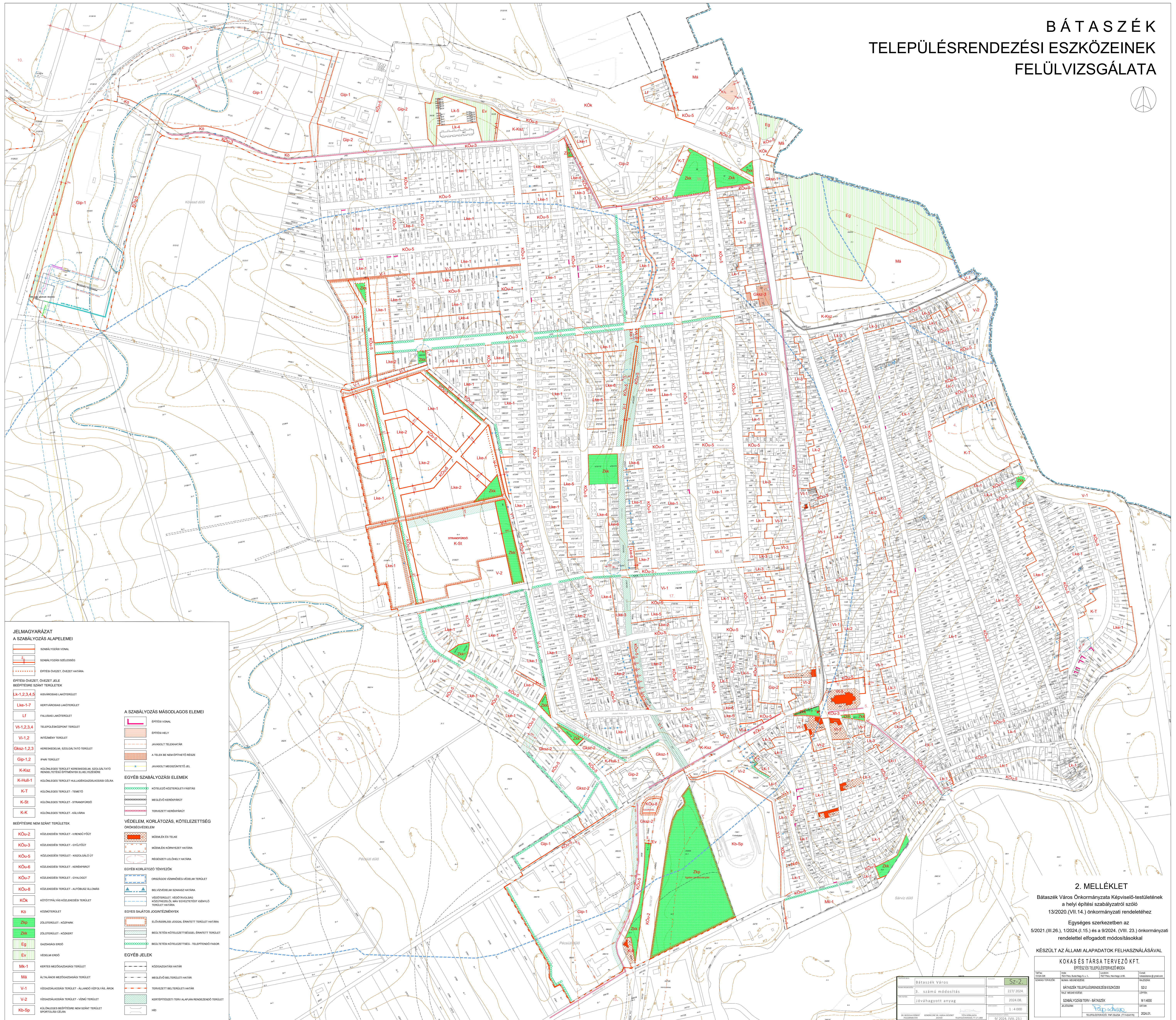
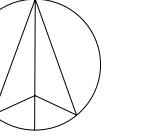


# BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATA



**JELMAGYARÁZAT  
A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI**

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI SZÉLSŐSÉG
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZETI JELE BEEPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK
	Lk-1,2,3,4,5 KÖZVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lke-1-7 KERTVÁROSI LAKÓTERÜLET
	Lf FALUSI LAKÓTERÜLET
	V1-1,2,3,4 TELEPÜLÉSKÖZPONTI TERÜLET
	V1-1,2 INTEZMÉNY TERÜLET
	Gks-1,2,3 KÉREKEDÉLM. SZOLGÁLTATÓ TERÜLET
	Gip-1,2 IPARI TERÜLET
	K-Ksz KÖLÖNLEGES TERÜLET KÉREKEDÉLM. SZOLGÁLTATÓ RENDELÉSTERU ÉPÍTMÉNYEK ELHÉLYEZÉSÉRE
	K-Hub-1 KÖLÖNLEGES TERÜLET HÁLAKENGAZÁRÓKÖRMI CÉLRA
	K-T KÖLÖNLEGES TERÜLET - TEBETŐ
	K-St KÖLÖNLEGES TERÜLET - STRANDFÜRDŐ
	K-K KÖLÖNLEGES TERÜLET - MÁLVÁRIA
	BÉRTÉSTERE NEM SZÁNT TERÜLETEK
	KÖu-2 KÖLÖNLEGES TERÜLET - I. RENDŰ FŐÚT
	KÖu-3 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖYÜDŐÚT
	KÖu-5 KÖLÖNLEGES TERÜLET - KIRÓLÓDÓ ÚT
	KÖu-6 KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÉREKPARUT
	KÖu-7 KÖLÖNLEGES TERÜLET - ÖYALÓDÚT
	KÖu-8 KÖLÖNLEGES TERÜLET - AUTÓBUSZ ÁLLOMÁS
	Ko KÖLÖNLEGES TERÜLET - KÖZTÖLVALYI KÖLÖNLEGES TERÜLET
	Ko KÖZMŰTERÜLET
	Zhp ZÖLTERÜLET - KÖZPARK
	Zsk ZÖLTERÜLET - KÖZBERT
	Eg GAZDASÁGI ERDŐ
	Ev VEDELM. ERDŐ
	Mk-1 KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	Má ALTALAJOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	V-1 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - ÁLLANDÓ VÉDŐVÁLYS. ÁROK
	V-2 VÉDŐZALAKOZÁS TERÜLET - VÉDŐ TERÜLET
	Kb-Sp KÖLÖNLEGES BÉRTÉSTERE NEM SZÁNT TERÜLET SPORTOLÁSI CÉLRA

**A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI**

	ÉPÍTÉSI VONAL
	ÉPÍTÉSI HELY
	JAVASOLT TELERHATÁR
	A TELEK BELI ÉPÍTÉSI HÉRSÉ
	JAVASOLT MEGSZÁNTÓ JELE

**EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK**

	KÖTELEZŐ KÖZTERLETTI PASTAS
	MÉGLÉVŐ KÉREKPARUT
	TERVEZETT KÉREKPARUT

**VEDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG  
ÖRÖKSÉGVÉDELEM**

	MŰEMÉK ÉS TELKE
	MŰEMÉK KÖRNYEZETI HATÁRA
	REGESZETT LÉLÉHLY HATÁRA

**EGYÉB KORLÁTOZÓ TÍPUSOK**

	ÖRÖKSÉGI VONÁSŐSÉGVÉDELEM TERÜLET
	BEVÉDELMI ÉS KÖZHASZNÚ TERÜLET
	VÉDŐTERÜLET - VÉDŐFALVÁRSÁG KÖZTERLETTI MŰV. ÉPÍTMÉNYEK KÖRÜLÖTT

**EGYÉB SAJTÓS JOGINTÉZMÉNYEK**

	ELŐVÁRSÁGI JOGVAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG - TELEPÍTENDŐ FASOR

**EGYÉB JELEK**

	KÖZHASZNÁTI HATÁR
	MÉGLÉVŐ BELTERLETTI HATÁR
	TERVEZETT BELTERLETTI HATÁR
	KERTTÉRSZETI TERV ALÁJÁN RENDEZENDŐ TERÜLET
	HD

## 2. MELLÉKLET

Bátaszék Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
a helyi építési szabályzatról szóló  
13/2020. (VII. 14.) önkormányzati rendelethez

Egyszerűsített szerkesztésben az  
5/2021. (III. 26.), 1/2024. (I. 15.) és a 9/2024. (VII. 23.) önkormányzati  
rendelettel elfogadott módosításokkal

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL

KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

ÉPÍTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI IRODA

Név:	Bátaszék Város	Dokumentum:	Sz-2
Alaprajz:	3. számú módosítás	Dátum:	2024.06.
Alaprajz készítője:	Jóváhagyott anyag	Méret:	1:4.000
Alaprajz ellenőrzője:		Skála:	
Alaprajz felülvizsgálója:		Dátum:	09/2024. (VII. 23.)

Név:	KOKAS ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.	Cím:	1077 Budapest, József u. 10.
Alaprajz készítője:	BÁTASZÉK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZBI	Telefon:	06 30 400 0000
Alaprajz ellenőrzője:		Fax:	06 30 400 0000
Alaprajz felülvizsgálója:		E-mail:	info@kokas.hu