

## TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KISVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN

### 11.1 Az „Lk-1” jelű építési övezet

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként legfeljebb 2 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>4.beépítési mód</b>	oldalhatáron álló, hagyományoshoz igazodó fésűs beépítés
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	130-500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 60%, de legfeljebb 250 m <sup>2</sup> , 501-799 m <sup>2</sup> telekterület esetén 50%, de legfeljebb 320 m <sup>2</sup> , 800 m <sup>2</sup> -t elérő telekterület esetén 40%, de legfeljebb 500 m <sup>2</sup> , saroktelkek esetében fentieket legfeljebb 15%-kal meghaladhatja
<b>6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság</b>	utcai épület esetében 3,00 m / 4,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
<b>7.legkisebb előkert</b>	a kialakult utcaképhez igazodjon
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	kialakult állapothoz igazodjon
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	130-500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 20%, 501-799 m <sup>2</sup> telekterület esetén 30%, 800 m <sup>2</sup> -t elérő telekterület esetén 40%
<b>11.<sup>1</sup></b>	

### 11.2 Az „Lk-2” jelű építési övezet

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként legfeljebb 2 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>4.beépítési mód</b>	oldalhatáron álló, hagyományoshoz igazodó fésűs beépítés
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	250-500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 60%, de legfeljebb 250 m <sup>2</sup> , 501-799 m <sup>2</sup> telekterület esetén 50%, de legfeljebb 320 m <sup>2</sup> , 800 m <sup>2</sup> -t elérő telekterület esetén 40%, saroktelkek esetében fentieket legfeljebb 15%-kal meghaladhatja közoktatási intézmények esetében 25%
<b>6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság</b>	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m

<sup>1</sup> a 11. melléklet 11.1. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképzésvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

	(ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
<b>7.legkisebb előkert</b>	a kialakult utcaképhez igazodjon
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	kialakult állapothoz igazodjon
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	250-500 m <sup>2</sup> telekterület esetén 20%, 501-799 m <sup>2</sup> telekterület esetén 30%, 800 m <sup>2</sup> -t elérő telekterület esetén 40%
<b>11.<sup>2</sup></b>	

### 11.3 Az „Lk-3” jelű építési övezet

<b>1.lakásszám</b>	építési telkenként legfeljebb 4 db
<b>2.legkisebb telekterület</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>3.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>4.beépítési mód</b>	zárt sorú
<b>5.legnagyobb beépítettség</b>	60%, saroktelken 75%, közoktatási intézmények esetében külön jogszabály szerint
<b>6.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	utcai épület esetében 4,50 m / 5,50 m udvari épület(szárny) esetében 3,00 m / 4,50 m
<b>7.legkisebb előkert</b>	0 m, ez egyben a kötelező utcai építési határvonal is
<b>8.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>9.legkisebb hátsókert</b>	kialakult állapothoz igazodjon
<b>10.legkisebb zöldfelület</b>	20%
<b>11.<sup>3</sup></b>	

### 11.4 Az „Lk-4” jelű építési övezet (Bonyhádi út északi oldalán található F+4 szintes, 48 lakásos lakóépület és környezete)

<b>1.legkisebb telekterület</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb telekszélesség</b>	18 m
<b>3.beépítési mód</b>	Utcafrontról nyíló telken szabadonálló, hátsó telekalakítás esetén oldalhatáron álló
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	50%
<b>5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	utcai épület esetében 9 m / 15 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,00 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	kialakult utcaképhez igazodjon
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	kialakult állapothoz igazodjon
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	20%

### 11.5<sup>4</sup>

<sup>2</sup> a 11. melléklet 11.2. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<sup>3</sup> a 11. melléklet 11.3. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<sup>4</sup> a 11. melléklet 11.5. pontját hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.