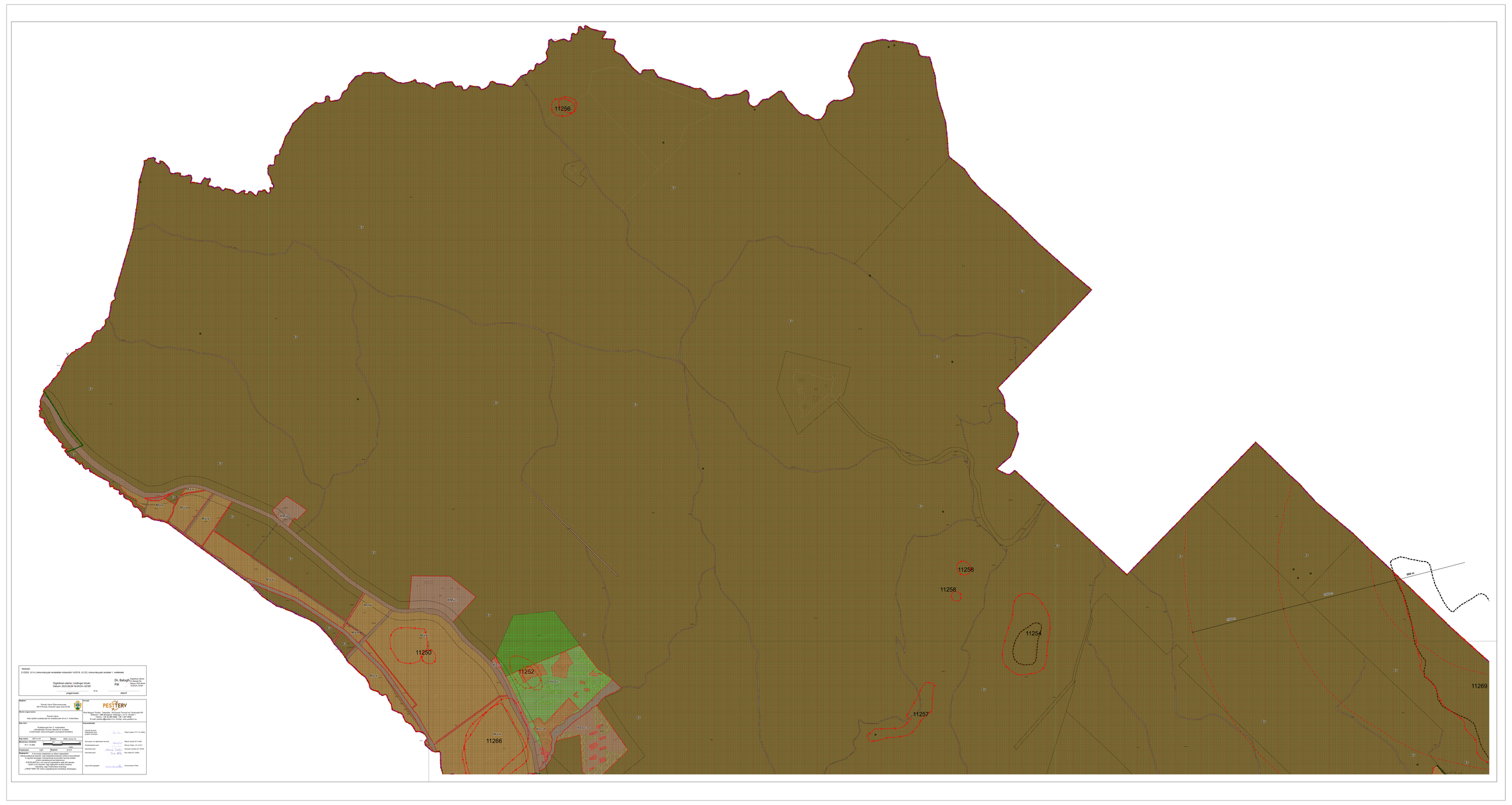


Hankekood:
21/2020, 2/1.4.4 | ühismaksustatud reoleketist mõjutatud 16/2018, (12.25.) ühismaksustatud reoleket 1 maaküsta

