3. melléklet

Lf-1 jelű építési övezet	OTÉK	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 600	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K –15	m
mélységi mérete	-	K – 40	m
A beépítési mód	-	K oldalhatáron álló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

Lf-2 jelű építési övezet	OTÉK	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 1600	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 20	m
mélységi mérete	-	K – 80	m
A beépítési mód	-	K oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30**	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40**	%

* az övezetben az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

** a beépítettség mértéke a telek beépíthető részére vonatkozik

Lf-3 jelű építési övezet	OTÉK	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K-400	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K-20	m
mélységi mérete	-	K-20	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	3,5 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

- az övezetben az utcai homlokzatmagasság a kialakulthoz igazodjon.

Lf-4 jelű építési övezet (új lakóterület)	OTÉK	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	50	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	5,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	30	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%