Hitelesítés:

21/2025. (VI.4.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Digitálisan aláírta: Leidinger István
Dátum: 2025.06.04 16:39:24 +02'00'

Dr. Balogh Pál
Digitálisan aláírta: Dr. Balogh Pál
Dátum: 2025.06.04 16:30:58 +02'00'

.... P.H. ....
polgármester jegyző

Megbízó:
Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Munka megnevezése:
Pomáz Város
helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása

Rajz címe:
Szabályozási terv 3. módosítása
a Budakalász-Pomáz elkerülő út, továbbá
a Céhmester utcai körforgalmi csomópont területére

Rajz száma: SZT/c-m3
Dátum: 2025. június hó

Méretarány, mértékléc: M = 1:4.000
0 125 250 500
méter

Projektszám: 1307
Rajzkód: pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható!
A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni.
FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás.
Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Közreműködők:

Irányító tervező, településtervező, projekt menedzer:	Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Környezet- és tájrendező tervező:	Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező:	Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező:	Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműtervező:	Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató:	Schuchmann Péter

POMÁZ VÁROS
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK
3. MÓDOSÍTÁSA

JELKULCS:

Meglevő Tervezett

Közigazgatási határ

Belterületi határ

Tervezett szabályozási vonal

Övezet, építési övezet határa (az övezetazonosító és az övezeti paraméterek megegyeznek a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazottakkal)

Ev, Lke-2 Övezet, építési övezet azonosítója

Építési hely

Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv

Jelentősebb védőterület (védőövezet, védősáv) határa

Jelentősebb honvédségi védőterület (védőövezet, védősáv) határa

Szerkezeti terven jelölt tervezett útnyomvonal, védőtávolsággal

Telekalakítási kötelezettséggel érintett terület határa

Be nem építhető, vízgazdálkodási célú terület

Kötelezően természetközeli zöldfelületként megtartandó terület

Művelés alá vonható terület

Elővásárlási jog

Natura 2000 terület határa

Nemzeti par határa (Duna-Ipoly NP)

Természetvédelmi terület határa (ex-lege)

Védett forrás (ex-lege)

Országos ökológiai hálózat - magterület

Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó

Országos ökológiai hálózat - pufferterület

E120 132 kV-os villamos átviteli hálózat

GN Nagy-középnyomású gázvezeték

Gfnk Nagynyomású gázvezeték

Gáznyomáscsökkentő

SZÁ Szennyvízátemelő

Vízbázis hidrolgeológiai "A" védőterület határa

Vízbázis hidrolgeológiai "B" védőterület határa

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Világörökség és világörökség -várományos terület

Műemlék

Műemlék telke

Műemléki környezet

Nyilvántartott műemléki érték

Nyilvántartott műemléki érték telke

A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely lehatárolása

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

Kisvárosias lakóterület (Lk)

Kertvárosias lakóövezet (Lke)

Településközpont vegyes övezet (Vt)

Intézményterület (Vi)

Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

Ipari gazdasági övezet (Gip)

Hétvégiházas üdülőövezet (Üh)

Különleges, beépítésre szánt terület övezete (KT, KSr, KMü)

Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-1)

Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-2)

Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)

Zöldterület, közkert övezet (Zkk)

Zöldterület, közpark övezet (Zkp)

Erdő övezet (Ev)

Erdő övezet (Ekj)

Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

Mezőgazdasági övezet (Má-k, Má-f, Má-b)

Vízgazdálkodási övezet (V)

Természetközeli terület övezete (Tk)

Különleges beépítésre nem szánt terület (KbTh, KbSr, KbMe, KbT-1)

1 Módosítással érintett terület és azonosítója

Hitelesítés:

21/2025. (VI.4.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Digitálisan aláírta: Leidinger István
Dátum: 2025.06.04 16:47:59
+02'00'
polgármester

P.H.

Dr. Balogh Pál
Digitálisan aláírta: Dr. Balogh Pál
Dátum: 2025.06.04
16:33:02 +02'00'
jegyző

Megbízó:
Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Tervező:
PESTTERV
Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Munka megnevezése:
Pomáz Város
helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása

Rajz címe:
Szabályozási terv 3. módosítása
a Budakalász-Pomáz elkerülő út, továbbá
a Céhmester utcai körforgalmi csomópont területére

Rajz száma: SZT/b-m3 **Dátum:** 2025. június hó

Méretarány, mértékléc: M = 1:4.000 0 125 250 500 méter

Projektszám: 1307 **Rajzkód:** pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Közreműködők:
Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser: Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)
Környezet- és tájrendező tervező: Mándi József (01-5149)
Közlekedéstervező: Rhorer Ádám (01-3157)
Közműtervező: Hanczár Zsoltné (01-2418)
Közműtervező: Bíró Attila (01-2456)
Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter

Hitelesítés:

21/2025. (VI.4.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Digitálisan aláírta: Leidinger István
Dátum: 2025.06.04 16:50:40 +02'00'
polgármester

P.H.

Dr. Balogh Pál
Digitálisan aláírta: Dr. Balogh Pál
Dátum: 2025.06.04 16:32:07 +02'00'
jegyző

Megbízó:

Pomáz Város Önkormányzata
2013 Pomáz, Kossuth Lajos utca 23-25.

Munka megnevezése:

Pomáz Város
helyi építési szabályzata és szabályozási terve 3. módosítása

Rajz címe:

Szabályozási terv 3. módosítása
a Budakalász-Pomáz elkerülő út, továbbá
a Céhmester utcai körforgalmi csomópont területére

Rajz száma: SZT/a-m3

Dátum: 2025. június hó

Méretarány, mértékléc: M = 1:4.000

0 125 250 500
méter

Projektszám: 1307

Rajzkód: pf-2.8

Megjegyzés: A tervezési alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával készült, csak településrendezési célokra használható! A rajzolat tényleges méretarányát kicsinyített nyomat esetén a fenti mértékléccel kell ellenőrizni. FIGYELEM! Ez a mű szerzői jogvédelem alatt álló alkotás. Ezért a mű részben vagy egészben történő közlése, másolása vagy módosítása kizárólag a PESTTERV Kft. külön engedélyének birtokában lehetséges.

Tervező:

PESTTERV

Pest Megyei Terület-, Település-, Környezet Tervező és Tanácsadó Kft.
Műterem: 1085 Budapest, Kőfaragó u. 9. IV. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0508
E-mail: pestterv@pestterv.hu; Honlap: www.pestterv.hu

Közreműködők:

Irányító tervező, településtervező, projekt menedzser: Pekár Zoltán Pekár Zoltán (TT/1 01-3463)

Környezet- és tájrendező tervező: Mándi József Mándi József (01-5149)

Közlekedéstervező: Rhorer Ádám (01-3157)

Közműtervező: Hanczár Zoltné Hanczár Zsoltné (01-2418)

Közműtervező: Bíró Attila Bíró Attila (01-2456)

Ügyvezető igazgató: Schuchmann Péter