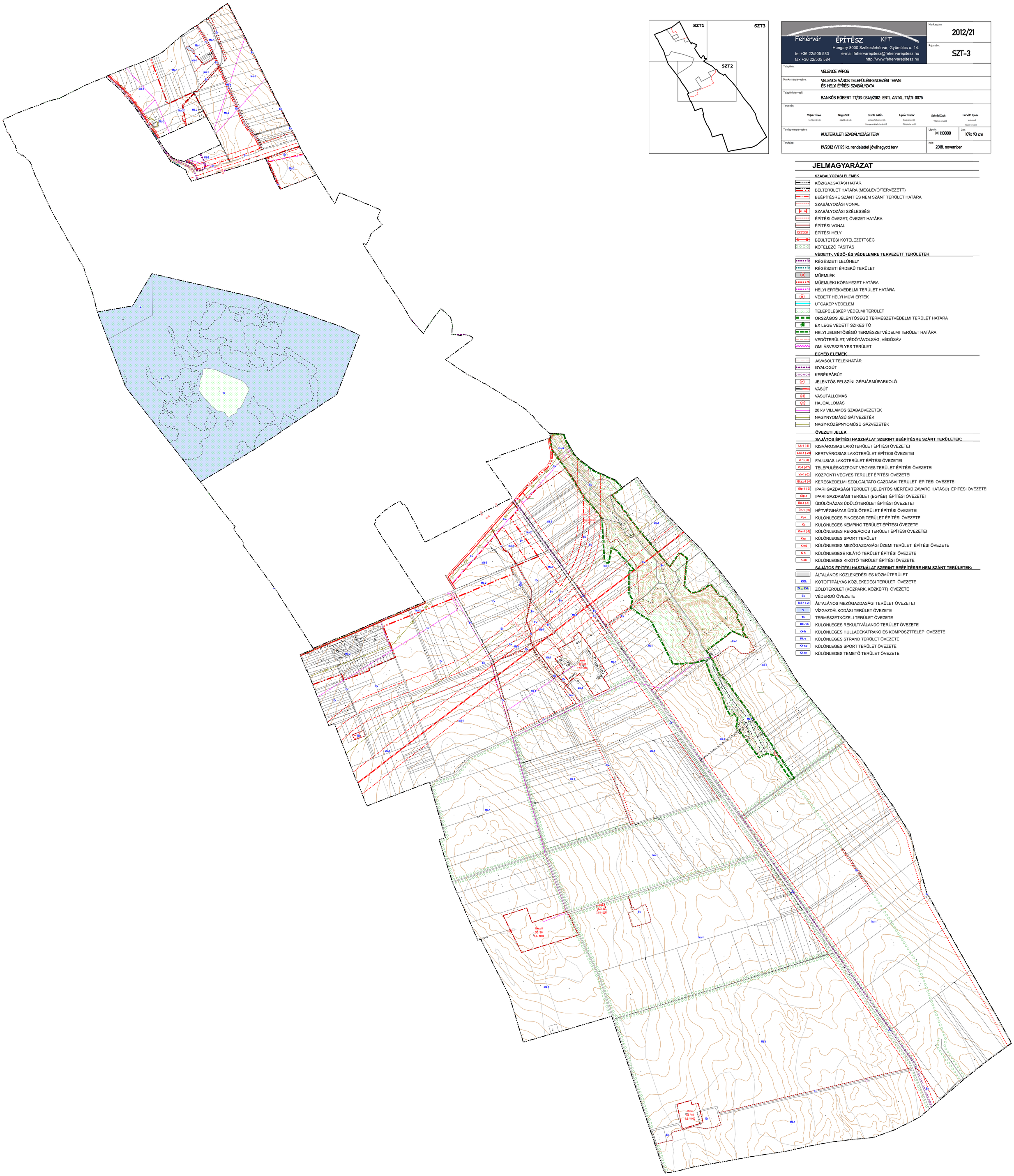

Fehérvár ÉPÍTÉSZ KFT
Hungary 8000 Székesfehérvár, Gyümölcs u. 14.
tel +36 22/505 583 e-mail fehervarepitesz@fehervarepitesz.hu
fax +36 22/505 584 http://www.fehervarepitesz.hu

