

**3. MELLÉKLET**  
**ÖVEZETI ELŐÍRÁSOK**

| A                          | B              | C                           | D                                 | E                                       | F                                                            | G                                               | H                               | I                                                            |
|----------------------------|----------------|-----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------------------------------|
|                            | Övezeti<br>jel | Beépítési<br>mód            | Maximális<br>beépíthetőség<br>(%) | Maximális<br>épület-<br>magasság<br>(m) | Kialakítható<br>minimális<br>telekméret<br>(m <sup>2</sup> ) | Kialakítható<br>min. telek-<br>szélesség<br>(m) | Minimális<br>zöldfelület<br>(%) | Szintterületi<br>mutató<br>(m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ) |
| BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK |                |                             |                                   |                                         |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 1.                         | Lakóterületek  |                             |                                   |                                         |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 1.1.                       | Ln-1           | SZ                          | 60                                | 16,0                                    | 1500                                                         | 20                                              |                                 | 3,0                                                          |
| 1.2.                       | Ln-G           | Z                           | 80                                | 3,5                                     | -                                                            | -                                               | 10                              | 1,0                                                          |
| 1.3.                       | Lk-1           | O                           | 60                                | 9,0                                     | 500                                                          | 16                                              | 20                              | 1,5                                                          |
| 1.4.                       | Lk-2           | O                           | 60                                | 5,0                                     | 400                                                          | 20                                              | 20                              | 1,5                                                          |
| 1.5.                       |                | Ady Endre utca déli oldalán |                                   | 7,0                                     |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 1.6.                       | Lk-3           | SZ                          | 50                                | 7,5                                     | SZT szerint                                                  |                                                 | 20                              | 1,5                                                          |
| 1.7.                       | Lk-4           | O                           | 35                                | 5,5                                     | 600                                                          | 18                                              | 40                              | 0,6                                                          |
| 1.8.                       | Lk-5           | O                           | 40                                | 5,5                                     | 400                                                          | 18                                              | 30                              | 0,6                                                          |
| 1.9.                       | Lke-1A         | O                           | 30                                | 5,5                                     | 800                                                          | 18                                              | 50                              | 0,6                                                          |
| 1.10.                      | Lke-1B         |                             |                                   | 7,5                                     |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 1.11.                      | Lke-2          | Z                           | 30                                | 5,5                                     | 500                                                          | 16                                              | 50                              | 0,7                                                          |
| 1.12.                      | Lke-3          | O                           | 30                                | 5,5                                     | 1000                                                         | 18                                              | 50                              | 0,6                                                          |
| 1.13.                      | Lke-4          | SZ                          | 30                                | 6,0                                     | 400                                                          | 20                                              | 50                              | 0,6                                                          |
| 1.14.                      | Lke-5          | I                           | 30                                | 5,5                                     | 400                                                          | 12                                              | 50                              | 0,6                                                          |
| 1.15.                      | Lke-6          | O                           | 30                                | 5,5                                     | 600                                                          | 20                                              | 40                              | 0,6                                                          |
| 1.16.                      | Lf-1           | O                           | 30                                | 5,0                                     | 1000                                                         | 18                                              | 50                              | 0,5                                                          |
