

Az árverés szabályai

- 1) Az árverést hirdetmény kibocsátásával kell kitűzni, amelyben fel kell tüntetni:
 - a) ingatlan esetében:
 - az ingatlan-nyilvántartási adatokat (település, utca, házszám, helyrajzi szám, területnagyság),
 - az ingatlan beépíthetőségét, közművesítettségét, tartozékait, épületnél a jellemző sajátosságokat,
 - a beépítéssel kapcsolatos esetleges kikötéseket,
 - b) ingó vagyontárgy esetében a vagyontárgy leírását,
 - c) a vagyontárgyat terhelő kötelezettségeket,
 - d) a vagyontárgy hasznosításának feltételeit,
 - e) a vagyontárgy egyéb lényeges tulajdonságait, jellemzőit,
 - f) az induló árat, fizetési feltételeket,
 - g) az árverés helyét és idejét,
 - h) az árverési letéti díj összegét.

- 2) Az árverési hirdetményt az Önkormányzat honlapján, helyi sajtóban, vagy szükség esetén országos napilapban kell közzétenni, továbbá ki kell függeszteni a Hivatal hirdetőtáblájára legalább 15 napra.

- 3) Árverezni személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet. A meghatalmazást közokiratba, ügyvédi meghatalmazásba, vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni.

- 4) Az árverésen az vehet részt, aki a hirdetményben meghatározott letéti díjat az Önkormányzat számlájára - legkésőbb az árverés megkezdéséig - befizeti. A letéti díj legalább a nettó kikiáltási ár 10%-a.

- 5) Az árverési tárgyalást a kiíró által megbízott személy vezeti. Az árverés megkezdésekor az árverés vezetője az árverezőkkel közli az induló árat (a kikiáltási árat) és felhívja őket ajánlatuk megtételére. A licitálás az induló ár 5%-ának megfelelő, százaz egész számra kerekített licitlépcsőkkel történik. Az árverést addig kell folytatni, amíg ajánlatot tesznek. Ha további ajánlat nincs, az árverés vezetője a megajánlott legmagasabb összeg háromszori kikiáltása után kijelenti, hogy a legtöbbet ajánló a vagyontárgyat megvette, vagy a hasznosítás jogát megszerezte (árverési vevő).

- 6) Az árverésen nem csökkenthető az induló ár.

- 7) Az árverési vevő által befizetett letéti díjat be kell számítani az árba. A többi árverezőnek a letéti díjat az árverés befejezését követően haladéktalanul vissza kell fizetni.

- 8) Az árverési vevővel a szerződést az árverést követő 15 napon belül kell megkötni. Amennyiben az árverési vevő a szerződést a 15 napos határidőn belül saját hibájából nem köti meg, vagy az árat a kiírási feltételek szerint nem fizeti meg, a befizetett letéti díjat elveszíti.

9) Az árverésen az adott vagyontárgyra tett második legjobb ajánlatot adó figyelmét fel kell hívni arra, hogy az árverés nyertesével kötendő szerződés megíúsulása esetén a szerződést a kiíró vele is megkötheti.

10) Az árverés sikertelen, ha:

- a) nem tettek vételi ajánlatot,
- b) a második legmagasabb vételi ajánlatot adó sem köt szerződést.

11) Az árverés sikertelenségének esetén a megismételt árverésen nem vehet részt az, aki az előző árverésen nyertes vevőként, vagy utóbb a nyertes helyébe lépett második legjobb ajánlatot adóként később a szerződéskötéstől visszalépett, vagy az árat határidőn belül nem fizette meg.

12) Az árverésről jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:

- a) az árverés helyét, idejét,
- b) az árverés vezetőjének nevét,
- c) az árverésen résztvevők azonosító adatait,
- d) az elért veresített vagyontárgy adatait, induló árát, az árverési árat,
- e) a legmagasabb, és az azt követő ajánlatot tevő árverési vevő nevét, születési évét, anyja nevét, és lakcímét, jogi személy esetében az azonosító adatokat.

13) Az árverési jegyzőkönyvet az árverés vezetője írja alá.