

5. Függelék

Báta község helyi építési szabályzatáról szóló 2/2019. (III. 14.) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ-ben alkalmazott OTÉK előírásoknál megengedőbb követelmények¹

A HÉSZ az OTÉK 111. § (2) bekezdés felhatalmazásával élve és az abban foglalt szempontokat betartva az alábbi OTÉK előírásoknál megengedőbb követelményeket tartalmazza:

Az Lf-2 és Lf-4 övezeti jelű falusias lakóterületeken a földrajzi okokból (domborzat, vízrajz) kialakult hagyományos kistelkes telekstruktúra, valamint a lakosság építési igényei és az árvízvédelmi töltés létesítése indokoltá teszik, hogy az OTÉK 2. melléklet 6. sorában szereplő legfeljebb 30 %-os beépítettség helyett 500 m²-nél kisebb telekterületen legfeljebb 50 %-os beépítettség és a legalább 40 %-os zöldfelületi részarány helyett legalább 25 %-os zöldfelületi arány megengedett legyen.

¹ Az Állami Főépítész 2019. március 6. keltezésű, TOD/25/0044-4/2019. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával