

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK KERTVÁROSIAS LAKÓTERÜLETEN

12.1 Az „Lke-1” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	800 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30 %
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	Kialakult és beépült utcában a kialakult utcaképhez igazodjon, Újonnan beépülő utcában 4 m, de saroktelek kivételével az utcai építési határvonal az utcai telekhatártól legfeljebb 6 m-re lehet
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	kialakult állapothoz igazodjon, újonnan beépülő területen 3 m
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.¹	

12.2 Az „Lke-2” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	540 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	18 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30 %
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 3,50 m / 4,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	Kialakult és beépült utcában a kialakult utcaképhez igazodjon, Újonnan beépülő utcában 4 m, de az utcai építési határvonal az utcai telekhatártól legfeljebb 6 m-re lehet
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	kialakult állapothoz igazodjon, újonnan beépülő területen 3 m
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.²	

12.3 Az „Lke-3” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 4 db
--------------------	------------------------------------

¹ a 12. melléklet 12.1. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképzésvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

² a 12. melléklet 12.2. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképzésvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

2.legkisebb telekterület	750 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
4.beépítési mód	szabadonálló
5.legnagyobb beépítettség	30 %
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 4,00 m / 5,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	6 m
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.³	

12.4 Az „Lke-4” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 6 db
2.legkisebb telekterület	1200 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30%
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 5,00 m / 6,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	a kialakult állapothoz igazodjon
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.⁴	

12.5 Az „Lke-5” jelű építési övezet

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 4 db
2.legkisebb telekterület	700 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
4.beépítési mód	szabadonálló
5.legnagyobb beépítettség	30 %
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 5,00 m / 6,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	a kialakult állapothoz igazodjon
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.⁵	

12.6 Az „Lke-6” jelű építési övezet

³ a 12. melléklet 12.3. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁴ a 12. melléklet 12.4. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁵ a 12. melléklet 12.5. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

1.lakásszám	építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	540 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	17 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló
5.legnagyobb beépítettség	30 %
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 5,00 m / 7,50 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m
7.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	a kialakult állapothoz igazodjon
10.legkisebb zöldfelület	50 %
11.⁶	

12.7⁷

⁶ a 12. melléklet 12.6. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁷ a 12. melléklet 12.7. pontját hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