| 1.17.                      | Lf-2           | O                           | 30                                | 5,0                                     | 800                                                          | 16                                              | 40                              | 0,5                                                          |
| 1.18.                      | Lf-3           | O                           | 30                                | 5,0                                     | 2000                                                         | 18                                              | 50                              | 0,5                                                          |
| 1.19.                      | Lf-4           | I                           | 30                                | 5,0                                     | 400                                                          | 14                                              | 40                              | 0,5                                                          |
| 2.                         | Vegyes terület |                             |                                   |                                         |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 2.1.                       | Vt-V           | Z                           | 60                                | 9,5                                     | 300                                                          | -                                               | 20                              | 2,0                                                          |
| 2.2.                       | Vt-1           | Z                           | 60                                | 12,5                                    | 400                                                          | -                                               | 20                              | 2,0                                                          |
| 2.3.                       | Vt-2 (*)       | O                           | 60 (40)                           | 10,0                                    | 500                                                          | -                                               | 20 (40)                         | 2,0                                                          |
| 2.4.                       | Vt-3           | Z                           | 50                                | 8,0                                     | 500                                                          | -                                               | 20                              | 1,5                                                          |
| 2.5.                       | Vt-4           | O                           | 60                                | 6,0                                     | 1500                                                         | -                                               | 20                              | 1,5                                                          |
| 2.6.                       | Vi-1           | SZ                          | 50                                | 10,5                                    | SZT szerint                                                  |                                                 | 25                              | 2,0                                                          |
| 2.7.                       | Vi-2           | SZ                          | 40                                | 10,5                                    | SZT szerint                                                  |                                                 | 40                              | 2,0                                                          |
| 2.8.                       | Vi-3           | SZ                          | 30                                | 10,5                                    | SZT szerint                                                  |                                                 | 50                              | 2,0                                                          |
| 2.9.                       | Vi-4           | SZ                          | 40                                | 9,5                                     | SZT szerint                                                  |                                                 | 30                              | 2,0                                                          |
| 2.10.                      | Vi-5           | SZ                          | 60                                | 10,5                                    | SZT szerint                                                  |                                                 | 20                              | 2,0                                                          |
| 3.                         | Üdülőtérület   |                             |                                   |                                         |                                                              |                                                 |                                 |                                                              |
| 3.1.                       | Üü-1           | SZ                          | 30                                | 13,5                                    | 1500                                                         | 30                                              | 40                              | 0,8                                                          |

|                                |                              |              |    |      |             |    |    |     |
|--------------------------------|------------------------------|--------------|----|------|-------------|----|----|-----|
| 3.2.                           | Üü-2                         | SZ           | 30 | 10,5 | 900         | 20 | 40 | 0,8 |
| 3.3.                           | Üü-3                         | SZ           | 30 | 7,5  | 5000        | -  | 40 | 0,8 |
| 3.4.                           | Üh-1                         | Z            | 20 | 5,0  | 200         | 6  | 60 | 0,2 |
| 3.5.                           | Üh-2                         | O            | 20 | 4,5  | 550         | 14 | 60 | 0,2 |
| 3.6.                           | Üh-3                         | SZ           | 20 | 6,0  | 500         | 14 | 60 | 0,4 |
| 4.                             | Gazdasági terület            |              |    |      |             |    |    |     |
| 4.1.                           | Gksz-1                       | O            | 60 | 9,5  | -           | -  | 20 | 2,0 |
| 4.2.                           | Gksz-2                       | O            | 50 | 9,5  | 2000        | 20 | 25 | 2,0 |
