

**3. MELLÉKLET a 6/2024 (V. 2.) önkormányzati határozathoz**  
 Övezeti előírások

A	B	C	D	E	F	G	H	I
	Övezeti jel	Beépítési mód	Maximális beépíthetőség (%)	Maximális épületmagasság (m)	Kialakítható minimális telekméret (m <sup>2</sup> )	Kialakítható min. telek szélesség (m)	Minimális zöldfelület (%)	Szintterületi mutató (m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> )
<b>BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK</b>								
<b>1.</b>	<b>Lakóterületek</b>							
1.1.	<b>Ln-1</b>	SZ	60	16,0	1500	20		3,0
1.2.	<b>Ln-G</b>	Z	80	3,5	-	-	10	1,0
1.3.	<b>Lk-1</b>	O	60	9,0	500	16	20	1,5
1.4.	<b>Lk-2</b>	O	60	5,0	400	20	20	1,5
1.5.		Ady Endre utca déli oldalán		7,0				
1.6.	<b>Lk-3</b>	SZ	50	7,5	SZT szerint		20	1,5
1.7.	<b>Lk-4</b>	O	35	5,5	600	18	40	0,6
1.8.	<b>Lk-5</b>	O	40	5,5	400	18	30	0,6
1.9.	<b>Lke-1A</b>	O	30	5,5	800	18	50	0,6
1.10.	<b>Lke-1B</b>			7,5				
1.11.	<b>Lke-2</b>	Z	30	5,5	500	16	50	0,7
1.12.	<b>Lke-3</b>	O	30	5,5	1000	18	50	0,6
1.13.	<b>Lke-4</b>	SZ	30	6,0	400	20	50	0,6
1.14.	<b>Lke-5</b>	I	30	5,5	400	12	50	0,6
1.15.	<b>Lke-6</b>	O	30	5,5	600	20	40	0,6
1.16.	<b>Lf-1</b>	O	30	5,0	1000	18	50	0,5
1.17.	<b>Lf-2</b>	O	30	5,0	800	16	40	0,5
1.18.	<b>Lf-3</b>	O	30	5,0	2000	18	50	0,5
1.19.	<b>Lf-4</b>	I	30	5,0	400	14	40	0,5
<b>2.</b>	<b>Vegyes terület</b>							
2.1.	<b>Vt-V</b>	Z	60	9,5	300	-	20	2,0

2.2.	<b>Vt-1</b>	Z	60	12,5	400	-	20	2,0
2.3.	<b>Vt-2 (*)</b>	O	60 (40)	10,0	500	-	20 (40)	2,0
2.4.	<b>Vt-3</b>	Z	50	8,0	500	-	20	1,5
2.5.	<b>Vt-4</b>	O	60	6,0	1500	-	20	1,5
2.6.	<b>Vi-1</b>	SZ	50	10,5	SZT szerint		25	2,0
2.7.	<b>Vi-2</b>	SZ	40	10,5	SZT szerint		40	2,0
2.8.	<b>Vi-3</b>	SZ	30	10,5	SZT szerint		50	2,0
2.9.	<b>Vi-4</b>	SZ	40	9,5	SZT szerint		30	2,0
2.10	<b>Vi-5</b>	SZ	60	10,5	SZT szerint		20	2,0
<b>3.</b>	<b>Üdülőterület</b>							
3.1.	<b>Üü-1</b>	SZ	30	13,5	1500	30	40	0,8
3.2.	<b>Üü-2</b>	SZ	30	10,5	900	20	40	0,8
3.3.	<b>Üü-3</b>	SZ	30	7,5	5000	-	40	0,8
3.4.	<b>Üh-1</b>	Z	20	5,0	200	6	60	0,2
3.5.	<b>Üh-2</b>	O	20	4,5	550	14	60	0,2
3.6.	<b>Üh-3</b>	SZ	20	6,0	500	14	60	0,4
<b>4.</b>	<b>Gazdasági terület</b>							
4.1.	<b>Gksz-1</b>	O	60	9,5	-	-	20	2,0
4.2.	<b>Gksz-2</b>	O	50	9,5	2000	20	25	2,0
4.3.	<b>Gksz-3</b>	SZ	50	8,0	800	20	25	2,0
4.4.	<b>Gip-1</b>	O	50	9,5	1500	-	25	1,5
4.5.	<b>Gip-2</b>	SZ	50	12,5	3000	40	30	1,5
4.6.	<b>Gip-3</b>	SZ	50	10,5	1500	30	30	1,5
4.7.	<b>Gip-4</b>	SZ	50	8,0	1000	20	25	1,5
<b>5.</b>	<b>Különleges terület</b>							
5.1.	<b>K-sp</b>	SZ	15	10,5	5000	-	60	-
5.2.	<b>K-st</b>	SZ	40	10,5	10000	-	50	-
5.3.	<b>K-re</b>	SZ	15	8,0	SZT szerint		70	-
5.4.	<b>K-tu</b>	SZ	10	5,0	-	-	70	-
5.5.	<b>K-mü</b>	SZ	40	6,5	2000	30	30	1,5
5.6.	<b>K-rend</b>	SZ	15	8,0	5000	-	70	-
5.7.	<b>K-bor</b>	O	40	5,0	5000	-	40	-
5.8.	<b>K-t</b>	SZ	15	5,0	SZT szerint		40	-
5.9.	<b>Kk-tr</b>	SZ	40	9,0	-	-	40	-
5.10	<b>Kk-g</b>	SZ	40	5,0	-	-	40	-
5.11	<b>K-hu</b>	SZ	40	9,5	SZT szerint		40	-

