VELENCE VÁROS
Belterületi szabályozási terve

Közművek korlátozásai

- SZA — Szennyvíz átemelő
- Villamosenergia fővezeték (20kV feszültségszinttel, biztonsági övezettel)
- Villamosenergia transzformátor állomás
- Nagynyomású földgáz elosztó vezeték (<25 bar)
- Nagy-középnyomású földgáz elosztó vezeték (8 bar)
- Termékvezeték, biztonsági övezettel
- Gázfogadó állomás
- Ivóvíz-gerincvezeték, védőtávolsággal

Beépítésre nem szánt területek övezetei:

- Köu-1 — Gyorsforgalmi út, országos főút, országos mellékút, helyi főút övezete (Egyben övezeti határ)
- Köu-2 — Egyéb közúti közlekedési terület övezete (Egyben övezeti határ)
- Kök — Különleges közlekedési terület
- Zkk — Közkert (Egyben övezeti határ)
- Zkp — Közpark (Egyben övezeti határ)
- Ev — Védőerdő
- Eg — Gazdasági erdő
- Ek — Közjóléti erdő
- Má-1,-2 — Általános mezőgazdasági terület
- Mk — Kertes mezőgazdasági terület
- V — Vízgazdálkodási terület
- Kb-H — Beépítésre nem szánt hulladékkezelési és komposzt-telep terület
- Kb-T — Beépítésre nem szánt temető terület
- Kb-S-1,-2 — Beépítésre nem szánt strand terület
- Kb-Sp — Beépítésre nem szánt sport terület
- Kb-Ök — Beépítésre nem szánt ökológiai gazdálkodási terület
- Kb-Kk — Beépítésre nem szánt kiktető terület

Építési övezetek beépítési határértékei:

Építési övezet jele	Telekalakítás legkisebb megengedett legnagyobb kialakítható méretei (m)	Beépítési paraméterek legkisebb megengedett legnagyobb mértékei (%)	Beépítési paraméterek legkisebb megengedett legnagyobb mértékei (m2)
Lk-1	SZ 6,0 m	40 %	700
Lk-2	SZ 10,0 m	50 %	K
Lk-3	SZ 4,5 m	20 %	2000
Lke-1	O 4,5 m	15 %	700
Lke-2	SZ 7,5 m	15 %	5000
Lke-3	SZ 4,5 m	20 %	1000
Lke-4	SZ 4,5 m	30 %	1000
Lke-5	SZ 4,5 m	20 %	800
Lke-6	SZ 4,5 m	20 %	500
Lke-7	SZ 6,0 m	30 %	600
Lke-8	O 4,5 m	30 %	K
Lke-9	SZ 4,5 m	15 %	1200
Lke-10	SZ 4,5 m	15 %	K
Lke-11	O 4,5 m	20 %	K
Lke-12	SZ 4,0 m	15 %	550
Lke-13	O 6,0 m	30 %	550
Lke-14	Ikr 6,0 m	30 %	K
Lke-15	SZ 4,5 m	30 %	10000
Lke-16	SZ 7,5 m	20 %	K
Lke-17	O 4,5 m	20 %	500
Lke-18	SZ 6,0 m	30 %	900
Lke-19	Z 6,0 m	30 %	K
Lke-20	SZ 4,5 m	15 %	2000
Lke-21	SZ 6,0 m	30 %	K
Lke-22	O 6,0 m	30 %	500
Lf-1	O 4,0 m	30 %	600
Lf-2	O 4,5 m	30 %	600
Lf-3	K	K	K
Vt-1	SZ 6,0 m	60 %	5000
Vt-2	SZ 7,5 m	30 %	2000
Vt-3	Z 4,0 m	80 %	K
Vt-4	SZ 6,0 m	30 %	2000
Vt-5	SZ 10,0 m	20 %	2000
Vt-6	SZ 7,5 m	30 %	2000
Vt-7	SZ 4,5 m	30 %	2000
Vt-8	SZ 4,5 m	30 %	1000
Vt-9	SZ 6,0 m	45 %	2000
Vt-10	SZ 7,5 m	50 %	1000
Vt-11	Z 15,0 m	30 %	K
Vt-12	SZ 7,5 m	60 %	2000
Vt-13	SZ 6,0 m	45 %	600
Vt-14	Z 15,0 m	50 %	2000
Vt-15	K	K	K
Vi-1	SZ 9,5 m	20 %	5000
Vi-2	K 7,5 m	30 %	900
Vi-3	SZ 15,0 m	50 %	2000
Vi-4	SZ 6,0 m	40 %	1000
Vi-5	SZ 10,0 m	20 %	1000
Vi-6	SZ 7,5 m	30 %	2000
Vi-7	SZ 7,5 m	60 %	2000
Vi-8	SZ 6,0 m	30 %	2000
Gksz-1	SZ 7,5 m	40 %	1000
Gksz-2	SZ 7,5 m	20 %	3000
Gksz-3	SZ 7,5 m	20 %	2000
Gksz-4	SZ 7,5 m	60 %	1000
Gip-1	K	K	K
Gip-2	SZ 4,5 m	15 %	K
Üü-1	SZ 10,0 m	10 %	5000
Üü-2	SZ 6,0 m	10 %	2000
Üü-3	SZ 10,0 m	20 %	K
Üü-4	SZ 7,5 m	10 %	2000
Üü-5	SZ 10,0 m	25 %	5000
Üü-6	SZ 6,0 m	15 %	2000
Üü-7	SZ 10,0 m	15 %	2000
Üh-1	SZ 4,5 m	15 %	360
Üh-2	SZ 4,5 m	15 %	500
K-Sp	SZ 10,0 m	10 %	K
K-Mü	SZ 7,5 m	40 %	1000
K-Eü	SZ 6,0 m	40 %	K
K-C	SZ 4,5 m	10 %	K
K-Ps	K	K	K
K-Kk	SZ 6,0 m	10 %	500
K-Ki	SZ 6,0 m	20 %	K
K-Közmű	SZ 6,5 m	30 %	800
K-Ker	SZ 7,5 m	10 %	K
K-Re	SZ 10,0 m	15 %	5000

