

**TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK
KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ GAZDASÁGI TERÜLETEN**

15.1 A „Gksz” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	60 %
5.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	3,00 m / 5,50 m
6.legkisebb előkert	0 m, az épületek legfeljebb 15 m ² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú portaépület, valamint kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
7.legkisebb oldalkert	6 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	20 %
10.¹	

15.2 A „Gksz-1” jelű építési övezet

1.legkisebb telekterület	1000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	20 m
3.beépítési mód	oldalhatáron álló
4.legnagyobb beépítettség	60 %
5.legnagyobb építménymagasság	6,00 m
6.legkisebb előkert	0 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	6 m
9.legkisebb zöldfelület	20 %
10.²	
11.³	

15.3 A „Gksz-2” jelű építési övezet ⁴

1.legkisebb telekterület	1000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	25 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	60 %
5.legnagyobb építménymagasság	5,50 m

¹ a 15. melléklet 15.1. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképzédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

² a 15. melléklet 15.2. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképzédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

³ a 15. melléklet 15.2. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképzédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁴ a 15. melléklet 15.3. pontjában foglalt táblázatát a 21/2016. (XI. 30.) önk.-i rendelet 7. melléklete iktatta be. Hatályos 2016. december 30-tól.

6.legkisebb előkert	5 m
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	6 m
9.legkisebb zöldfelület	20 %
10.⁵	

⁵ a 15. melléklet 15.3. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.