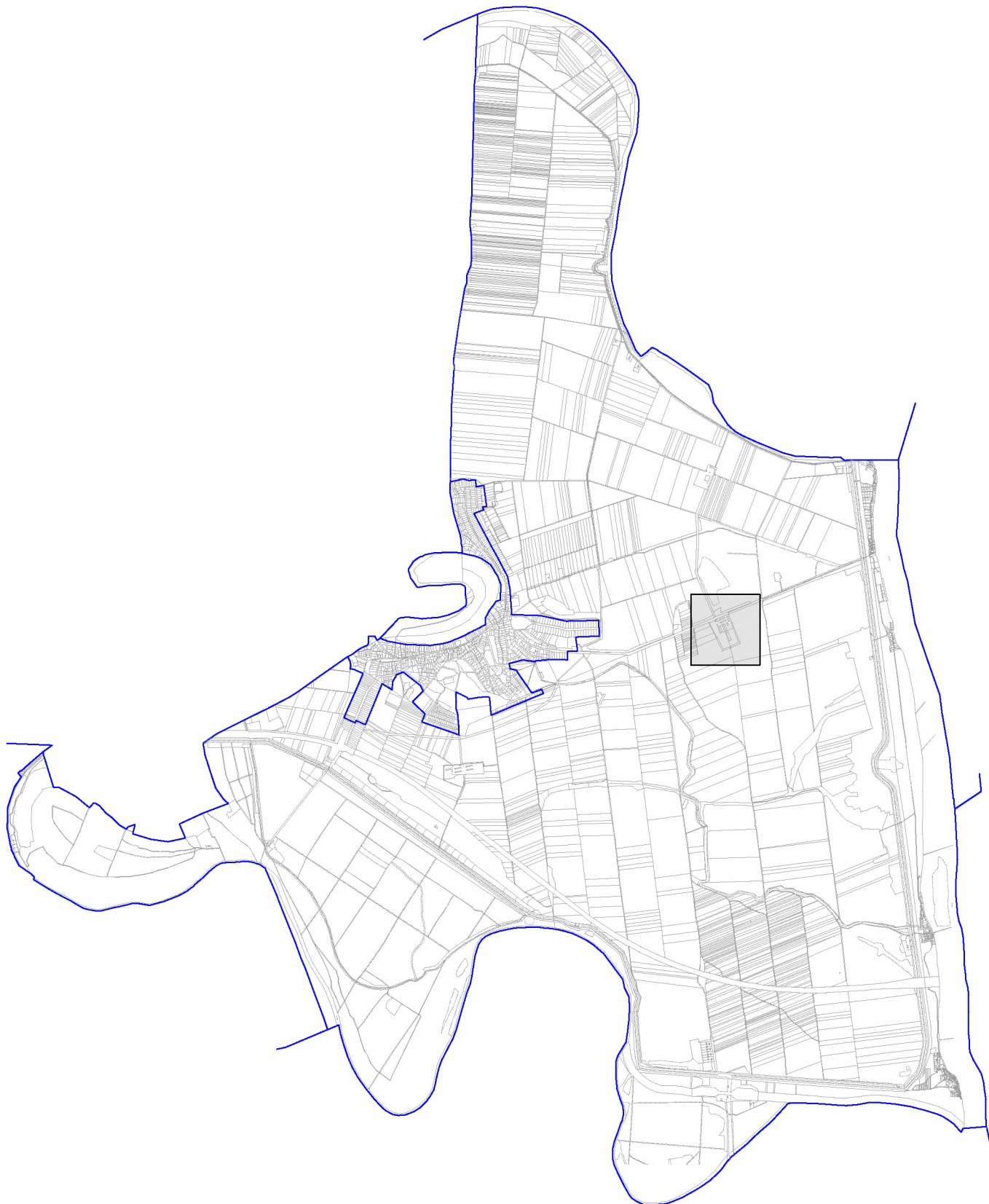


1. melléklet a 12/2012. (XI.27.) rendelethez

övezeti jele	beépítési módja	legkisebb telekterület	legkisebb telekhasználtsége	legnagyobb beépítettség	legkisebb zöldfelületi aránya	legnagyobb építmény-magassága
		m ²	m	%	%	m
GKSZ	SZ	2500	30	40	30	7,5
GIPE	SZ	5000	50	50	25	10





