

35. melléklet az 4/2021(III.12.) önkormányzati rendelethez

**Pomáz Város Önkormányzata**

**178/2020 (X.29.) számú Önkormányzati határozat alapján licit eljárásban való értékesítésre kijelölt ingatlanok**

| Sorsz. | Hrsz.   | Cím                | m2     | tulajdon-rész | Megnevezés                                  | ár/m2     | Eladási nettó ár | ÁFA           | Eladási bruttó ár |
|--------|---------|--------------------|--------|---------------|---------------------------------------------|-----------|------------------|---------------|-------------------|
| 1      | 3401/56 | Tamási Áron utca   | 1 063  | 576/1063      | kivett, beépítetlen terület                 | 25 000    | 14 400 000 Ft    | 3 888 000 Ft  | 18 288 000 Ft     |
| 2      | 827/28  | Vécsey Károly utca | 413    | 89/413        | kivettt, lakóház udvar                      | 25 000    | 2 225 000 Ft     |               | 2 225 000 Ft      |
| 3      | 1281/3  | Pataksor utca 10.  | 180    | 1/1           | kivettt, lakóház udvar                      | 15 000    | 2 700 000 Ft     |               | 2 700 000 Ft      |
| 4      | 0153/1  | Kőhegy utca        | 11 238 | 1/1           | szántó                                      | 1 300 Ft  | 14 770 600 Ft    | 0 Ft          | 14 770 600 Ft     |
| 5      | 0153/25 | Kőhegy utca        | 6 697  | 1/1           | szántó                                      | 1 300     | 8 706 100 Ft     |               | 8 706 100 Ft      |
| 6      | 9713/1  | Zápor utca         | 908    | 210/1600      | kert                                        | 8 000     | 840 000 Ft       |               | 840 000 Ft        |
| 7      | 9544    | Folyondár utca     | 1 841  | 1/1           | művelési ágból kivettt                      | 3 200     | 5 859 200 Ft     |               | 5 859 200 Ft      |
| 8      | 9572/26 | Rozmaring utca     | 988    | 1/1           | művelési ágból kivett                       | 3 500 Ft  | 3 458 000 Ft     | 0 Ft          | 3 458 000 Ft      |
| 9      | 9572/27 | Rozmaring utca     | 963    | 1/1           | művelési ágból kivett                       | 3 500 Ft  | 3 370 500 Ft     | 0 Ft          | 3 370 500 Ft      |
| 10     | 3617/4  | Alcsevice          | 782    | 1/1           | kivett, beépítetlen terület                 | 10 000 Ft | 7 820 000 Ft     | 2 111 400 Ft  | 9 931 400 Ft      |
| 11     | 3617/5  | Alcsevice          | 782    | 1/1           | kivett, beépítetlen terület                 | 10 000 Ft | 7 820 000 Ft     | 2 111 400 Ft  | 9 931 400 Ft      |
| 12     | 3655/6  | Alcsevice          | 976    | 1/1           | kivett, beépítetlen terület                 | 10 000 Ft | 9 760 000 Ft     | 2 635 200 Ft  | 12 395 200 Ft     |
| 13     | 3740/8  | Ipartelep          | 3 048  | 1/1           | kivett, beépítetlen terület                 | 3 261 Ft  | 25 600 000 Ft    |               | 12 395 200 Ft     |
| 14     | 3740/5  | út                 | 3 165  | 1/1           | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút |           |                  |               |                   |
| 15     | 3740/1  | út                 | 1 637  | 1/1           | kivett közforgalom elől el nem zárt magánút |           |                  |               |                   |
|        |         |                    |        |               |                                             |           | 107 329 400 Ft   | 10 746 000 Ft | 104 870 600 Ft    |