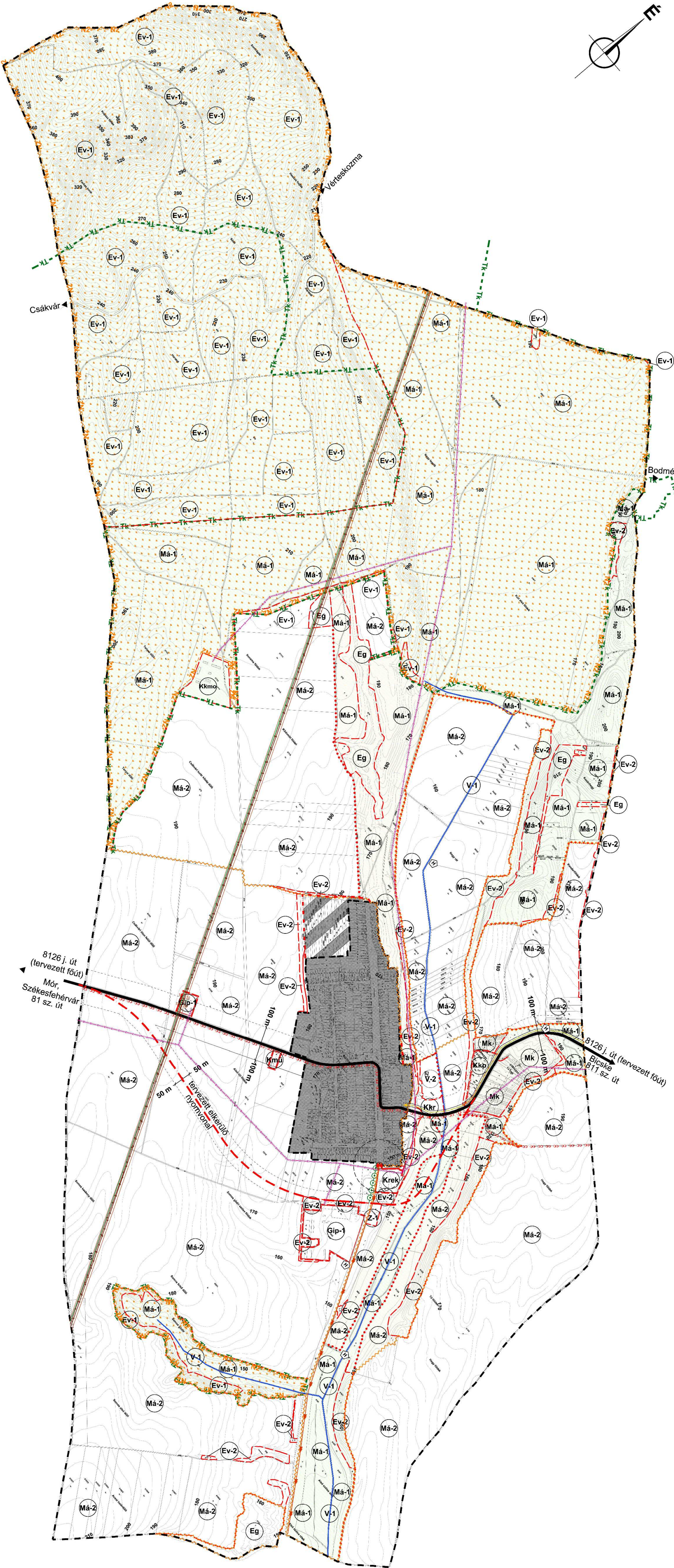
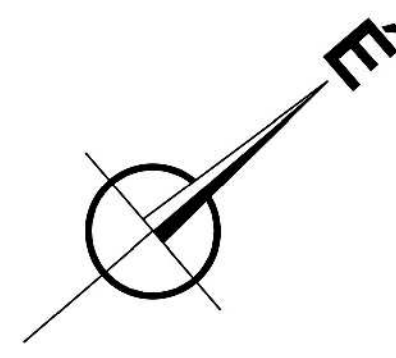


# VÉRTESBOGLÁR

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEI  
MÓDOSÍTÁSA  
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET



### JELMAGYARÁZAT

- közigazgatási terület határa
- belterület határa
- belterület bővítési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- területfelhasználási egység határa
- építési övezet, övezet határa
- beépítésre szánt terület határa
- út védőtávolsága

### MŰVI, TÁJI, TERMÉSZETI ÉRTÉKEK VÉDELME

- helyi védett művi érték
- Natura 2000 terület
- tájvédelmi körzet határa
- országos ökológiai hálózat területe
- magterület
- ökológiai folyosó
- tájképvédelmi terület határa

### KÖRNYEZETVÉDELLEM, KÖZMŰVEK

- út védőtávolsága
- szennyvíztisztító vezeték
- szennyvíztisztítóakna és védőtávolsága
- 20 kV-os elektromos légvezeték és 5-5 m-es védőtávolsága
- nagy-középfeszültségű gázvezeték és 9-9 m-es védőtávolsága
- MOL hírközlési és jelzőkábel és 1-1 m-es védőtávolsága
- MOL termékvezeték és 10, ill. 12 m-es védőtávolsága

### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

#### beépítésre szánt területek építési övezetei

- ipari gazdasági terület
- különleges területek
- rekreációs funkciójú terület
- mezőgazdasági üzemi terület

#### beépítésre nem szánt területek építési övezetei

- zöldterület
- erdőterületek
- védelmi (védett, Natura 2000) erdő
- védő
- gazdasági
- mezőgazdasági terület
- kertés
- általános - korlátozott használatú
- általános - hagyományos árutermelelő
- vízgazdálkodási terület
- különleges beépítésre nem szánt területek
- gazdasági és oktatási központ területe
- külterületi pincés terület
- rekreációs és szabadidő funkciójú terület

### Építési övezetek, övezetek beépítési feltételei

beépítési mód	max. építmény mag. (m)	max. beépítési %	beépíthető telekterület (m <sup>2</sup> )
Gip-1	12,0	5000	
Krek	6	1 ha	
Kmü	7,5	5000	
Z-1	4,5	5000	
Ev-1	-	-	
Ev-2	-	-	
Eg	4,5	10 ha	
Mk	4,5	3000	
Má-1	5,5	5 ha	
Má-2	7,5	10 ha	
V-1	-	-	
V-2	-	-	
Km	7,5	1 ha	
Kkp	3,5	K	
Kkr	4,5	3 ha	

JÓVÁHAGYVA A 6/2010. (IX.15.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETTEL

A Szabályozási terv csak a Helyi Építési Szabályzattal együtt érvényes!

Az alaptérkép az állami alapadatok felhasználásával, a földhivatal által hiteltelített, záradékosított ingatlan - nyilvántartási térkép alapján készült. Magassági adatokkal topográfiai 10 000-es terep alapján egészült ki.

<p>TÁJÉRTŐ ÉRTÉKELŐ KFT. 1147 Budapest, Német Áll. Ut. 29A-29B</p>	<p>PLANNER-T KÖZLEKEDÉSI ÉS TERVEZÉSI KFT.</p>	Műhely: Vértesszomszaga Önkormányzata Munkatárs: TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEK Szabályozási terv - külterület		T-3 M: 1:10 000
		4-D'S BUDAPESTI KAPAFY J. ZS.		