Digitaalkaan allkirjastatud, Lahtiloigan tähtaeg
Dokumt: 2023.06.06 16:29:24 +02'00'

Dr. Balogh Pál

Digitaalkaan allkirjastatud, Dr. Balogh Pál
Kuupäev: 2023.06.06 16:29:24 +02'00'

pogarmeister P. H. jagunõ

Ettevõtja:
Pontsi Vanu Ühismaksuselts
20 U Pontsi, Kolovalli Lagoe alus 23-25

Maade majandaja:
Pontsi Vanu
heiu rüütlite suebulandia ja suebulandia terve 3. mobiiatõlau

Kaardi sisu:
Suebulandiast ida 3. mobiiatõlau
e Bundasiya Pontsi ülemõt ja Vuralsa
e Dahlmaster ulua kohutgatni vuorsipunt kindalsa

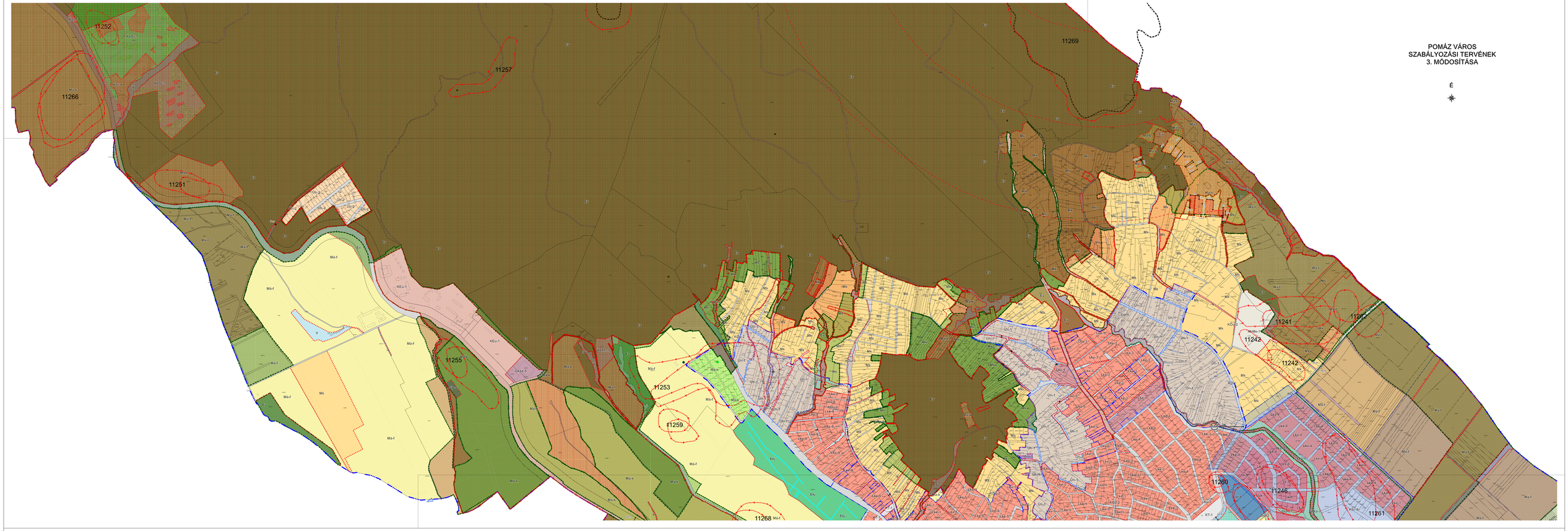
Mõõtkava: 1:2 000 | **Suurus:** A0 | **Leht:** 1 | **Lehti kokku:** 1

