

I. A havi lakbér mértékére irányadó szabályok lakások esetén

1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke

1.1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke 2017. január 1-jétől:

a) összkomfortos (távfűtéssel)	275,- Ft/m ² /hó
b) összkomfortos (egyedi központi fűtéssel)	297,- Ft/ m ² /hó
c) komfortos lakás (egyedi gázfűtéses)	297,- Ft/ m ² /hó
d) komfortos lakás (gázfűtés nélkül)	275,- Ft/ m ² /hó
e) félkomfortos lakás	166,- Ft/ m ² /hó
f) komfort nélküli lakás és szükséglakás	126,- Ft/ m ² /hó

1.2. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke a 13.§ (3)-(4) bekezdés alkalmazása esetén

a) összkomfortos lakás :	434,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	309,-Ft/ m ² /hó

2. Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke

Szolgálati lakás esetén havi lakbér alapmértéke 2017. január 1-jétől:

a) összkomfortos lakás :	434,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	309,-Ft/ m ² /hó

3. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára

A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára 2017. január 1-jétől:

a) összkomfortos lakás :	434,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	309,-Ft/ m ² /hó

4. A havi lakbér mértéke - a lakás településen belüli fekvése alapján - legfeljebb 100 %-kal növelhető, ill. 25 %-kal csökkenthető.

5. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves) a lakbért mérsékelni kell.

6. A 4. és 5. pont szerinti mérséklés mértéke együttesen az 50%-ot nem haladhatja meg.

II. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára 2017. január 1-jétől:

a) kereskedelmi egység, üzlet – ide nem értve az élelmiszer üzleteket, a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó tevékenységeket végző üzleteket, valamint a dohány kiskereskedelemmel foglalkozó üzleteket - 2020. július 1. napjától 1.000,- Ft/m².

b) élelmiszer kereskedelemmel, szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó tevékenységeket végző, valamint a dohány kiskereskedelemmel foglalkozó üzletek bérleti díja 1.000,- Ft/m².

c) irodaház, székház:	1000,-Ft/m ² /hó
d) gyógyszertár:	1000,-Ft/m ² /hó
e) műhely, szerviz:	1000,-Ft/m ² /hó
f) garázs, raktár:	350,-Ft/m ² /hó
g) csarnok iparterületen:	100,-Ft/m ² /hó

2. A bérleti díj számításánál a bérlemény fő rendeltetése alapján kell a kategóriát meghatározni. (pl. üzlet esetén 1000,-Ft/m²/hó), és a bérlemény összterülete után (pl. üzletnél a raktár és szociális helyiségek területe is) kell a besorolt kategória szerinti kikiáltási árat megállapítani, kivéve, ha kizárólag a bérlemény fő rendeltetése alapján megállapított kikiáltási ár a bérlemény hasznosítását nyilvánvalóan nem tenné lehetővé.

III. A lakbérek és bérleti díjak emelése

Az önkormányzat a lakbérek és a bérleti díjak mértékét minden évben, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztóiár index mértékével növelheti. A lakbér és a bérleti díj változásáról a bérbeadó a bérlőket e rendelet 22.§ (2) bekezdése szerint értesíti.