

## 4. számú melléklet

### 1. Az önkormányzati vagyon hasznosítása esetén az alábbi esetekben nem kell pályázatot kiírni.

- a) üzemeltetési szerződés útján hasznosított vagyontárgy esetén,
- b) mezőgazdasági rendeltetésű földterületek haszonbérlet útján történő hasznosítása esetén.

### 2. Az önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok és a vagyoni értékű jogok elidegenítésének és hasznosításának pályázati rendje

- a) Az önkormányzati vagyon hasznosítása (ingatlan, vagyoni értékű jog eladás) során – az 1. pontban meghatározottak kivételével – pályázatot kell kiírni, mely lehet nyílt licites vagy zárt borítékos. Kivételes esetekben lehetséges a közvetlen liciten kívüli értékesítés.
  - b) Közvetlen – licit nélküli – elidegenítés esetei az alábbiak:
    - a képviselő-testület egyedi döntése alapján, a község életét jelentősen befolyásoló vagyonértékesítés legfeljebb a tárgyévi költségvetési törvényben meghatározott értékhatárig.
    - 2 millió forint értéket el nem érő vagyonérték esetén
    - jogerős bírósági ítélet végrehajtása vagy peren kívüli és perbeli egyezség megkötése érdekében
    - önálló építési teleknek nem minősülő telekértékesítés (telekrendezés, kiegészítés)
    - ingatlancsere esetén, beleértve a tulajdonjog, bérleti jog esetét is.
  - c) pályáztatás eredménytelenné nyilvánításától számított egy éven belül, ha a vagyontárgyat legalább a megelőző pályázati eljárás során meghatározott ajánlati áron lehet értékesíteni (3) a döntéseket az a) d) pontokban a képviselő-testület minősített többséggel hozza meg.
- (4) a b) és c) pontok alapján hozott döntésekről a képviselő-testületet félévente tájékoztatni kell.
- (5) Az egy millió forint nettó eladási árat várhatóan meghaladó ingatlanok esetében és vállalkozások részére történő értékesítés esetén független ingatlanforgalmi szakvélemény beszerzése kötelező.
- (6) Ingatlan értékesítés során a forgalmi értékbecslés és a szerződészerkesztés költségei a vevőt terhelik.

### 3. A pályázat kiírásának eljárási szabályai

- a) A pályázati kiírás feltételeit a képviselő-testület állapítja meg az alábbiak szerint.
- b) A pályázati feltételek minimális tartalmi követelményei a következők:
  - a licit formájának meghatározása
- c) nyílt licites eljárás esetén
  - a legalacsonyabb nettó ár bérleti díj megjelölés
  - a fizetési feltételek meghatározása
  - a meghirdetés módja
  - pályázati biztosíték mértéke
  - licitlépcső meghatározása
  - az ingatlan megtekintésének időpontja
  - a licit és eredményhirdetés helye és ideje
- d) zárt borítékos pályázat esetén az a) pontban szereplő adatokon túl
  - a borítékbontás időpontja és helye,
  - az áron kívüli mérlegelési szempontok sorrendje és azok súlya
- e) A pályázat kiírásáról a licittárgyalás lefolytatásáról és a zárt borítékban benyújtott pályázatok rendszerezéséről a Bíráló Bizottság gondoskodik.
- f) Érvényes licittárgyalás csak körjegyző jelenlétében tartható.

**4. Nyílt licites eljárás**on mindenki részt vehet, aki a pályázati biztosítékot befizette és a pályázati kiírás feltételeit elfogadja. A licitet Vértesboglár Község Önkormányzatának Polgármestere vezeti, melyről jegyzőkönyv készül.

**5. Zárt borítékos pályázat** esetén az nyújthat be ajánlatot, aki az ajánlati biztosítékot befizette, a pályázati kiírás feltételeit elfogadja és – amennyiben van ilyen – a részletes pályázati dokumentumot megvásárolta.

## **6. A licit eredményének megállapítása**

- a) nyílt licit esetén a legmagasabb összegű vételi ajánlatot, vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes
- b) zárt borítékos pályázat esetén az összességében legelőnyösebb vételi ajánlatot vagy a legmagasabb bérleti vagy egyéb díj ajánlatot tevő a nyertes.

**7. Az eredmény kihirdetésére** a pályázati kiírás szerinti időpontban kerül sor.

## **8. Szerződés-kötés**

A döntésre jogosult döntését követően az ajánlattevővel az ajánlat elfogadásától számított 15 napon belül a Polgármester köt szerződést. A szerződés-kötési határidőnek a pályázatot elnyerő részéről történő elmulasztása esetén a szerződést a következő legjobbnak ítélt ajánlattevővel lehet megkötni, amennyiben ez az ajánlat is megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.