

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK  
TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLETEN**

**14.1 A „Vt-1” jelű építési övezet**

<b>1.legkisebb telekterület</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>3.beépítési mód</b>	zárt sorú
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	60 %, közoktatási intézmények esetében külön jogszabály szerint
<b>5.legkisebb/legnagyobb építmény magasság</b>	utcai épület esetében 4,00 m / 5,50 m (ezen belül az utcai homlokzat magassága a történetileg kialakult utcaképhez igazodjon) udvari épület(szárny) esetében 3,00 m / 4,50 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m, ez egyben a kötelező utcai építési határvonal is
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	a kialakult állapothoz igazodjon
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	10 %
<b>10.<sup>1</sup></b>	

**14.2 A „Vt-2” jelű építési övezet**

<b>1.legkisebb telekterület</b>	600 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>3.beépítési mód</b>	zárt sorú
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	70 %, közoktatási intézmények esetében külön jogszabály szerint
<b>5.legkisebb/legnagyobb építmény magasság</b>	utcai épület esetében 5,50 m / 7,50 m udvari épület(szárny) esetében 3,00 m / 5,50 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m, ez egyben a kötelező utcai építési határvonal is
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	a kialakult állapothoz igazodjon
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	10 %
<b>10.<sup>2</sup></b>	

**14.3 A „Vt-3” jelű építési övezet (a templom és környezete)**

A katolikus templom és a mellette található romkert területe meglévő, megtartandó, azon bármiféle építési tevékenység csak az örökségvédelmi jogszabályok figyelembevételével történhet.

A piactéri húsbolt bontandó, a területen csak ideiglenes jellegű építmények helyezhetők el. A piactér környezete kertépítészeti terv alapján rendezendő.

**14.4 A „Vt-4” jelű építési övezet**

<b>1.legkisebb telekterület</b>	540 m <sup>2</sup>
---------------------------------	--------------------

<sup>1</sup> a 14. melléklet 14.1. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<sup>2</sup> a 14. melléklet 14.2. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	14 m
<b>3.beépítési mód</b>	oldalhatáron álló
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	80 %
<b>5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság</b>	5,00 m / 6,00 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	-
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	10 %
<b>10.<sup>3</sup></b>	

#### 14.5 <sup>4</sup>

#### 14.6 A „Vt-5” jelű építési övezet <sup>5</sup>

<b>1.legkisebb telekterület</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>2.legkisebb utcai telekszélesség</b>	18 m
<b>3.beépítési mód</b>	zárt sorú
<b>4.legnagyobb beépítettség</b>	80 %
<b>5.legnagyobb építménymagasság</b>	7,00 m
<b>6.legkisebb előkert</b>	0 m
<b>7.legkisebb oldalkert</b>	OTÉK szerint
<b>8.legkisebb hátsókert</b>	6 m
<b>9.legkisebb zöldfelület</b>	10 %

<sup>3</sup> a 14. melléklet 14.4. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<sup>4</sup> a 14. melléklet 14.5. pontját hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

<sup>5</sup> a 14. melléklet 14.6. pontjában foglalt táblázatát a 21/2016. (XI. 30.) önk.-i rendelet 5. melléklete iktatta be. Hatályos 2016. december 30-tól.