SZABÁLYOZÁSI TERV
JELMAGYARÁZAT

Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ

Szabályozási alapelemek

- Szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Övezeti határ
- Építési hely
- Telek be nem építhető része

Egyéb szabályozási alapelemek

- Közút védőtávolsága
- P10 — Jelenítés felszíni parkoló határa és férőhelyszáma
- Gyalogút
- Kerékpárút
- Tervezett kerékpárút

Műví értékvédelem

- Műemlék és területe
- MK — Műemlékei környezet határa/területe
- RL — Régészeti lelőhely határa / területe (szélhely azonosító)

Helyi értékvédelem

- HV — Helyi jelentőségű védett érték
- ha — Helyi értékvédelmi terület határa/területe

Országos és térségi táj- és természetvédelem

- T — Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa/területe
- Országos jelentőségű természeti emlék és védett természeti érték
- mag — Országos ökológiai hálózat területe **magterület** határa
- ök — Országos ökológiai hálózat területe **ökológiai folyosó** határa
- pf — Országos ökológiai hálózat területe **puffer terület** határa
- Tkv — Tájképvédelmi övezettel érintett terület határa
- hi — Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa/ területe

Egyéb korlátozó tényezők

- HVK — Vízbázis külső védőövezet határa/területe
- HVA — Vízbázis hidrogeológiai "A" védőövezet határa/területe
- HVB — Vízbázis hidrogeológiai "B" védőövezet határa/területe
- VM — Vízminőségvédelmi terület határa/területe
- Part — Parti sáv

A .../2022 (.....) rendelet 2. melléklete

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatalból beszerzett hiteles ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

fehér VÁLTERVEZŐ KFT. 8000 Székesfehérvár, Rózsa utca 22. Tel.: +36 70/585 0115 email: feherv@feherv.hu		Rajszám: SZT-1
Tervező: Bodó Beáta TT 07-0368 Ertl Antal TT 07-0075		Megrendelő: Velence Város Önkormányzata
Tervezési terület: Velence város igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési eszközök felülvizsgálata	Rajz címe: Belterületi Szabályozási Terv	
Tervfajta: Jóváhagyásra	Lépték: M=1:4000 (A0)	Kelt: 2022. január