MELLÉKLETEK

1. számú melléklet a 14/2018 (VI. 25.) önkormányzati rendelethez:

Szabályozási tervlap

Rajzszám	Rajz megnevezése	Szerkesztési méretarány
SZT/a[2],b,c	Szabályozási terv (3 db szelvény, szelvényszámok a,b,c)	m=1:4.000

---

[2] Módosította 21/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete szerinti fedvényterv, hatályos 2020. VIII. 29-től

POMÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
- egységes rajzolat -

É
11268
11246
11261
11245
11263
11264
11244
11265
11243
11249
11267
KMv MAGYAR VÁR
11247
11248
10045
10041
10040
10057
Má-f
Má-k
Lke-2
Gksz-5

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
szabályozási tervi melléklete
- egységesített rajzolat -

"A" jelű szelvény	2021. február hó

M = 1:4.000

0 125 250 500
méter

A térkép az állami alapadatok felhasználásval készült,
csak településrendezési célra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén
a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.

POMÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVE
- egységes rajzolat -

É
11252
11266
11257
11269
11251
11255
11253
11259
11268
11241
11262
11242
11260
11246
11261
Má-f
Mk
Ev
Lke-3
Lke-5
Üh-1
KÖu-2
KT-1
Ekj

JELKULCS:

Meglevő	Tervezett	
▬ • • ▬		Közigazgatási határ
‐ · ‐ · ‐	▬ • • ▬	Belterületi határ
	―	Tervezett szabályozási vonal
	•••••••	Övezet, építési övezet határa (az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal)
	Ev, Lke-2	Övezet, építési övezet azonosítója
	▨	Építési hely
	▩	Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
	- - - - -	Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa
	— — —	Jelentősebb honvédségi védőterület (védőövezet, védősáv) határa

— — — Szerkezeti terven jelölt tervezett útnyomvonal, védőtávolsággal
▨ Telekalakítási kötelezettséggel érintett terület határa
▦ Be nem építhető, vízgazdálkodási célú terület
▩ Kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület
▩ Művelés alá vonható terület
Elővásárlási jog

Natura 2000 terület határa
Nemzeti par határa (Duna-Ipoly NP)
Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
● Védett forrás (ex-lege)
Országos ökológiai hálózat - magterület
Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
Országos ökológiai hálózat - pufferterület

E120 132 kV-os villamos átviteli hálózat
GN Nagy-középnyomású gázvezeték
Gfnk Nagynyomású gázvezeték
Gáznyomáscsökkentő
SZÁ Szennyvízátemelő
▨ Vízbázis hidrolgeológiai "A" védőterület határa
▨ Vízbázis hidrolgeológiai "B" védőterület határa
▨ Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Világörökség és világörökség -várományos terület
Műemlék
▦ Műemlék telke
MK Műemléki környezet
Nyilvántartott műemléki érték
▦ Nyilvántartott műemléki érték telke
A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely lehatárolása

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

Kisvárosias lakóterület (Lk)
Kertvárosias lakóövezet (Lke)
Településközpont vegyes övezet (Vt)
Intézményterület (Vi)
Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
Ipari gazdasági övezet (Gip)
Hétvégiházas üdülőövezet (Üh)

Különleges, beépítésre szánt terület övezete (KT, KSr, KMü)
Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-1)
Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-2)
Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)
Zöldterület, közkert övezet (Zkk)
Zöldterület, közpark övezet (Zkp)
Erdő övezet (Ev)
Erdő övezet (Ekj)

Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)
Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f, Má-b)
Vízgazdálkodási övezet (V)
Természetközeli terület övezete (Tk)
Különleges beépítésre nem szánt terület (KbTh, KbSr, KbMe)

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
szabályozási tervi melléklete
- egységesített rajzolat -

"B" jelű szelvény	2021. február hó

M = 1:4.000 — 0, 125, 250, 500 méter

A térkép az állami alapadatok felhasználásval készült, csak településrendezési célra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.

POMÁZ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVE
- egységes rajzolat -

É

11256
Ev
11258
11254
11269
11250
11252
11266
Má-k
KMü-1
KSr-5
KSr-4
KbSr-1
V
500 m
1000 m

Pomáz Város Önkormányzata Képviselő-testületének
a város helyi építési szabályzatáról szóló
21/2020 (VIII. 28.) önkormányzati rendelettel módosított
14/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelete
szabályozási tervi melléklete
- egységesített rajzolat -

"C" jelű szelvény	2021. február hó

M = 1:4.000

0 125 250 500
méter

A térkép az állami alapadatok felhasználásval készült,
csak településrendezési célra használható!

A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén
a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.