Jóváhagyva a 12/2012 (XI.27.) számú rendelettel

TÁRSZERVEZŐK	TERVEZŐ PÉCSÉPTERV <small>PÉCSÉPTERV STÚDIÓ • 7601 PÉCS PF 213 • TEL: 72 / 517-910 FAX: 72 / 517-911 • E-MAIL: PECSPTERV@ORAVANET.HU</small>	RAJZSZÁM SZ-1
	HELYSÍZIN: BOGYISZLÓ	JELZŐSZÁM 511 -2012
	TERV MEGNEVEZÉSE SZABÁLYOZÁSI TERV 4-ES SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA	TERVFAJTA TRT
MUNKATÁRS KISZELY SZABOLCS	VEZETŐTERVEZŐ CSABA GYULA TT-1-02-0034	LÉPTÉK 1 : 10000
		HELY 2 0 1 2 . 1 2.

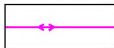

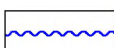
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

JELMAGYARÁZAT


SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK

	tervezett szabályozási vonal
	területfelhasználási egység határa
	építési övezet határa
	régészeti lelőhely határa
	ökológiai hálózat határa
	Nemzeti Park határa
	helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
	"A" hidrogeológiai védőterület határa
	"B" hidrogeológiai védőterület határa
	telek be nem építhető része
	településszerkezeti jelentőségű közúti közlekedési terület övezete
	kiszolgáló közúti közlekedési terület övezete
	szabályozási szélesség

KÖZMŰVEK

	10 kV-os elektromos vezeték
	szennyvíz főgyűjtő csatorna
	csapadékvíz gyűjtő csatorna


BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK


 egyéb ipari terület


BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK


 védelmi erdőterület

 általános hasznosítású mezőgazdasági terület


 korlátozott hasznosítású mezőgazdasági terület

 általános vízgazdálkodási terület


 általános vízgazdálkodási terület - vízfelület


 vízgazdálkodási terület - ártéri üdülő telep

 vízgazdálkodási terület - kikötő

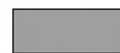
 vízgazdálkodási terület - ártéri erdő

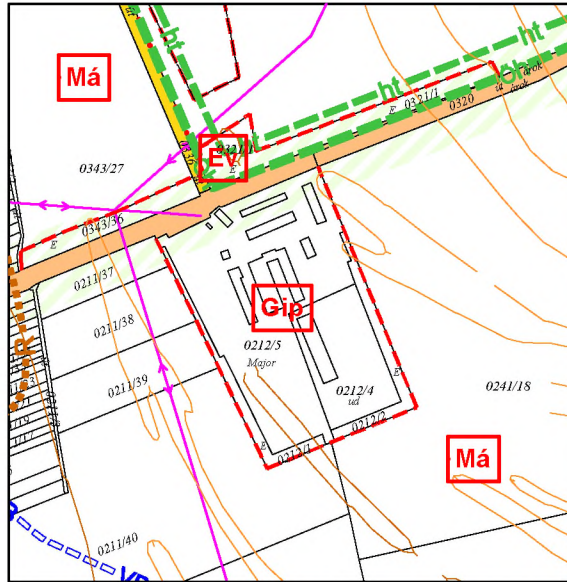
INFORMATÍV ELEMEEK

 belterületi határ

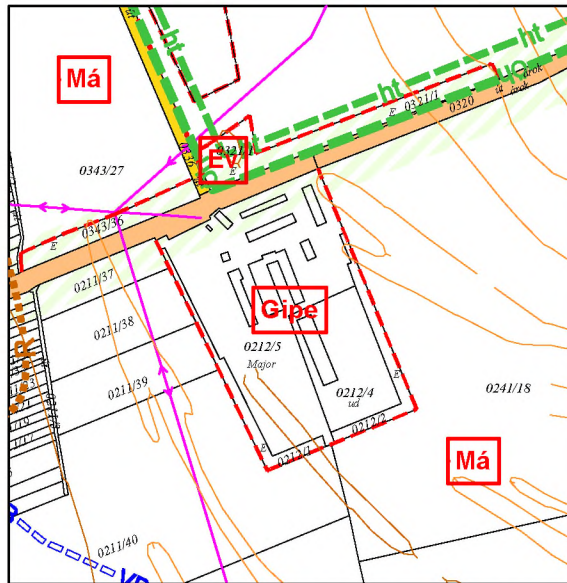
 tervezett belterületi határ

 közigazgatási határ

 SZ-2 jelű tervlapon, vagy külön részletben szabályozott terület



HATÁLYOS ÁLLAPOT 1:10000



MÓDOSÍTOTT ÁLLAPOT 1:10000