Projektinr.: 1207 | **Kuupäev:** 21.6.19

Märkused: - Alt kivutas pöpöhkivu ei olevni ehpuskivis
Mihaeli kaardi kaardi kaardi

POMÁZ VÁROS SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK 3. MÓDOSÍTÁSA

É



JELKULCS:

Meglevő Tervezett

- Közigazgatási határ
- Belterület határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Övezet, építési övezet határa (A övezethatárok és az övezeti paraméterek magyarázó a HÉSZ vonatkozó részében alkalmazandóak)
- Ev, Lke-2 Övezet, építési övezet azonosítója
- Építési hely
- Telken belül kötelezően kialakítandó védőzöld sáv
- Jelentősebb védőterület (védőövezet, védőtávolság) határa
- Jelentősebb honvédségi védőterület (védőövezet, védőtávolság) határa
- Szerkezeti terven jelölt tervezett útnyomvonal, védőtávolsággal
- Telekalakítási kötelezettséggel érintett terület határa
- Be nem építhető, vízgazdálkodási célú terület
- Kötelezően természetkezelt zöldfelületként megtartandó terület
- Művelés alá vonható terület
- Elővásárlási jog
- Natura 2000 terület határa
- Nemzeti par határa (Duna-Ipoly NP)
- Természetvédelmi terület határa (ex-lege)
- Védett forrás (ex-lege)
- Országos ökológiai hálózat - magterület
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó
- Országos ökológiai hálózat - pufferterület
- 132 kV-os villamos átviteli hálózat
- Nagy-középnyomású gázvezeték
- Nagynyomású gázvezeték
- Gáznyomásszabályozó
- Szennyvíztelepülő
- Vízbázis hidrogeológiai "A" védőterület határa
- Vízbázis hidrogeológiai "B" védőterület határa
- Országos vízminőség-védelmi terület övezete
- Világörökség és világörökség - várományos terület
- Műemlék
- Műemlék telke
- Műemlékei környezet
- Nyilvántartott műemléki érték
- Nyilvántartott műemléki érték telke
- A közhiteles örökségvédelmi nyilvántartásban szereplő régészeti lelőhely lehatárolása

FŐ ÖVEZETTÍPUSOK SZÍNEZÉSI KIEMELÉSE

- Kisvárosias lakóterület (Lk)
- Kertvárosias lakóövezet (Lke)
- Településközpont vegyes övezet (Vi)
- Intézményterület (Vi)
- Kereskedelmi-szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)
- Ipari gazdasági övezet (Gip)
- Hétvégiházas üdülőövezet (Üh)
- Különleges, beépítésre szánt terület övezete (KT, KSr, KMú)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-1)
- Közúti közlekedési és közműövezet (KÖu-2)
- Vasúti közlekedési és közműövezet (KÖk)
- Zöldterület, kiskert övezet (Zkk)
- Zöldterület, közpark övezet (Zkp)
- Erdő övezet (Ev)
- Erdő övezet (Ek)
- Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)
- Mezőgazdasági övezet (Mk-k, Mk-f, Mk-b)
- Vízgazdálkodási övezet (V)
- Természetkezelt terület övezete (Tk)
- Különleges beépítésre nem szánt terület (KöTh, KöSr, KöMe, KöT-1)
- 1 Módosítással érintett terület és azonosítója

Határozat: 215/2025. (V.4.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Digitálisan aláírta: Leidinger István
Dátum: 2025.06.04.16:47:08
+02'00'

polgármester

Dr. Balogh Pál
Digitálisan aláírta: Dr. Balogh Pál
Dátum: 2025.06.06. 14:03:02 +02'00'

jegyző

Megbízó
Pomáz Város Önkormányzata
2011 Pomáz, Petőfi tér 1. Tel.: (26) 420-222

Tervező
PESTTERV
Pest Megyei Tervező, Településfejlesztési Tervező és Tanácsadó Kft.
Irányító: 1088 Budapest, Múzeum u. 6-10. emelet 1.
Telefon: +36 30 266 0980, +36 1 267 0938
E-mail: pesttervkft@pesttervkft.hu, Honlap: www.pesttervkft.hu

