

TELEKALAKÍTÁSI ÉS ÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK IPARI GAZDASÁGI TERÜLETEN

16.1¹ „Gip-E” jelű építési övezet – egyéb ipari terület

1.legkisebb telekterület	2500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	50%
5.legkisebb/legnagyobb építménymagasság	3,00 m / 7,50 m
6.legkisebb előkert	a 80/14 hrsz. út északi oldalán a kialakult utcaképhez igazodóan 3 m, egyebekben 5 m
7.legkisebb oldalkert	6 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	25%
10. ²	

16.2 „Gip-Z” jelű építési övezet – jelentős mértékű zavaró hatású terület, ahol nagyüzemi állattartó létesítmények is elhelyezhetők.

1.legkisebb telekterület	5000 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	50 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	30 %
5.legkisebb/legnagyobb építmény magasság	3,00 m / 7,50 m
6.legkisebb előkert	0 m, az épületek legfeljebb 15 m ² beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú portaépület, valamint kerékpártároló kivételével az utcai telekhatártól legalább 10 m-re építendő
7.legkisebb oldalkert	10 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	40 %
10. ³	

16.3 „Gip-L” jelű építési övezet – a téglagyártól északra fekvő volt szolgálati lakások területe

1.legkisebb telekterület	750 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	14 m
3.beépítési mód	ikres
4.legnagyobb beépítettség	30 %
5.legnagyobb építmény magasság	4,50 m

¹ a 16.melléklet 16.1. pontjában a táblázat alatti szövegrészt a 11/2018.(VII.25.) önk-i rendelet 3. § (2) bekezdés hatályon kívül helyezte. Hatályos: 2018. július 26-ától.

² a 16. melléklet 16.1. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

³ a 16. melléklet 16.2. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképvédelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

6.legkisebb előkert	a kialakult utcaképhez igazodjon
7.legkisebb oldalkert	OTÉK szerint
8.legkisebb hátsókert	a kialakult állapothoz igazodjon
9.legkisebb zöldfelület	40 %
10. ⁴	
11. ⁵	
12. ⁶	
13. ⁷	

16.4⁸ „Gip-E1” jelű építési övezet – egyéb ipari terület

1.legkisebb telekterület	2500 m ²
2.legkisebb utcai telekszélesség	30 m
3.beépítési mód	szabadonálló
4.legnagyobb beépítettség	50%
5.legnagyobb építménymagasság	10,50 m
6.legkisebb előkert	5 m
7.legkisebb oldalkert	6 m
8.legkisebb hátsókert	10 m
9.legkisebb zöldfelület	25%
10.egyéb	A Bonyhádi út északi oldalán, a MOL szállító vezeték védőövezetében építmény nem helyezhető el, a terület használata a védőövezetre vonatkozó, külön jogszabályban meghatározott előírások figyelembevételével történhet.

⁴ a 16. melléklet 16.3. pontjának 10. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁵ a 16. melléklet 16.3. pontjának 11. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁶ a 16. melléklet 16.3. pontjának 12. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁷ a 16. melléklet 16.3. pontjának 13. sorát hatályon kívül helyezte a településképző védelméről szóló 21/2017. (XII. 29.) önk.-i rendelet 40. §-a. Hatályos: 2018. január 13-tól.

⁸ a 16. melléklet 16.4. pontját a 11/2018.(VII.25.) önk.-i rendelet 2. §-a iktatta be. Hatályos: 2018. július 26-ától.