

I. A havi lakbér mértékére irányadó szabályok lakások esetén

1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke

1.1. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke:

a) összkomfortos (távfűtéssel)	550,- Ft/m ² /hó
b) összkomfortos (egyedi központi fűtéssel)	600,- Ft/ m ² /hó
c) komfortos lakás (egyedi gázfűtéses)	470,- Ft/ m ² /hó
d) komfortos lakás (gázfűtés nélkül)	450,- Ft/ m ² /hó
e) félkomfortos lakás	330,- Ft/ m ² /hó
f) komfort nélküli lakás és szükséglakás	250,- Ft/ m ² /hó

1.2. Szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a havi lakbér alapmértéke a 13.§ (3)-(4) bekezdés alkalmazása esetén

a) összkomfortos lakás:	870,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	620,-Ft/ m ² /hó

2. Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke

Szolgálati lakás esetén a havi lakbér alapmértéke:

a) összkomfortos lakás:	870,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	620,-Ft/ m ² /hó

3. A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára

A piaci hasznosítású lakások lakbérének árverési kikiáltási ára:

a) összkomfortos lakás:	870,-Ft/ m ² /hó
b) komfortos lakás:	620,-Ft/ m ² /hó

4. A havi lakbér mértéke lakásonként nem lehet kevesebb 20.000,- forintnál.

5. A havi lakbér mértéke - a lakás településen belüli fekvése alapján - legfeljebb 100 %-kal növelhető, ill. 25 %-kal csökkenthető.

6. Ha a lakás műszaki állapota különösen kedvezőtlen (pl. aládúcolt, egészségre ártalmas, nedves) a lakbért mérsékelni kell.

7. A 4. és 5. pont szerinti mérséklés mértéke együttesen az 50%-ot nem haladhatja meg.

II. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára

1. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának kikiáltási ára:

- a) kereskedelmi egység, üzlet – ide nem értve az élelmiszer üzleteket, a szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó tevékenységeket végző üzleteket, valamint a dohány kiskereskedelemmel foglalkozó üzleteket 1.000,- Ft/m².

b) élelmiszer kereskedelemmel, szerencsejáték szervezéséről szóló 1991. évi XXXIV. törvény hatálya alá tartozó tevékenységeket végző, valamint a dohány kiskereskedelemmel foglalkozó üzletek bérleti díja 1.000,- Ft/m².

c) irodaház, székház:	1000,-Ft/m ² /hó
d) gyógyszerár:	1000,-Ft/m ² /hó
e) műhely, szerviz:	1000,-Ft/m ² /hó
f) garázs:	500,-Ft/m ² /hó
g) raktár:	400,-Ft/m ² /hó
g) csarnok iparterületen:	100,-Ft/m ² /hó

2. A bérleti díj számításánál a bérlemény fő rendeltetése alapján kell a kategóriát meghatározni. (pl. üzlet esetén 1000,-Ft/m²/hó), és a bérlemény összterülete után (pl. üzletnél a raktár és szociális helyiségek területe is) kell a besorolt kategória szerinti kikiáltási árat megállapítani, kivéve, ha kizárólag a bérlemény fő rendeltetése alapján megállapított kikiáltási ár a bérlemény hasznosítását nyilvánvalóan nem tenné lehetővé.

III. A lakbérek és bérleti díjak emelése

Az önkormányzat a lakbérek és a bérleti díjak mértékét minden évben, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével növelheti. A lakbér és a bérleti díj változásáról a bérbeadó a bérlőket e rendelet 22.§ (2) bekezdése szerint értesíti.