5.12	<b>K-szv</b>	SZ	40	9,5	-	-	40	-
5.13	<b>K-kö-b</b>	SZ	40	9,5	SZT szerint		20	
5.14	<b>K-kö-sz</b>	SZ	40	8,0	SZT szerint		40	
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>								
<b>6.</b>	<b>Közlekedési- és közműterület</b>							
6.1.	<b>KÖu-1</b>	OTÉK szerint						
6.2.	<b>KÖu-2</b>							
6.3.	<b>KÖu-3</b>							
6.4.	<b>KÖu-4</b>							
6.5.	<b>KÖu-5</b>							
6.6.	<b>KÖk</b>							
<b>7.</b>	<b>Zöldterület</b>							
7.1.	<b>Zkp</b>	SZ	2	4,0	-	-	80	-
7.2.	<b>Zkk</b>	SZ	2	4,0	-	-	70	-
<b>8.</b>	<b>Erdőterület</b>							
8.1.	<b>Eg</b>	SZ	0,5	8,0	80 000	-	-	-
8.2.	<b>Ev</b>	-	-	-	-	-	-	-
8.3.	<b>Ek</b>	SZ	5	5,0	5000	-	-	-
<b>9.</b>	<b>Mezőgazdasági terület</b>							
9.1.	<b>Má-0</b>	-	-	-	10 000	-	-	-
9.2.	<b>Má-1</b>	SZ	3	8,0	10 000	100	90	-
9.3.	<b>Má-2</b>	SZ	3	5,0	3000	-	90	-
9.4.	<b>Má-3</b>	SZ	3	8,0	5000	-	90	-
<b>10.</b>	<b>Kertes mezőgazdasági terület</b>							
10.1	<b>Mk-1</b>	O	6	5,0	800	18	90	1,5
10.2	<b>Mk-2</b>	O	10	5,0	800	16	80	1,5
<b>11.</b>	<b>Vízgyűjtőterület</b>							
11.1	<b>V-1</b>		5	5,0	-	-	-	-
11.2	<b>V-2</b>	-	-	-	-	-	-	-
11.3	<b>V-3</b>		10	5,0	-	-	-	-
<b>12.</b>	<b>Természetközeli terület</b>							
12.1	<b>Tk</b>	-	-	-	Tovább nem osztható		-	-
<b>13.</b>	<b>Különleges beépítésre nem szánt terület</b>							
13.1	<b>Kb-b</b>	SZ	5	5,0	SZT szerint		5	-

.								
13.2	<b>Kb-En-1</b>	SZ	3	5,0	SZT szerint		10	-
13.3	<b>Kb-En-2</b>	SZ	3	5,0	SZT szerint		90	-
13.4	<b>Kb-lőt</b>	SZ	5	8,0	SZT szerint		60	-
13.5	<b>Kb-ko</b>	SZ	5	6,0	SZT szerint		60	-
13.6	<b>Kb-Hih</b>	SZ	10	8,0	10 000	-	30	-