Felelős tervező
Tervezői jogosultság száma: Pesti Zoltán (TT-I-1-0805)

Közreműködő tervezők (névjegyzéki szám)
Közreműködő tervezők: Pesti Zoltán (TT-I-1-0805)
Közreműködő: Mészáros Adrián (É-1-0727)
Közreműködő: Hatvani Zoltán (É-1-0778)
Közreműködő: Bíró Attila (É-1-0996)

Tervezett igazgatási területek: Pomáz, Budakalász, Csobánka, Dunabogdány, Kisoroszi, Leányfalu, Nagykovácsi, Pilisszentlászló, Pilisszentkereszt, Szigetmonostor, Tahitótfalu, Visegrád, Zebegény

Térképi alap: Egyedi készítésű térképi alap

Térképi alap készítője: Pesti Zoltán (TT-I-1-0805)

Térképi alap készítésének ideje: 2025. június hó

Térképi alap forrása: Egyedi készítésű térképi alap

Térképi alap pontossága: Egyedi készítésű térképi alap

Map scale: 1:2710.412 | Zoom: 25% | Circle: no

Area: 11.4 km²

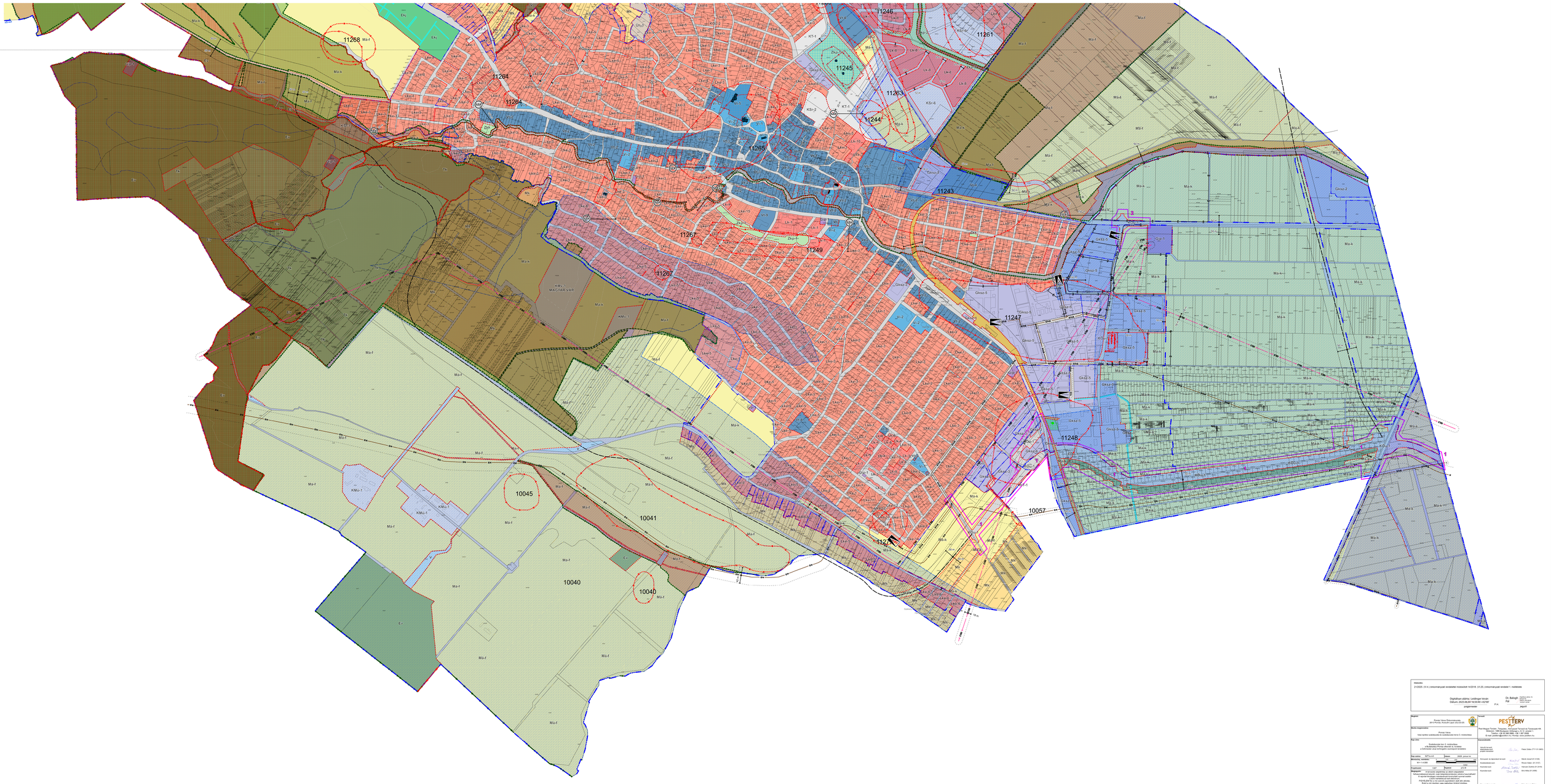
Coordinates: EOV | Datum: | Projection: EPSG:23700