Munkaszám:	2012/21
Rajzszám:	SZT-3
Település:	VELENCE VÁROS
Munka megnevezése:	VELENCE VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
Településtervező:	BANKÓS RÓBERT TT/03-0345/2012; ERTL ANTAL TT/07-0075
Tervezők:	Vojnek Tímea kertészmérnök; Nagy Zsolt útépítő mérnök; Szente Zoltán okl. geofizikusmérnök, környezetvédelem szakértő; Lipták Tivadar épületszerkezet mérnök (tűzjelzőtervező); Szilvási Zsolt Villamos tervező; Horváth Gyula Vízgazdálkodási tervező
Tervlap megnevezése:	KÜLTERÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV
Lépték:	M 1:10000
Lap:	107x 93 cm
Tervfajta:	19/2012 (VI.19.) kt. rendelettel jóváhagyott terv
Kelt:	2018. november

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLET HATÁRA (MEGLÉVŐ/TERVEZETT)
- BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉS NEM SZÁNT TERÜLET HATÁRA
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- ÉPÍTÉSI VONAL
- ÉPÍTÉSI HELY
- BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
- KÖTELEZŐ FÁSÍTÁS

VÉDETT-, VÉDŐ- ÉS VÉDELEMRE TERVEZETT TERÜLETEK

- RÉGÉSZETI LELŐHELY
- RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET
- MŰEMLÉK
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDETT HELYI MŰVI ÉRTÉK
- UTCAKÉP VÉDELEM
- TELEPÜLÉSKÉP VÉDELMI TERÜLET
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- EX LEGE VEDETT SZIKES TÓ
- HELYI JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- VÉDŐTERÜLET, VÉDŐTÁVOLSÁG, VÉDŐSÁV
- OMLÁSVESZÉLYES TERÜLET

EGYÉB ELEMEK

- JAVASOLT TELEKHATÁR
- GYALOGÚT
- KERÉKPÁRÚT
- JELENTŐS FELSZÍNI GÉPJÁRMŰPARKOLÓ
- VASÚT
- VASÚTÁLLOMÁS
- HAJÓÁLLOMÁS
- 20 kV VILLAMOS SZABADVEZETÉK
- NAGYNYOMÁSÚ GÁTVEZETÉK
- NAGY-KÖZÉPNYOMÚSÚ GÁZVEZETÉK

ÖVEZETI JELEK

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK:

- Lk-1 (-3) KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lke-1 (-20) KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Lf-1 (-3) FALUSIAS LAKÓTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Vt-1 (-17) TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Vk-1 (-2) KÖZPONTI VEGYES TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gksz-1 (-4) KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁI TERÜLET ÉPÍTÉSI OVEZETEI
- Gip-1 (-2) IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (JELENTŐS MÉRTÉKŰ ZAVARÓ HATÁSÚ) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Gip-e IPARI GAZDASÁGI TERÜLET (EGYÉB) ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Üü-1 (-5) ÜDÜLŐHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Üh-1 (-2) HÉTVÉGIHÁZAS ÜDÜLŐTERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Kps KÜLÖNLEGES PINCESOR TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- Kc KÜLÖNLEGES KEMPING TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- Kre-1 (-2) KÜLÖNLEGES REKREÁCIÓS TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI
- Ksp KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET
- Kmü KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-kl KÜLÖNLEGESE KILÁTÓ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE
- K-kk KÜLÖNLEGES KIKÖTŐ TERÜLET ÉPÍTÉSI ÖVEZETE

SAJÁTOS ÉPÍTÉSI HASZNÁLAT SZERINT BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK:

- ÁLTALÁNOS KÖZLEKEDÉSI ÉS KÖZMŰTERÜLET
- KÖk KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkp, Zkk ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT) ÖVEZETE
- Ev VÉDERDŐ ÖVEZETE
- Má-1 (-2) ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ÖVEZETEI
- V VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- Tk TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Kk-rek KÜLÖNLEGES REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET ÖVEZETE
- Kk-h KÜLÖNLEGES HULLADÉKÁTRAKÓ ÉS KOMPOSZTTELEP ÖVEZETE
- Kk-s KÜLÖNLEGES STRAND TERÜLET ÖVEZETE
- Kk-sp KÜLÖNLEGES SPORT TERÜLET ÖVEZETE
- Kk-te KÜLÖNLEGES TEMETŐ TERÜLET ÖVEZETE