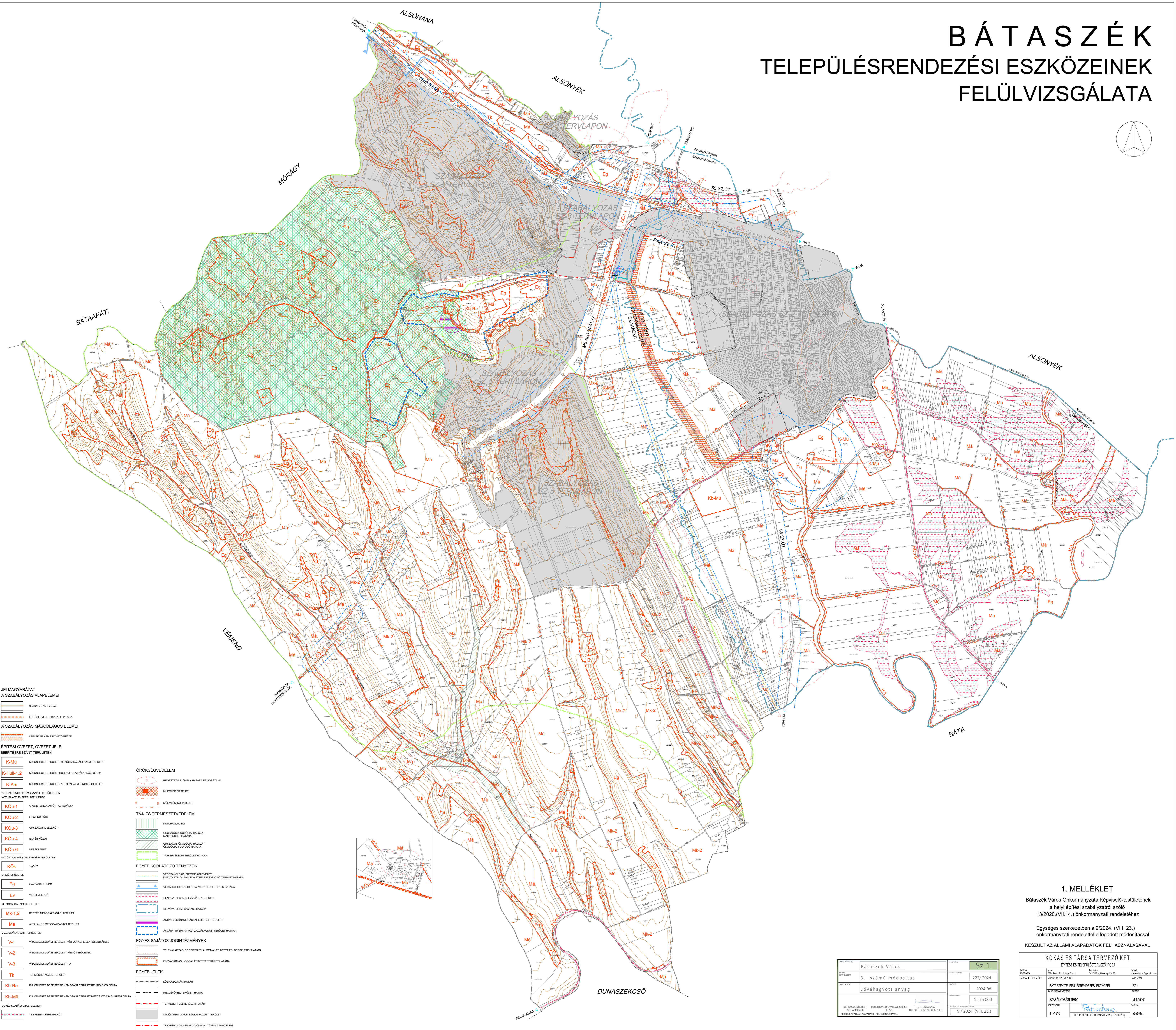
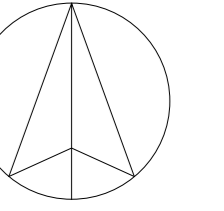


# BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



**JELMAGYARÁZAT  
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

SZABÁLYOZÁSI VONAL  
ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

A TELLEK BEL NEM ÉPÍTHETŐ RÉSZÉRE

**ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE  
BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK**

K-Mu KÖLÖNLEGES TERÜLET - MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM TERÜLET  
K-Hull-1,2 KÖLÖNLEGES TERÜLET HALLANDÓGAZDÁKSÁGI CÉLRA  
K-Am KÖLÖNLEGES TERÜLET - AUTÓPÁLYA MÉRŐKÖRÜGÉSI TELP

**BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK  
KÖZÜTTI KÖLÖNLEGES TERÜLETEK**

KOu-1 GYŐRSORFALVA UT - AUTÓPÁLYA  
KOu-2 4. RENDŰ HŐT  
KOu-3 ORSZÁGOS MELLÉKÜT  
KOu-4 EGYÉB HŐT  
KOu-6 KERÉKPÁRÚT

**KÖZTÖTTALVÁS KÖLÖNLEGES TERÜLETEK**

KOk VASÚT  
ERŐTERÜLETEK  
Eg GAZDASÁGI ERŐ  
Ev VEDELEM ERŐ

**MEZŐGAZDASÁGI TERÜLETEK**

Mk-1,2 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET  
Má ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

**VOZGÁZDASÁGI TERÜLETEK**

V-1 VOZGÁZDASÁGI TERÜLET - VIZPÁLYÁS, JELENTŐSEBB ÁRNYK  
V-2 VOZGÁZDASÁGI TERÜLET - VIZMŰ TERÜLETEK  
V-3 VOZGÁZDASÁGI TERÜLET - TÓ

**TERMEZETRENDELŐ TERÜLET**

Tk  
Kb-Re KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET REHABILITÁCIÓS CÉLRA  
Kb-Mu KÖLÖNLEGES BEEPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET MEZŐGAZDASÁGI ÜZEM CÉLRA

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

TERVEZETT KERÉKPÁRÚT

**ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

RÉGI SZÉLTŐLŐVÉNY HATÁRA ÉS SORRENDJA  
MÉMELÉK ÉS TELJE  
MÉMELŐVŐ HÖRNÖVÉZET

**TÁJ- ÉS TERMÉSZETVEDELEM**

NATURA 2000 ICI  
ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT MŰTERÜLET HATÁRA  
ORSZÁGOS ÖKOLOGIAI HÁLÓZAT ÖKOLOGIAI FOLYOSÓ HATÁRA  
TÁJKÉPVÉDELMI TERÜLET HATÁRA

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK**

VEDŐTÁJLÓVÁZ, BIZTONSÁGI ÖVEZET KÖZTÖTTALVÁS MŰVÉZLETES KÖZTÖTTALVÁS TERÜLET HATÁRA  
VIZBÁZIS HÖRSZÉKSZÁMÍTÁSI VEDŐTERÜLET HATÁRA  
RÉSZLETRE NEM BEEPÍTÉS TERÜLET  
BEVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA  
ARTYI FELÉRTÉKELÉSI ÉRINTETT TERÜLET  
ÁRNYÉK NYERSANYAG-GAZDÁKSÁGI TERÜLET HATÁRA

**EGYÉB SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK**

TELLEK HATÁRA ÉS ÉPÍTÉSI TELLEK HATÁRA ÉRINTETT FÖLDRESZLETEK HATÁRA  
ELŐVÁZARLÁSI JOGGAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

**EGYÉB JELEK**

KÖZGASZTÁSI HATÁR  
MÉGLÉVŐ BELTERÜLETI HATÁR  
TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR  
KÖLÖN TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET  
TERVEZETT OT TENGELYVONALA - TAJEGYZŐTÁJ ELEM

**1. MELLÉKLET**  
Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi építési szabályzatról szóló  
13/2020. (VII.14.) önkormányzati rendelethez

Egységes szerkezetben a 9/2024. (VIII. 23.)  
önkormányzati rendelettel elfogadott módosítással

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

TERVEZŐ Bátaszék Város	TERV Sz-1.
MÓDOSÍTÁS 3. számú módosítás	DÁTUM 22/7/2024.
TÁJLÁCIÓ Jóváhagyott anyag	ÉRTÉKELÉS 2024.08.
SK. BODÓZSÓFALVÁS KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA	SK. BODÓZSÓFALVÁS KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
1:15 000	9 / 2024. (VIII. 23.)

<b>KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.</b>	
<b>ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSTERVEZŐ IRODA</b>	
TERVEZŐ KOKAS ÉS TÁRSA	TERV Sz-1.
MÓDOSÍTÁS BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRRENDEZÉSI ESZKÖZEI	DÁTUM 2024.07.
SK. BODÓZSÓFALVÁS KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA	SK. BODÓZSÓFALVÁS KÖZSÉG KÖZMŰVELÉSI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI IRODA
1:15 000	2024.07.