

**Az építési övezetek beépítési módja és határértékei**

| 1.  | A                          | B                 | C                                             | D                                                        | E                                                 | F                                                      | G                                   |
|-----|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 2.  | Az építési övezet jele     | A beépít és módja | A kialakítható telek legkisebb szélessége (m) | A kialakítható legkisebb telek-terület (m <sup>2</sup> ) | A megengedett legnagyobb beépítettség mértéke (%) | A megengedett legnagyobb homlokzat épület magasság (m) | A legkisebb zöldfelület mértéke (%) |
| 3.  | Kisvárosias lakóterületek  |                   |                                               |                                                          |                                                   |                                                        |                                     |
| 4.  | Lk-1                       | Sz                | 14                                            | 700                                                      | 40                                                | 6,0                                                    | 40                                  |
| 5.  | Lk-2                       | Sz                | K                                             | K                                                        | 50                                                | 10,0                                                   | 40                                  |
| 6.  | Lk-3                       | Sz                | K                                             | 2000                                                     | 20                                                | 4,5                                                    | 40                                  |
| 7.  | Kertvárosias lakóterületek |                   |                                               |                                                          |                                                   |                                                        |                                     |
| 8.  | Lke-1                      | O                 | 14                                            | 700                                                      | 15                                                | 4,5                                                    | 70                                  |
| 9.  | Lke-2                      | SZ                | 18                                            | 5000                                                     | 15                                                | 7,5                                                    | 70                                  |
| 10. | Lke-3                      | Sz                | 20                                            | 1000                                                     | 20                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 11. | Lke-4                      | Sz                | 20                                            | 1000                                                     | 30                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 12. | Lke-5                      | SZ                | 14                                            | 800                                                      | 20                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 13. | Lke-6                      | SZ                | 20                                            | 500                                                      | 20                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 14. | Lke-7                      | SZ                | 16                                            | 600                                                      | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 15. | Lke-8                      | O                 | 14                                            | 600                                                      | 30                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 16. | Lke-8*                     | O                 | 14                                            | 600                                                      | 30                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 17. | Lke-8**                    | O                 | 14                                            | 600                                                      | 30                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 18. | Lke-9                      | SZ                | 16                                            | 1200                                                     | 15                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 19. | Lke-10                     | SZ                | 16                                            | K                                                        | 15                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 20. | Lke-11                     | O                 | 16                                            | K                                                        | 20                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 21. | Lke-12                     | SZ                | 14                                            | 550                                                      | 15                                                | 4,0                                                    | 70                                  |
| 22. | Lke-13                     | O                 | 14                                            | 550                                                      | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 23. | Lke-14                     | Ikr               | 14                                            | K                                                        | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 24. | Lke-15                     | Sz                | 30                                            | 10000                                                    | 30                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 25. | Lke-16                     | O                 | 18                                            | K                                                        | 20                                                | 7,5                                                    | 60                                  |
| 26. | Lke-17                     | O                 | 14                                            | 500                                                      | 20                                                | 4,5                                                    | 60                                  |
| 27. | Lke-18                     | SZ                | 16                                            | 900                                                      | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 28. | Lke-19                     | Z                 | K                                             | K                                                        | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 29. | Lke-20                     | SZ                | K                                             | 2000                                                     | 15                                                | 4,5                                                    | 50                                  |
| 30. | Lke-21                     | SZ                | 14                                            | K                                                        | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 31. | Lke-22                     | O                 | 14                                            | 900                                                      | 30                                                | 6,0                                                    | 50                                  |
| 32. | Lke-23                     | SZ                | K                                             | K                                                        | 20                                                | 4,5                                                    | 45                                  |
| 33. | Falusias lakóterületek     |                   |                                               |                                                          |                                                   |                                                        |                                     |
| 34. | Lf-1                       | O                 | 14                                            | 600                                                      | 30                                                | 4,0                                                    | 40                                  |
| 35. | Lf-2                       | O                 | 14                                            | 600                                                      | 30                                                | 4,5                                                    | 40                                  |
| 36. | Lf-3                       | K                 | K                                             | K                                                        | K                                                 | K                                                      | 40                                  |

