

1. melléklet Velence Város Önkormányzat Képviselő-testületének/2022.(.....) a helyi építési szabályzatról szóló rendelethez

Az építési övezetek beépítési módja és határértékei

1.	A	B	C	D	E	F	G
2.	Az építési övezet jele	A beépít és módja	A kialakítható telek legkisebb szélessége (m)	A kialakítható legkisebb telek-terület (m2)	A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%)	A megengedett legnagyobb homlokzat magasság (m)	A legkisebb zöldfelület mértéke (%)
3.	Kisvárosias lakóterületek						
4.	Lk-1	Sz	14	700	40	6,0	40
5.	Lk-2	Sz	K	K	50	10,0	40
6.	Lk-3	Sz	K	2000	20	4,5	40
7.	Kertvárosias lakóterületek						
8.	Lke-1	O	14	700	15	4,5	70
9.	Lke-2	SZ	18	5000	15	7,5	70
10.	Lke-3	Sz	20	1000	20	4,5	50
11.	Lke-4	Sz	20	1000	30	4,5	50
12.	Lke-5	SZ	14	800	20	4,5	60
13.	Lke-6	SZ	20	500	20	4,5	60
14.	Lke-7	SZ	16	600	30	6,0	50
15.	Lke-8	O	14	K	30	4,5	50
16.	Lke-9	SZ	16	1200	15	4,5	60
17.	Lke-10	SZ	16	K	15	4,5	60
18.	Lke-11	O	16	K	20	4,5	60
19.	Lke-12	SZ	14	550	15	4,0	70
20.	Lke-13	O	14	550	30	6,0	50
21.	Lke-14	Ikr	14	K	30	6,0	50
22.	Lke-15	Sz	30	10000	30	4,5	50
23.	Lke-16	O	18	K	20	7,5	60
24.	Lke-17	O	14	500	20	4,5	60
25.	Lke-18	SZ	16	900	30	6,0	50
26.	Lke-19	Z	K	K	30	6,0	50
27.	Lke-20	SZ	K	2000	15	4,5	50
28.	Lke-21	SZ	14	K	30	6,0	50
29.	Lke-22	O	14	900	30	6,0	50
30.	Falusias lakóterületek						
31.	Lf-1	O	14	600	30	4,0	40
32.	Lf-2	O	14	600	30	4,5	40
33.	Lf-3	K	K	K	K	K	40
34.	Településközponti vegyes területek						
35.	Vt-1	SZ	50	5000	60	6,0	30
36.	Vt-2	SZ	K	2000	30	7,5	40
37.	Vt-3	Z	K	K	80	4,0	10

38	Vt-4	SZ	30	2000	30	6,0	40
39	Vt-5	SZ	30	2000	20	10,0	40
40	Vt-6	SZ	30	2000	30	7,5	40
41	Vt-7	SZ	20	2000	30	4,5	40
42	Vt-8	SZ	20	1000	30	4,5	40
43	Vt-9	SZ	30	2000	45	6,0	30
44	Vt-10	SZ	20	1000	50	7,5	30
45	Vt-11	Z	30	K	30	15,0	40
46	Vt-12	SZ	20	2000	60	7,5	20
47	Vt-13	SZ	-	600	45	6,0	20
48	Vt-14	Z	K	2000	50	15,0	20
49	Vt-15	K	K	K	K	K	K
50	Intézményi terület						
51	Vi-1	SZ	50	5000	20	9,5	40
52	Vi-2	K	-	900	30	7,5	20
53	Vi-3	SZ	20	2000	50	15,0	20
54	Vi-4	SZ	30	1000	40	6,0	50
55	Vi-5	SZ	-	K	20	10,	50
56	Vi-6	SZ	-	2000	30	7,5	20
57	Vi-7	SZ	-	2000	60	7,5	20
58	Vi-8	SZ	-	2000	30	6,0	20
59	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek						
60	Gksz-1	SZ	20	1000	40	7,5	30
61	Gksz-2	SZ	30	3000	20	7,5	40
62	Gksz-3	SZ	20	2000	20	7,5	40
63	Gksz-4	SZ	20	1000	60	7,5	30
64	Ipari terület						
65	Gip-1	SZ	30	5000	30	9,5	30
66	Gip-2	SZ	30	K	15	4,5	40
67	Üdülőházas terület						
68	Üü-1	Sz	20	5000	10	10,0	50
69	Üü-2	Sz	20	2000	10	6,0	50
70	Üü-3	Sz	20	K	20	10,0	40
71	Üü-4	Sz	20	2000	10	7,5	50
72	Üü-5	SZ	20	5000	25	10	50
73	Üü-6	Sz	-	2000	15	6,0	50
74	Üü-7	Sz	-	2000	15	10	50
75	Hétfélgáz terület						
76	Üh-1	Sz	15	360	15	4,5	50
77	Üh-2	Sz	15	500	15	4,5	50
78	Különleges területek						
79	K-Sp	SZ	-	K	10	10,0	50
80	K-Mü	Sz	-	1000	40	7,5	40
81	K-Eü	Sz	-	K	40	7,5	50
82	K-re	Sz	-	K	15	10	60
83	K-C	Sz	-	K	10	4,5	60
84	K-Ps	K	-	K	K	K	40

85	K-Kk	Sz	-	500	10	6,0	50
86	K-Ki	Sz	-	K	20	6,0	50
87	K-Közmű	Sz	-	800	30	6,5	40
88	K-ker	Sz	-	K	10	7,5	40

