

2014. évben értékesítésre való kijelölés Pomáz Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ingatlanok vonatkozásában

Hrsz.	Cím	m2	tulajdon- rész	Megnevezés	ár/m2	Eladási nettó ár	ÁFA
546	Wathay u.	1484	1/1	kivett, kultúrház	13 679 Ft	20 300 000 Ft	5 481 000 Ft
730/45	Vincellér u.	864	1/1	kivett, beépítetlen terület	10 000 Ft	8 640 000 Ft	2 332 800 Ft
857/1	Eper u.	735	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 679 680 Ft	1 803 514 Ft
857/2	Eper u.	734	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 670 592 Ft	1 801 060 Ft
857/3	Eper u.	743	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 752 384 Ft	1 823 144 Ft
857/5	Eper u.	749	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 806 912 Ft	1 837 866 Ft
857/6	Eper u.	720	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 543 360 Ft	1 766 707 Ft
857/7	Eper u.	727	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	6 606 976 Ft	1 783 884 Ft
3223	Kökény u.	680	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 674 Ft	3 858 000 Ft	1 041 660 Ft
1636/1	Ősz u.	667	1/1	kivett, beépítetlen terület	10 000 Ft	6 670 000 Ft	1 800 900 Ft
3611/11	Alcseвица	1 006	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 030 000 Ft	1 358 100 Ft
3611/12	Alcseвица	1 012	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 060 000 Ft	1 366 200 Ft
3611/13	Alcseвица	1 058	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 290 000 Ft	1 428 300 Ft
9156	zártkert	982	1/1	gyümölcsös	2 000 Ft	1 964 000 Ft	0 Ft
9547/27	zártkert	724	1/1	kert és rendezetlen funkciójú épület	3 600 Ft	2 606 400 Ft	0 Ft
9568/3	zártkert	768	1/1	kert	2 000 Ft	1 536 000 Ft	0 Ft
9568/4	zártkert	769	1/1	kert	2 000 Ft	1 538 000 Ft	0 Ft
9572/16	zártkert	1 041	1/1	kert	2 000 Ft	2 082 000 Ft	0 Ft
9572/17	zártkert	803	1/1	kert	2 000 Ft	1 606 000 Ft	0 Ft
9572/26	zártkert	984	1/1	kert	2 500 Ft	2 460 000 Ft	0 Ft
9572/27	zártkert	1 012	1/1	kert	2 500 Ft	2 530 000 Ft	0 Ft
9588/2	zártkert	789	1/1	szántó	2 500 Ft	1 972 500 Ft	0 Ft
9588/6	zártkert	791	1/1	szántó	2 500 Ft	1 977 500 Ft	0 Ft
9707/3	zártkert	1 114	1/1	kert	1 400 Ft	1 559 600 Ft	421 092 Ft
9895/11	zártkert	800	1/1	szántó	3 000 Ft	2 400 000 Ft	648 000 Ft
9905	zártkert	654	1/1	erdő	2 000 Ft	1 308 000 Ft	0 Ft
9947	zártkert	903	1/1	gyümölcsös és gazd. ép.	3 600 Ft	3 250 000 Ft	0 Ft
9993	zártkert	1 453	1/1	gyümölcsös	2 500 Ft	3 632 500 Ft	0 Ft
						127 330 404 Ft	26 694 226 Ft
						Eladási nettó ár	ÁFA
Összesen:						154 024 630 Ft	

Sorsz.	Hrsz.	Cím	Összes	Eladható	Tulajdonrész	Megnevezés	ár/m2	Eladási nettó ár	ÁFA
1.	546	Wathay u.	1613	1484	1/1	kivett, kultúrház	13 679 Ft	20 300 000 Ft	5 481 000 Ft
2.	857	Eper u.	4 757	4 757	1/1	kivett, beépítetlen terület	9 088 Ft	43 233 543 Ft	11 673 057 Ft
3.	42	Kossuth L. u. 30.	1 496	1 496	1/1	kivett, lakóház és udvar	9 834 Ft	14 712 057 Ft	0 Ft
4.	3223	Kökény u.	680	680	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 674 Ft	3 858 000 Ft	1 041 660 Ft
5.	2938/5	Bartók B. u.	975	975	1/1	kivett, beépítetlen terület	7 000 Ft	6 825 000 Ft	1 842 750 Ft
6.	1283	Pataksor u. 14.	343	343	1/1	kivett, lakóház és udvar	4 000 Ft	1 372 000 Ft	1 742 440 Ft
7.	944/1	Málna u.	1 391	1 391	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	6 955 000 Ft	1 877 850 Ft
8.	1243	Beniczky u. 101. mögött	480	454	1/1	kivett, beépítetlen terület	3 200 Ft	1 452 800 Ft	392 256 Ft
9.	1307	Vár u. 30.	252	21	2/12	kivett, lakóház és udvar	4 286 Ft	90 000 Ft	24 300 Ft
10.	1327	Orgona u. 63. mögött	451	451	1/1	kivett, beépítetlen terület	2 993 Ft	1 350 000 Ft	
11.	1395	Diófa u. 22. mögött	272	272	1/1	kivett, beépítetlen terület	3 000 Ft	816 000 Ft	
12.	1411	Diófa u. 2.-4. mögött	352	352	1/1	kivett, lakóház és udvar	3 000 Ft	1 056 000 Ft	
13.	1636/1	Ősz u.	667	667	1/1	kivett, beépítetlen terület	10 000 Ft	6 670 000 Ft	1 800 900 Ft
14.	2128/17	Kandó K. u.	150	100	4/6	kivett, út	4 000 Ft	400 000 Ft	108 000 Ft
15.	3611/11	Alcsevica	1 006	1 006	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 030 000 Ft	1 358 100 Ft
16.	3611/12	Alcsevica	1 012	1 012	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 060 000 Ft	1 366 200 Ft
17.	3611/13	Alcsevica	1 058	1 058	1/1	kivett, beépítetlen terület	5 000 Ft	5 290 000 Ft	1 428 300 Ft

