

3. melléklet a 22/2020. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Övezeti jel	Beépítési mód	Maximális beépíthetőség (%)	Maximális épületmagasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m²)	Kialakítható min. telekszélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)	Szintterületi mutató (m²/m²)
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK								
1.	Lakóterületek							
1.1.	Ln-1	SZ	60	16,0	1500	20		3,0
1.2.	Ln-G	Z	80	3,5	-	-	10	1,0
1.3.	Lk-1	O	60	9,0	500	16	20	1,5
1.4.	Lk-2	O	60	5,0	400	20	20	1,5
1.5.		Ady Endre utca déli oldalán		7,0				
1.6.	Lk-3	SZ	50	7,5	SZT szerint		20	1,5
1.7.	Lk-4	O	35	5,5	600	18	40	0,6
1.8.	Lk-5	O	40	5,5	400	18	30	0,6
1.9.	Lke-1A	O	30	5,5	800	18	50	0,6
1.10.	Lke-1B			7,5				
1.11.	Lke-2	Z	30	5,5	500	16	50	0,7
1.12.	Lke-3	O	30	5,5	1000	18	50	0,6
1.13.	Lke-4	SZ	30	6,0	400	20	50	0,6
1.14.	Lke-5	I	30	5,5	400	12	50	0,6
1.15.	Lke-6	O	30	5,5	600	20	40	0,6
1.16.	Lf-1	O	30	5,0	1000	18	50	0,5
1.17.	Lf-2	O	30	5,0	800	16	40	0,5
1.18.	Lf-3	O	30	5,0	2000	18	50	0,5
1.19.	Lf-4	I	30	5,0	400	14	40	0,5
2.	Vegyes terület							
2.1.	Vt-V	Z	60	9,5	300	-	20	2,0
2.2.	Vt-1	Z	60	12,5	400	-	20	2,0
2.3.	Vt-2 (*)	O	60 (40)	10,0	500	-	20 (40)	2,0
2.4.	Vt-3	Z	50	8,0	500	-	20	1,5
2.5.	Vt-4	O	60	6,0	1500	-	20	1,5
2.6.	Vi-1	SZ	50	10,5	SZT szerint		25	2,0
2.7.	Vi-2	SZ	40	10,5	SZT szerint		40	2,0
2.8.	Vi-3	SZ	30	10,5	SZT szerint		50	2,0
2.9.	Vi-4	SZ	40	9,5	SZT szerint		30	2,0

2.10.	Vi-5	SZ	60	10,5	SZT szerint		20	2,0
3.	Üdülőtérület							
3.1.	Üü-1	SZ	30	13,5	1500	30	40	0,8
3.2.	Üü-2	SZ	30	10,5	900	20	40	0,8
3.3.	Üü-3	SZ	30	7,5	5000	-	40	0,8
3.4.	Üh-1	Z	20	5,0	200	6	60	0,2
3.5.	Üh-2	O	20	4,5	550	14	60	0,2
3.6.	Üh-3	SZ	20	6,0	500	14	60	0,4
4.	Gazdasági terület							
4.1.	Gksz-1	O	60	9,5	-	-	20	2,0
4.2.	Gksz-2	O	50	9,5	2000	20	25	2,0
4.3.	Gksz-3	SZ	50	8,0	800	20	25	2,0
4.4.	Gip-1	O	50	9,5	1500	-	25	1,5
4.5.	Gip-2	SZ	50	12,5	3000	40	30	1,5
4.6.	Gip-3	SZ	50	10,5	1500	30	30	1,5
4.7.	Gip-4	SZ	50	8,0	1000	20	25	1,5
5.	Különleges terület							
5.1.	K-sp	SZ	15	10,5	5000	-	60	-
5.2.	K-st	SZ	40	10,5	10000	-	50	-
5.3.	K-re	SZ	15	8,0	SZT szerint		70	-
5.4.	K-tu	SZ	10	5,0	-	-	70	-
5.5.	K-mü	SZ	40	6,5	2000	30	30	1,5
5.6.	K-rend	SZ	15	8,0	5000	-	70	-
5.7.	K-bor	O	40	5,0	5000	-	40	
5.8.	K-t	SZ	15	5,0	SZT szerint		40	-
5.9.	Kk-tr	SZ	40	9,0	-	-	40	-
5.10.	Kk-g	SZ	40	5,0	-	-	40	-
5.11.	K-hu	SZ	40	9,5	SZT szerint		40	-
5.12.	K-szv	SZ	40	9,5	-	-	40	-
5.13.	K-kö-b	SZ	40	9,5	SZT szerint		20	
5.14.	K-kö-sz	SZ	40	8,0	SZT szerint		40	
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK								
6.	Közlekedési- és közműterület							
6.1.	KÖu-1	OTÉK szerint						
6.2.	KÖu-2							
6.3.	KÖu-3							
6.4.	KÖu-4							
6.5.	KÖu-5							
6.6.	KÖk							

7.	Zöldterület							
7.1.	Zkp	SZ	2	4,0	-	-	80	-
7.2.	Zkk	SZ	2	4,0	-	-	70	-
8.	Erdőterület							
8.1.	Eg	SZ	0,5	8,0	80 000	-	-	-
8.2.	Ev	-	-	-	-	-	-	-
8.3.	Ek	SZ	5	5,0	5000	-	-	-
9.	Mezőgazdasági terület							
9.1.	Má-0	-	-	-	10 000	-	-	-
9.2.	Má-1	SZ	3	8,0	10 000	100	90	-
9.3.	Má-2	SZ	3	5,0	3000	-	90	-
9.4.	Má-3	SZ	3	8,0	5000	-	90	-
10.	Kertés mezőgazdasági terület							
10.1.	Mk-1	O	6	5,0	800	18	90	1,5
10.2.	Mk-2	O	10	5,0	800	16	80	1,5
11.	Vízgazdálkodási terület							
11.1.	V-1		5	5,0	-	-	-	-
11.2.	V-2	-	-	-	-	-	-	-
11.3.	V-3		10	5,0	-	-	-	-
12.	Természetközeli terület							
12.1	Tk	-	-	-	Tovább nem osztható		-	-
13.	Különleges beépítésre nem szánt terület							
13.1.	Kb-b	SZ	5	5,0	SZT szerint		5	-
13.2.	Kb-np	SZ	3	5,0	SZT szerint		10	-
13.3.	Kb-lőt	SZ	5	8,0	SZT szerint		60	-
13.4	Kb-ko	SZ	5	6,0	SZT szerint		60	-

