

TELEKALKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK FALUSIAS LAKÓTERÜLETEN

13.1 Az „Lf-K” jelű építési övezet

1.lakásszám	Építési telkenként legfeljebb 2 db
2.legkisebb telekterület	800 m ²
3.legkisebb utcai telekszélesség	14 m
4.beépítési mód	oldalhatáron álló, hagyományoshoz igazodó fésűs beépítés
5.legnagyobb beépítettség	160-400 m ² telekterület esetén 50 %, de legfeljebb 160 m ² , 401-799 m ² telekterület esetén 40 %, de legfeljebb 240 m ² , 800 m ² -t elérő telekterület esetén 30%, de legfeljebb 500 m ²
6.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	utcai épület esetében 3,50 m / 5,00 m udvari épület esetében 3,00 m / 4,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon)
7.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
8.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
9.legkisebb hátsókert	a kialakult állapothoz igazodjon
10.legkisebb zöldfelület	160-400 m ² telekterület esetén 30 %, 401-799 m ² telekterület esetén 40 %, 800 m ² -t elérő telekterület esetén 40 %

13.2 ¹

¹ a 13. melléklet 13.2. pontját hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.