| 4.3.                           | Gksz-3                       | SZ           | 50 | 8,0  | 800         | 20 | 25 | 2,0 |
| 4.4.                           | Gip-1                        | O            | 50 | 9,5  | 1500        | -  | 25 | 1,5 |
| 4.5.                           | Gip-2                        | SZ           | 50 | 12,5 | 3000        | 40 | 30 | 1,5 |
| 4.6.                           | Gip-3                        | SZ           | 50 | 10,5 | 1500        | 30 | 30 | 1,5 |
| 4.7.                           | Gip-4                        | SZ           | 50 | 8,0  | 1000        | 20 | 25 | 1,5 |
| 5.                             | Különleges terület           |              |    |      |             |    |    |     |
| 5.1.                           | K-sp                         | SZ           | 15 | 10,5 | 5000        | -  | 60 | -   |
| 5.2.                           | K-sp-é                       | K            | 40 | 5,0  | 500         | -  | 40 |     |
| 5.3.                           | K-st                         | SZ           | 40 | 10,5 | 10000       | -  | 50 | -   |
| 5.4.                           | K-re                         | SZ           | 15 | 8,0  | SZT szerint |    | 70 | -   |
| 5.5.                           | K-tu                         | SZ           | 10 | 5,0  | -           | -  | 70 | -   |
| 5.6.                           | K-mü                         | SZ           | 40 | 6,5  | 2000        | 30 | 30 | 1,5 |
| 5.7.                           | K-rend                       | SZ           | 15 | 8,0  | 5000        | -  | 70 | -   |
| 5.8.                           | K-bor                        | O            | 40 | 5,0  | 5000        | -  | 40 |     |
| 5.9.                           | K-t                          | SZ           | 15 | 5,0  | SZT szerint |    | 40 | -   |
| 5.10.                          | Kk-tr                        | SZ           | 40 | 9,0  | -           | -  | 40 | -   |
| 5.11.                          | Kk-g                         | SZ           | 40 | 5,0  | -           | -  | 40 | -   |
| 5.12.                          | K-hu                         | SZ           | 40 | 9,5  | SZT szerint |    | 40 | -   |
| 5.13.                          | K-szv                        | SZ           | 40 | 9,5  | -           | -  | 40 | -   |
| 5.14.                          | K-kö-b                       | SZ           | 40 | 9,5  | SZT szerint |    | 20 |     |
| 5.15.                          | K-kö-sz                      | SZ           | 40 | 8,0  | SZT szerint |    | 40 |     |
| BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK |                              |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.                             | Közlekedési- és közműterület |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.1.                           | KÖu-1                        | OTÉK szerint |    |      |             |    |    |     |
| 6.2.                           | KÖu-2                        |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.3.                           | KÖu-3                        |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.4.                           | KÖu-4                        |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.5.                           | KÖu-5                        |              |    |      |             |    |    |     |
| 6.6.                           | KÖk                          |              |    |      |             |    |    |     |
| 7.                             | Zöldterület                  |              |    |      |             |    |    |     |
| 7.1.                           | Zkp                          | SZ           | 2  | 4,0  | -           | -  | 80 | -   |
| 7.2.                           | Zkk                          | SZ           | 2  | 4,0  | -           | -  | 70 | -   |
| 8.                             | Erdőterület                  |              |    |      |             |    |    |     |

|       |                                         |    |     |     |                     |     |    |     |
|-------|-----------------------------------------|----|-----|-----|---------------------|-----|----|-----|
| 8.1.  | Eg                                      | SZ | 0,5 | 8,0 | 80 000              | -   | -  | -   |
| 8.2.  | Ev                                      | -  | -   | -   | -                   | -   | -  | -   |
| 8.3.  | Ek                                      | SZ | 5   | 5,0 | 5000                | -   | -  | -   |
| 9.    | Mezőgazdasági terület                   |    |     |     |                     |     |    |     |
| 9.1.  | Má-0                                    | -  | -   | -   | 10 000              | -   | -  | -   |
| 9.2.  | Má-1                                    | SZ | 3   | 8,0 | 10 000              | 100 | 90 | -   |
| 9.3.  | Má-2                                    | SZ | 3   | 5,0 | 3000                | -   | 90 | -   |
| 9.4.  | Má-3                                    | SZ | 3   | 8,0 | 5000                | -   | 90 | -   |
| 10.   | Kertes mezőgazdasági terület            |    |     |     |                     |     |    |     |
| 10.1. | Mk-1                                    | O  | 6   | 5,0 | 800                 | 18  | 90 | 1,5 |
| 10.2. | Mk-2                                    | O  | 10  | 5,0 | 800                 | 16  | 80 | 1,5 |
| 11.   | Vízgazdálkodási terület                 |    |     |     |                     |     |    |     |
| 11.1. | V-1                                     |    | 5   | 5,0 | -                   | -   | -  | -   |
| 11.2. | V-2                                     | -  | -   | -   | -                   | -   | -  | -   |
| 11.3. | V-3                                     |    | 10  | 5,0 | -                   | -   | -  | -   |
| 12.   | Természetközeli terület                 |    |     |     |                     |     |    |     |
| 12.1  | Tk                                      | -  | -   | -   | Tovább nem osztható |     | -  | -   |
| 13.   | Különleges beépítésre nem szánt terület |    |     |     |                     |     |    |     |
| 13.1. | Kb-b                                    | SZ | 5   | 5,0 | SZT szerint         |     | 5  | -   |
| 13.2. | Kb-En-1                                 | SZ | 3   | 5,0 | SZT szerint         |     | 10 | -   |
| 13.3. | Kb-En-2                                 | SZ | 3   | 5,0 | SZT szerint         |     | 90 | -   |
| 13.4  | Kb-lőt                                  | SZ | 5   | 8,0 | SZT szerint         |     | 60 | -   |
| 13.5  | Kb-ko                                   | SZ | 5   | 6,0 | SZT szerint         |     | 60 | -   |
| 13.6  | Kb-Hih                                  | SZ | 10  | 8,0 | 10 000              | -   | 30 | -   |