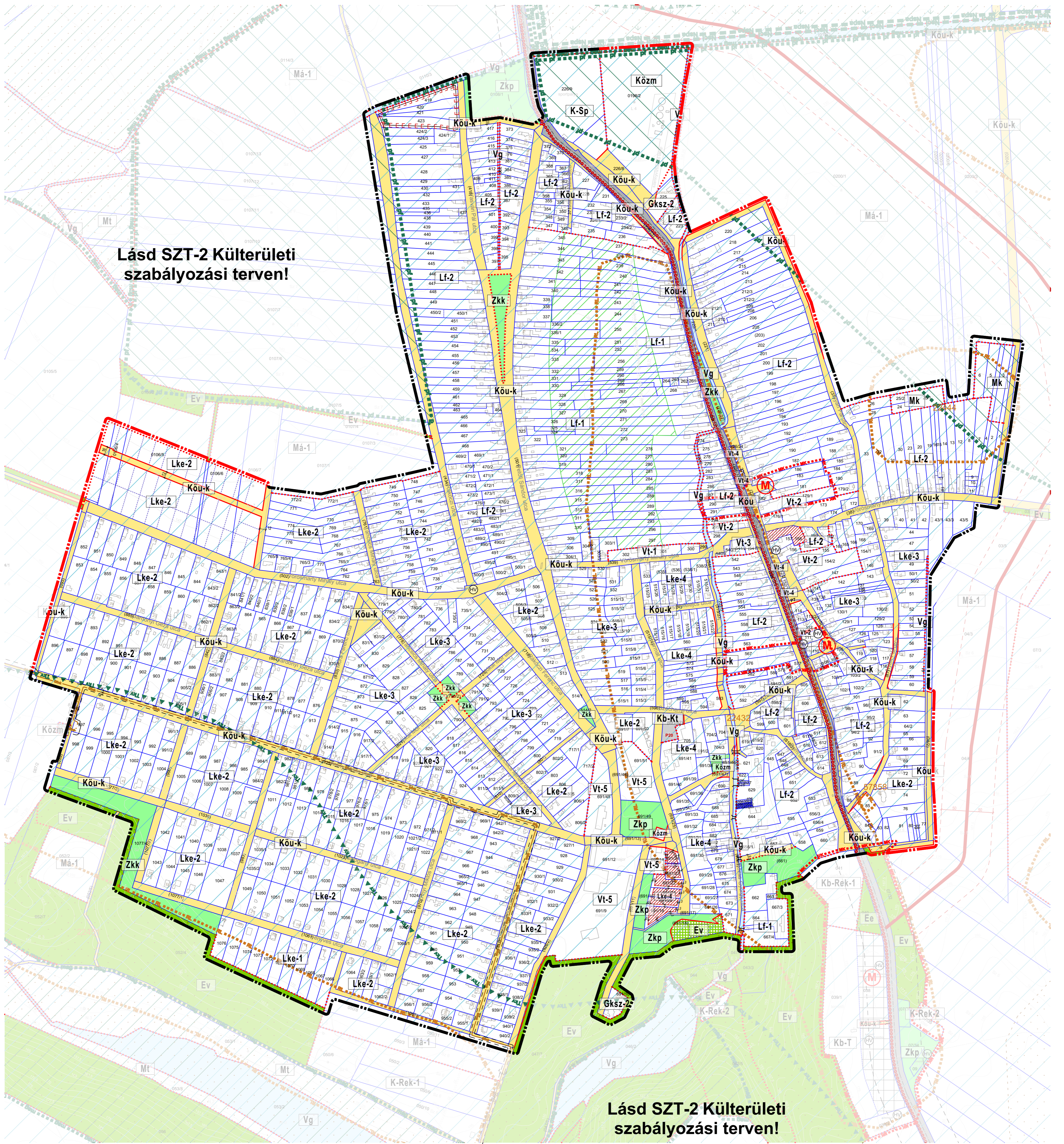


# ZÁMOLY KÖZSÉG

## Belterületi szabályozási terv



### SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARAZAT

#### Alaptérképi elemek

- Közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Tervezett belterületi határ
- Földrészlet
- Épület
- Szintvonal

#### Szabályozási alapelem

- Szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határ
- Méretvonal
- Javassal megszüntető jel

#### Szabályozási elem

- Építési hely
- Javassal teleshatár
- Telken belül zökfelületként megtartandó telekterület (kötéltér)
- Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma (meglévő)
- Jelentős önálló felszíni parkoló és férőhelyszáma (tervezett)

#### Országos művi értékvédelem

- Műemlék
- Műemléki környezet
- Régészeti lelőhely határa / területe

#### Helyi művi értékvédelem

- Helyi védett egyedi érték

#### Országos táji- és természetvédelem

- Ökológiai hátköz - pufferterrétele
- Tájépképzési terület

#### A VESZÉLYEZTETETT TERÜLETEKRE, A TERMÉSZETI CSAPÁSOK ÉLLENI VÉDELME, A KATASZTRÓFAVÉDELME, VALAMINT A HONVÉDELMI ÉS A KATONACÉLÚ TERÜLETEKRE VONATKOZÓ KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

#### Védőterületek, védőtávolságok, védősávok

- Nagy-középsúlyos földgáz gerincsel (4-25 bar - meglévő)
- Erdőművelés utáni korlátozottan igénybe vehető terület határa/területe
- Védőterület, védőtávolság, védősáv, biztonsági övezet (meglévő)

#### Egyéb rajzi elem

- Kerékpáros infrastruktúra (tervezett)

#### Beépítésre szánt területek építési övezetei

- Lke-...** Kertvárosias lakóterület
- Lf-...** Falusias lakóterület
- Vt-...** Településközponti vegyes terület
- Gksz-...** Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- K-Sp** Különleges sportterület

#### Beépítésre nem szánt területek övezetei

- Kou** Községi közlekedési terület - főhálózat (egyben övezeti határ)
- Kou-k** Községi közlekedési terület - kiszolgáló út (egyben övezeti határ)
- Közm** Közműhelyezési terület
- Zkp** Közpark zöldterület (egyben övezeti határ)
- Zkk** Közkert zöldterület (egyben övezeti határ)
- Ev** Védelmi önlétező terület
- Mk** Kertés mezőgazdasági terület
- Vg** Vízgazdálkodási terület
- Kb-Kt** Különleges beépítésre nem szánt burkolt közterület

A 16/2023. (XII. 14.) rendelet 1. melléklete  
Hatályos 2023. december 15-től.

Az alaprajz az állami alapadatok felhasználásával, a főhivatásból szerzett telex ingatlan-nyilvántartási térkép alapján készült.

Fehér VÁRtervező KFT. 8000 Székelyföldvár, Rákóczi út 22. Tel.: +36 70/385 0132 Email: feher@varterv.hu		Rajzszám: <b>SZT-1</b>
Tervező: Bódi Beáta TT 07-0368 TT 07-0075	Megrendelő: Zámoly Község Önkormányzata	
Tervezési terület: Zámoly község igazgatási területe		
Feladat: Településrendezési terv készítése	Rajz címe: Belterületi szabályozási terv (A1)	
Tervfajta: Jóváhagyott terv	Lépték: M:1:4000 (A1)	Kelt: 2023. december