|    |                                              |    |    |      |    |      |    |
|----|----------------------------------------------|----|----|------|----|------|----|
| 37 | Településközponti vegyes területek           |    |    |      |    |      |    |
| 38 | Vt-1                                         | SZ | 50 | 5000 | 60 | 6,0  | 30 |
| 39 | Vt-2                                         | SZ | K  | 2000 | 30 | 7,5  | 40 |
| 40 | Vt-3                                         | Z  | K  | K    | 80 | 4,0  | 10 |
| 41 | Vt-4                                         | SZ | 30 | 2000 | 30 | 6,0  | 40 |
| 42 | Vt-5                                         | SZ | 30 | 2000 | 20 | 10,0 | 40 |
| 43 | Vt-6                                         | SZ | 30 | 2000 | 30 | 7,5  | 40 |
| 44 | Vt-7                                         | SZ | 20 | 2000 | 30 | 4,5  | 40 |
| 45 | Vt-8                                         | SZ | 20 | 1000 | 30 | 4,5  | 40 |
| 46 | Vt-9                                         | SZ | 30 | 2000 | 45 | 6,0  | 30 |
| 47 | Vt-10                                        | SZ | 20 | 1000 | 50 | 7,5  | 30 |
| 48 | Vt-11                                        | Z  | 30 | K    | 30 | 15,0 | 40 |
| 49 | Vt-12                                        | SZ | 20 | 2000 | 60 | 7,5  | 20 |
| 50 | Vt-13                                        | SZ | -  | 600  | 45 | 6,0  | 20 |
| 51 | Vt-14                                        | Z  | K  | 2000 | 50 | 15,0 | 20 |
| 52 | Vt-15                                        | K  | K  | K    | K  | K    | K  |
| 53 | Vt-16                                        | SZ | K  | K    | 30 | 5,5  | 20 |
| 54 | Intézményi terület                           |    |    |      |    |      |    |
| 55 | Vi-1                                         | SZ | 50 | 5000 | 20 | 9,5  | 40 |
| 56 | Vi-2                                         | K  | -  | 900  | 30 | 7,5  | 20 |
| 57 | Vi-3                                         | SZ | 20 | 2000 | 50 | 15,0 | 20 |
| 58 | Vi-4                                         | SZ | 30 | 1000 | 40 | 6,0  | 50 |
| 59 | Vi-5                                         | SZ | -  | K    | 20 | 10,  | 50 |
| 60 | Vi-6                                         | SZ | -  | 2000 | 30 | 7,5  | 20 |
| 61 | Vi-7                                         | SZ | -  | 2000 | 60 | 7,5  | 20 |
| 62 | Vi-8                                         | SZ | -  | 2000 | 30 | 6,0  | 20 |
| 63 | Vi-9                                         | SZ | 20 | 900  | 60 | 10,5 | 20 |
| 64 | Kereskedelmi szolgáltató gazdasági területek |    |    |      |    |      |    |
| 65 | Gksz-1                                       | SZ | 20 | 1000 | 40 | 7,5  | 30 |
| 66 | Gksz-2                                       | SZ | 30 | 3000 | 20 | 7,5  | 40 |
| 67 | Gksz-3                                       | SZ | 20 | 2000 | 20 | 7,5  | 40 |
| 68 | Gksz-4                                       | SZ | 20 | 1000 | 60 | 7,5  | 30 |
| 69 | Ipari terület                                |    |    |      |    |      |    |
| 70 | Gip-1                                        | SZ | 30 | 5000 | 30 | 9,5  | 30 |
| 71 | Gip-2                                        | SZ | 30 | K    | 15 | 4,5  | 40 |
| 72 | Üdülõházas terület                           |    |    |      |    |      |    |
| 73 | Üü-1                                         | Sz | 20 | 5000 | 10 | 10,0 | 50 |
| 74 | Üü-2                                         | Sz | 20 | 2000 | 10 | 6,0  | 50 |
| 75 | Üü-3                                         | Sz | 20 | K    | 20 | 10,0 | 40 |
| 76 | Üü-4                                         | Sz | 20 | 2000 | 10 | 7,5  | 50 |
| 77 | Üü-5                                         | SZ | 20 | 5000 | 25 | 10   | 50 |
| 78 | Üü-6                                         | Sz | -  | 2000 | 15 | 6,0  | 50 |
| 79 | Üü-7                                         | Sz | -  | 2000 | 15 | 10   | 50 |
| 80 | Hétvégi házias terület                       |    |    |      |    |      |    |
| 81 | Üh-1                                         | Sz | 15 | 360  | 15 | 4,5  | 50 |
| 82 | Üh-2                                         | Sz | 15 | 500  | 15 | 4,5  | 50 |
| 83 | Különleges területek                         |    |    |      |    |      |    |
| 84 | K-Sp                                         | SZ | -  | K    | 10 | 10,0 | 50 |
| 85 | K-Sp-1                                       | SZ | -  | 5000 | 10 | 10,0 | 60 |

|    |         |    |   |      |    |     |    |
|----|---------|----|---|------|----|-----|----|
| 86 | K-Mü    | Sz | - | 1000 | 40 | 7,5 | 40 |
| 87 | K-Eü    | Sz | - | K    | 40 | 7,5 | 50 |
| 88 | K-re    | Sz |   | K    | 15 | 10  | 60 |
| 89 | K-C     | Sz | - | K    | 10 | 4,5 | 60 |
| 90 | K-Ps    | K  | - | K    | K  | K   | 40 |
| 91 | K-Kk    | Sz | - | 500  | 10 | 6,0 | 50 |
| 92 | K-Ki    | Sz | - | K    | 20 | 6,0 | 50 |
| 93 | K-Közmű | Sz | - | 800  | 30 | 6,5 | 40 |
| 94 | K-ker   | Sz | - | K    | 10 | 7,5 | 40 |