

1. függelék a 26/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelethez

A helyi területi és egyedi védelem alatt álló természeti értékek és azok területeinek határai

Sorszám	SZELVÉNY SZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-1	S-9; S-10	1375; 1376; 1377/1; 1379; 1378/2; 1380/2-5	Széchenyi u. - Tábor út - Bágyom patak közti terület	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: Széchenyi út és Tábor út között a Bágyom patak térsége
(volt Meszlényi kastély előtti terület a kastélykerttel)

A terület játszótérrel, sétánnyal és emlékhellyel Velence frekventált részén található. A park különleges értéke, hogy mindhárom közparki érték: a vízfelület (Bágyom-patak), a domb (a kastéllyal a tetején) és a fás folt megtalálható benne. Az értékes zöldfelület fejlesztéssel még szebbé és vonzóbbá tehető.

A terület potenciális értéke a domb tetején épült Meszlényi kastély. A kastély és kertje rendkívül elhanyagolt állapotban van, annak ellenére, hogy a kertben értékes parkfák, díszcserjék élnek.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

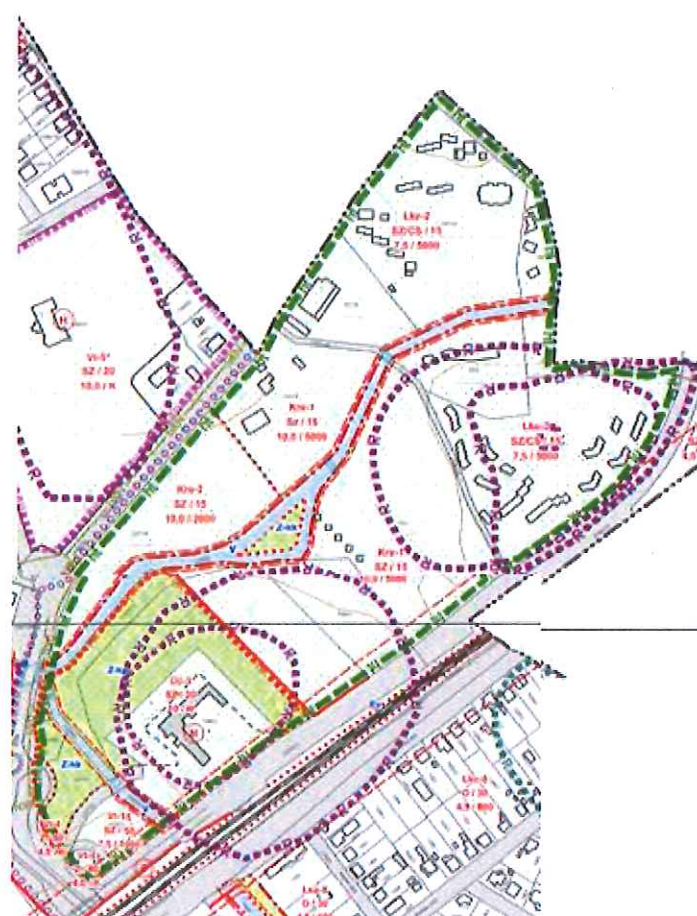
A kertben a növényzet teljesen elvadult, de gondozással és a rongálódott egyedek pótlásával a kert és az alatta lévő közpark nagy felületű és látogatott zöldfelületté tehető.

Fénykép





2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-2	S-15	2144, 2101	Gesztenyesor utca	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: a Gesztenyesor utca

Az utca képe – különösen a vadgesztenye virágzásakor – magkapó képet mutat. A fák az út mindkét oldalán sorakoznak, összeboruló koronájukkal folyosót alkotva. A fák nagy része sajnos kiöregedőben van, néhol pótlásuk szükséges. A pótlás helyenként megtörtént, de a csemeték növekedése még meg sem közelíti az eredeti példányok magasságát.

A fasor értéke önmagában is nagy, de értékét növeli az a tény, hogy a Beck kastélytól egy saroknyira kezdődik, mintegy a kastély kertjéből indul ki. Így egyfajta folyamatos zöldterületet alkot a kert és a fasor a zöldfelületekkel egyébként is jól ellátott kertvárosias területen.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

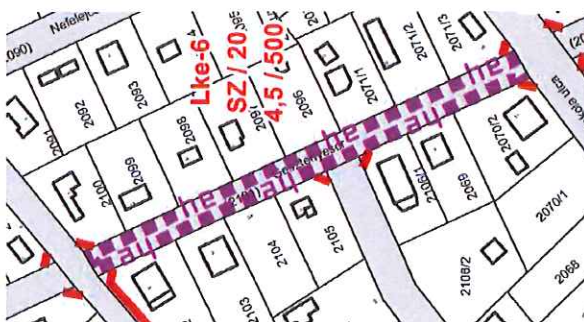
Kiöregedő fák pótlása

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-4	S-8	1317/1	Tópart u. 26.	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi zöldfelületek: a Polgármesteri Hivatal előtti park

A park nem területének nagysága, hanem gondozottsága, dekoratív növényállománya és központi helye miatt érdemes a figyelemre. A zöldterület és az önkormányzat épületének összhangja teszi annyira vonzóvá a parkot, amely a gondos fajválasztás révén egész évben díszlik.

