

5. melléklet a 29/2017 (XII.15.) Önkormányzati rendelethez

Bejelentési eljárás köteles építési tevékenységek

Az Építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek közül

1. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben az építmény külső megjelenését bármilyen szempontból megváltoztató átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, meglévő építmény utólagos hőszigetelése, homlokzati nyílászáró cseréje, a homlokzatfelület színezése, a homlokzat felületképzésének megváltoztatása, valamint új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése melynek magassága a 6,0 m-t nem haladja meg.
2. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben az épület homlokzatához illesztett előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
3. Épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása, ha többlet gépkocsi elhelyezéssel jár.
4. A kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m² alapterületet.
5. Nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény építése, átalakítása, felújítása, valamint bővítése, amelynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 100 m³ térfogatot és 4,5 m gerincmagasságot.
6. Önálló reklámtartó építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása.
7. Szobor, emlékmű, kereszt, emlékjel építése, elhelyezése, ha annak a talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 6,0 m-t.
8. Emlékfal építése, amelynek talapzatával együtt mért magassága nem haladja meg a 3,0 m-t.
9. Park, játszótér, sportpálya megfelelőségi igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező műtárgyainak építése, egyéb építési tevékenység végzése.
10. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, helyi védett érték telkén növénytermesztésre szolgáló üvegház építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
11. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, helyi védett érték telkén növénytermesztésre szolgáló fóliasátor építése, bővítése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megváltoztatása.
12. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben, helyi védett érték telkén a 6,0 m vagy annál kisebb magasságú, a 60 m³ vagy annál kisebb térfogatú siló, ömlesztettanyag-tároló, nem veszélyes folyadékok tárolója, nem veszélyes anyagot tartalmazó, nyomástartó edénynek nem minősülő, föld feletti vagy alatti tartály, tároló elhelyezéséhez szükséges építmény építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
13. Utcai kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, bővítése.
14. A meghatározó karakterű területeken valamint K, Z, Üü övezetekben, műemléki jelentőségű területen, műemléki környezetben napenergia-kollektor, szellőző-, klíma berendezés építményen való elhelyezése.