Magyarázat: A tervezési területhez az alábbi dokumentumok készítése szükséges: A településszerkezeti terv módosításához a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kell elkészíteni.
PESTTERV-PEST-2025-0001 Pomáz 3. módosítás
Ezen a(z) nyelven vagy egységes európai szabvány nem áll rendelkezésre.
a PESTTERV Kft. belső országhatáron túlnyúló térképe.

Tervezői aláírás

Tervezői aláírás

Tervezői aláírás



Hrsz.szám:
2105/20, (VI.4.) önkormányzati rendelettel módosított 14/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet 1. melléklete

Digitálisan aláírta: Lestinger István
Dátum: 2023.06.04 16:50:40 +02'00'

polgármester

P.H.

jegyző

Megbízó:
Pereszlényi Önkormányzat
2013 Pereszlény, Petőfi Sándor utca 81/B.

Tervező:
Pest Megyei Tervező, Településfejlesztési, Településrendezési és Tanácsadói Kft.
Mélyfúró Tervező, Településfejlesztési, Településrendezési és Tanácsadói Kft.
2440 Százhalombatta, Gyár út 2.
Telefon: 06 30 246 4999, Fax: 06 1 277 4999
E-mail: pesttery@pesttery.hu, Honlap: www.pesttery.hu

Munka megnevezése:
Pereszlény Város
helyi építési szabályzatának és szabályozási tervei 3. módosítása

Vezető tervező:
Építész tervező:
Közreműködő:
Közreműködő:
Közreműködő:
Tájvédelmi tervező:
Tűz-vízvédi tervező:

Fehér Zoltán (T/1-01-3405)
Mészáros Ádám (É/1-0727)
Hámosi Szabolcs (É/1-0478)
Bíró Attila (É/1-2485)
Kiss-Kovácsné Péter

Méretarány: 1:4.000
Dátum: 2023. június hó
Lapméret: A1+A3
Tervszám: 2023-01-04

Jelmagyarázat: A tervezési területhez az alábbi országos, térségi és helyi érdekű védelmek érintettsége tartozik:
- Natura 2000 területek: Ex lege védett területek, ill. védelmi övezetek
- Ásvány- és hőforrás, valamint ásványvagyon védelmi övezete
- Ex lege védett vízfolyások, ill. védelmi övezetük
- Ex lege védett, vagy egyedileg védett területek
- Ex lege védett, vagy egyedileg védett fasorok, fák
- PESTTERV Kft. által megállapított különleges tájhasználat