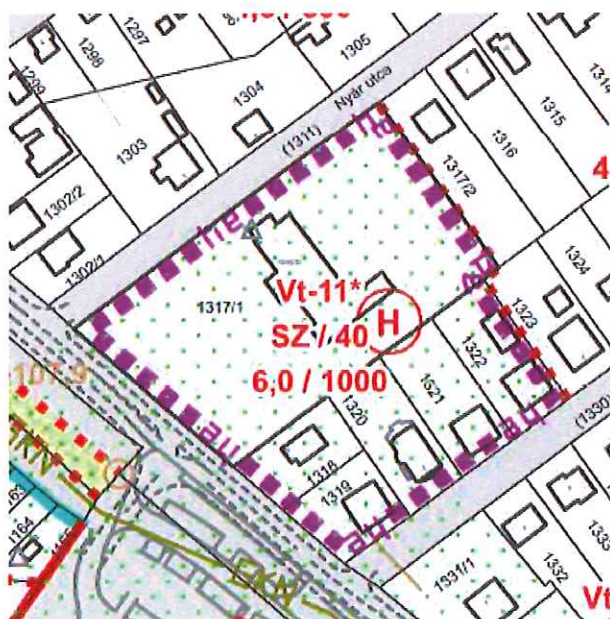
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-5	S-4	692	Ország út	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi táji értékek: ÉDOSZ üdülő kertje

A kert értékes fái részben megmaradtak, kívülről nézve egységes látványt nyújtanak.

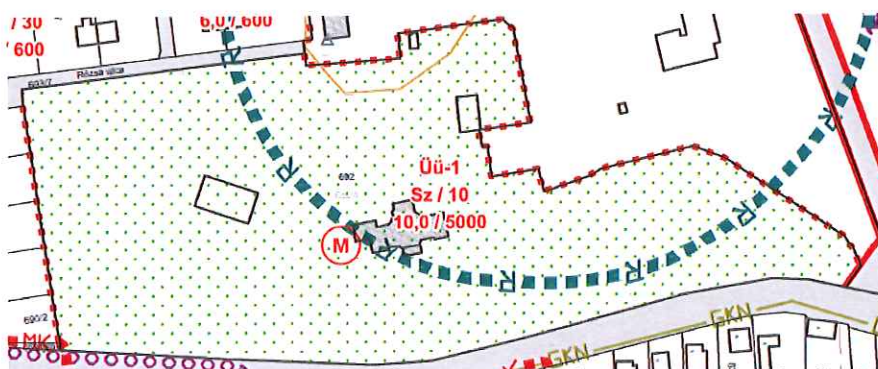
JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-6	S-1	4/3, 5, 118/1, 118/4	Bencehegy	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Belterületi táji értékek: Bence – hegy

Velence tájképét uralja e hegy. A Bence-hegyről csodálatos kilátás nyílik a tó teljes területére, valamint a másik oldalon Nadap felé, a Velencei-hegység erdős dombjaira és a völgyek rendezett mezőgazdasági tábláira. Ugyanakkor a Bence-hegy nem csak kitűnő rálátást biztosít a környező területekre, de önmagában is szép és karakteres táji eleme Velencének. A település felőli oldala ugyan beépült, de északi, természetes gyeppel és cserjefoltokkal borított buckás lejtője és lába különlegesen megkapó látványt nyújt, akárcsak a kopár és cserjés foltokkal borított dombtető, amelyre sétautak vezetnek fel a Panoráma út parkolójától.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Útburkolat (parkoló), korlátok felújítása

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-7			Velencei tó, tópart	T

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Külterületi táji értékek: Velencei-tó partja és a Velencei-tó

A tópart a sűrű beépítése és intenzív használata miatt elvesztette a természetesség varázsát, de a tópartról szemlélve a tavat, illetve a tó nádasfoltjait rendkívül szép látványt nyújt. A part mellett foltokban meghagyott nádas, illetve a tó belsejének nádas területei, szigetei a természetesség érzetét keltik. Ezeknek a foltoknak a megőrzése nem csak vízminőség-védelmi és természetvédelmi, de tájvédelmi szempontból is kiemelt jelentőségű.

Emellett a környező hegyekről, például a Bence-hegyről kitűnő kilátás nyílik a tóra és a parti területekre. Ez a panoráma a turizmus vonzereje nem csak a nyári időszakban, de a fürdőzésre alkalmatlan évszakokban is.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011



Sorszám	SZELVÉNYSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	CÍM	VÉDETTSÉGI FOK
T-3			Gurjál-völgy	H

Leírás, jellemzők, védendő értékek

Külterületi táji értékek: Gurjál – völgy erdős, ligetes területe

A Kápolnásnyék felé vezető út melletti Gurjál-völgy különleges élményt nyújt az arra járóknak. A patak völgye a vízjárta területek klasszikus példája a zsombékos-sásos patak völgygel, a kisebb fűz- és nyárfoltokkal és a völgy közepén kanyargó kis patakkal. A terület értékét emeli a környék rendezett, kistáblás mezőgazdasági területeinek, valamint a környező erdőknek megnyugtató látványa. A környéken kialakított szeméttelp rekultivációja jelentené a tájrehabilitációt, ennek során a keletkezett tájseb várhatóan megszűnik, a telep újra természetes látványt fog nyújtani. A rekultiváció során honos, a táji környezetbe illeszkedő fajok telepítésével a volt lerakó újra a táj szerves részévé tehető.

JAVASOLT BEAVATKOZÁS

Fénykép



Fehérvár Építész Kft

2011