Zártkertben:

Sorsz.	Hrsz.	Téher	Nagyság (m ²)		tulajdonrész	Megnevezés	ár/m2	Eladási ár	ÁFA
			Összes	Eladható					
1.	9113/3		944	944	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	1 982 400 Ft	0 Ft
2.	9113/4		880	880	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	1 848 000 Ft	0 Ft
3.	9113/5		880	880	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	1 848 000 Ft	0 Ft
4.	9113/6		878	878	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	1 843 800 Ft	0 Ft
5.	9113/7		879	879	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	1 845 900 Ft	0 Ft
6.	9113/8		1 016	1 016	1/1	gyümölcsös	2 100 Ft	2 133 600 Ft	0 Ft
7.	9476/1	DINP, Natura 2000	1 255	1 223	1/1	gyümölcsös	1 500 Ft	1 834 500 Ft	0 Ft
8.	9476/3	DINP, Natura 2000	982	982	1/1	gyümölcsös	1 500 Ft	1 473 000 Ft	0 Ft
9.	9502	DINP, Natura 2000	1 680	1 680	1/1	gyümölcsös	1 200 Ft	2 016 000 Ft	0 Ft
10.	9506	Natura 2000	334	334	1/1	gyümölcsös	600 Ft	200 400 Ft	0 Ft

11.	9508		3 550	3 550	1/1	szántó és gazd. ép.	1 500 Ft	5 325 000 Ft	0 Ft
12.	9521	Natura 2000	1 607	1 607	1/1	gyep (rét)	1 500 Ft	2 410 500 Ft	0 Ft
13.	9568/3	Natura 2000	768	768	1/1	kert	2 000 Ft	1 536 000 Ft	0 Ft
14.	9572/3	Natura 2000	974	974	1/1	kert	2 000 Ft	1 948 000 Ft	0 Ft
15.	9572/4	Natura 2000	811	811	1/1	kert	2 000 Ft	1 622 000 Ft	0 Ft
16.	9572/26		984	984	1/1	kert	2 500 Ft	2 460 000 Ft	0 Ft
17.	9588/6		791	791	1/1	szántó	2 500 Ft	1 977 500 Ft	0 Ft
18.	9588/11		785	653	1/1	szántó	2 500 Ft	1 632 500 Ft	0 Ft
19.	9599/7	Natura 2000	2 440	1 990	1990/2440	szántó	2 500 Ft	4 975 000 Ft	0 Ft
20.	9604	Natura 2000	986	986	1/1	szőlő	1 800 Ft	1 774 800 Ft	0 Ft
21.	9633	Natura 2000	993	993	1/1	kert	2 430 Ft	2 412 990 Ft	0 Ft
22.	9659	Natura 2000	1 673	1 645	1/1	gyümölcsös, szőlő	1 600 Ft	2 632 000 Ft	0 Ft
23.	9660	Natura 2000	3 129	1 747	1/1	gyümölcsös, szőlő	1 600 Ft	2 795 200 Ft	0 Ft
24.	9707/3		1 114	1 087	1/1	kert	1 400 Ft	1 521 800 Ft	410 886 Ft
25.	9905		654	654	1/1	erdő	2 000 Ft	1 308 000 Ft	0 Ft
26.	9947		903	903	1/1	gyümölcsös és gazd. ép.	2 000 Ft	1 806 000 Ft	0 Ft
27.	9972	DINP	5 352	5 352	1/1	szántó	1 500 Ft	8 028 000 Ft	0 Ft
28.	9993		1 453	1 453	1/1	gyümölcsös	2 500 Ft	3 632 500 Ft	0 Ft

Külterületen:

Sorsz.	Hrsz.	Téher	Nagyság (m ²)		tulajdonrész	Megnevezés	ár/m ²	Eladási ár	ÁFA
			összes	eladható					
1.	0150/5	DINP, Natura 2000	913	788	795/913	szántó	598 Ft	471 610 Ft	0 Ft
2.	0150/8	DINP, Natura 2000	1 650	1 650	1/1	szántó	550 Ft	907 500 Ft	0 Ft
3.	0150/9	DINP, Natura 2000	1 878	1 878	1/1	gyümölcsös, erdő	550 Ft	1 032 900 Ft	0 Ft
4.	0150/15	DINP, Natura 2000	1 852	1 852	1/1	gyümölcsös	500 Ft	926 000 Ft	0 Ft
5.	0153/1	DINP	11 362	11 148	1/1	szántó	600 Ft	6 688 800 Ft	0 Ft
6.	0153/3	DINP	8 085	6 564	6697/8085	szántó	600 Ft	3 938 400 Ft	0 Ft