4. melléklet a 4/2015.(IV.7.) önkormányzati rendelethez
1.melléklet a 2/2024. (IV.9.) önkormányzati rendelethez

SZT-2 jelű BÖLCSKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV – KÜLTERÜLET
SZT-3 jelű BÖLCSKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV – BELTERÜLET
SZT-4 jelű BÖLCSKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV – ANDRÁSPUSZTA (BELTERÜLET)

2/2024. (IV.9.) önkormányzati rendelet melléklete
"4/2015. (IV.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete

BÖLCSKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV KÜLTERÜLET

É

M=1:10000

ÁLTALÁNOS ELEMEK

- IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁRVONAL
- KÖZPONTI BELTERÜLET NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)
- SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
- ÖVEZETEI ÉS TERÜLETHASZNÁLATOT ELVÁLASZTÓ HATÁRVONAL

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- MEGSZÜNTETŐ JEL
- JAVASOLT TELEKHATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

ÜDÜLŐ TERÜLET

- Üü ÜDÜLŐHÁZAS-

GAZDASÁGI TERÜLET

- Gip IPARI-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

- KKu KÖZÚTI-
- KKK KÖVÜTPÁLYÁS-
- KKV VÍZI-

ERDŐTERÜLET

- Eg GAZDASÁGI-
- Ev VÉDELMI-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

- Má-1 ÁLTALÁNOS- (SZÁNTÓ)
- Má-2 KORLÁTOZOTT HASZNÁLATÚ- (LEGELŐ,GYEP)
- Mk KERTES-

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET

- V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (DUNA FOLYAM)
- V-2 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TERVEZETT VÍZFELÜLET)
- V-3 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁRVÍZVÉDMŰVEK TERÜLETE)
- V-4 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁRTÉR TERÜLETE)
- V-5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (EGYÉB VÍZFOLYÁSOK, VIZÁLLÁSOS TERÜLETEK)
- V-6 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ TERÜLETE)
- V-7 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (NÁDASOK TERÜLETE)

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- K-mű MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI-

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- RÉGÉSZETI LELŐHELY

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- NATURA 2000 TERÜLETEK
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

- 5 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- 50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- ÁR- ÉS BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- BELVÍZVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA
- ÁRVÍZVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA
- FELSŐN KÖZELI ÁRAMLÓ RÉTEGVÍZEK
- MOZGÁSVESZÉLYEST TERÜLET HATÁRA
- KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLYEL RENDELKEZŐ BÁNYA KUTATÁSI TERÜLET
- ÁSVÁNYI NYERSANYAG TEKINTETÉBEN MEGKUTATOTT TERÜLET HATÁRA/TERÜLETE

KÖZMŰVEK KORLÁTOZÁSAI

- SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- SZENNYVÍZGYŰJTŐ CSATORNA
- NAGY KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK
- VILLAMOS ELOSZTÓHÁLÓZAT (120 kV)

EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- AUTÓPÁLYA TENGELYE
- SZÉLKERÉK TELEPÍTÉSÉRE VIZSGÁLAT ALÁ VONHATÓ TERÜLET
- KÖZPONTI BELTERÜLET ÉS BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK KÜLÖN TERVLAPOKON

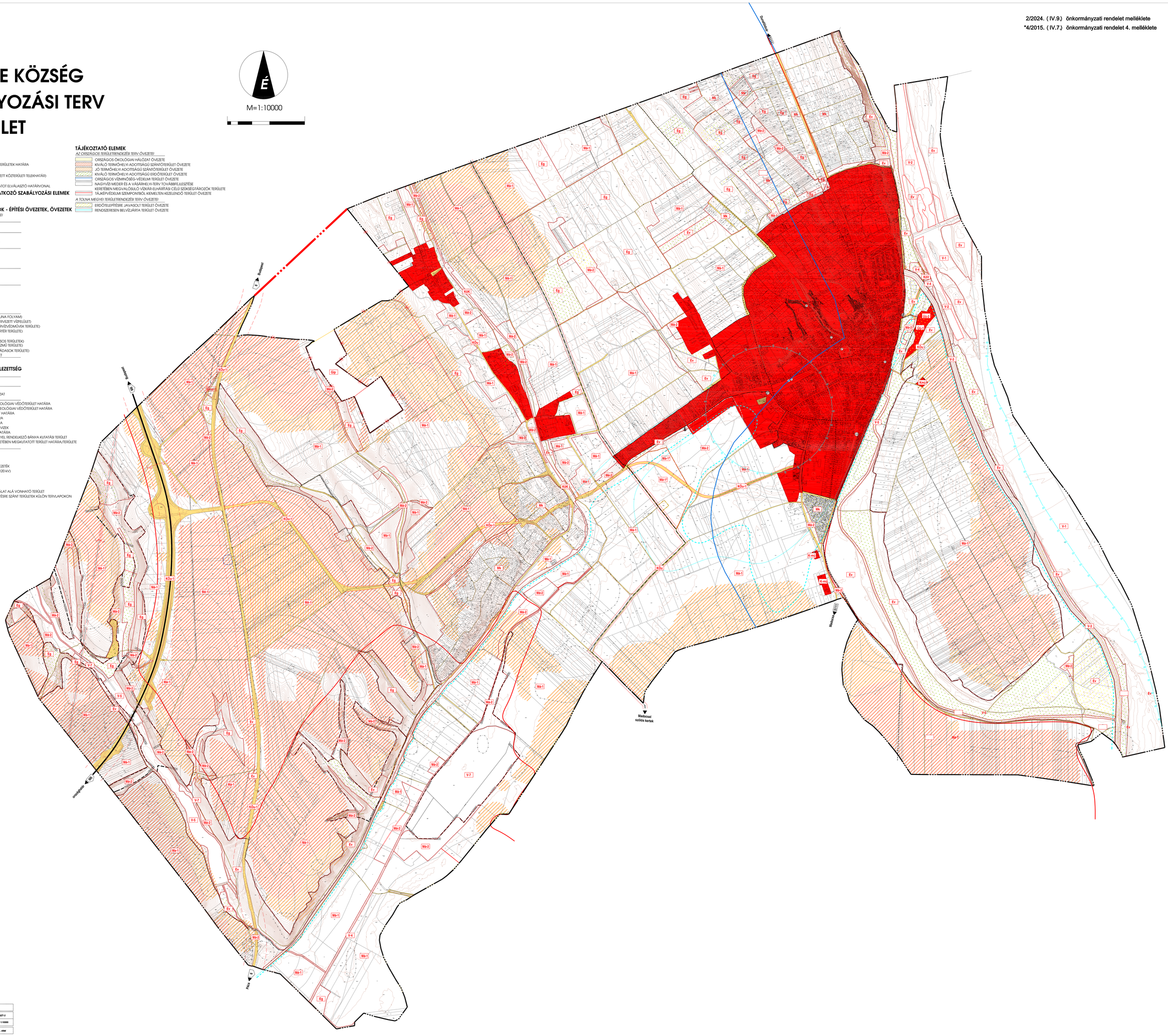
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- NAGYVÍZI MEDER ÉS A VÁSÁRHELYI-TERV TOVÁBBFEJLESZTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI CÉLÚ SZÜKSÉGTÁROZÓK TERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

A TOLNA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI

- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE



S. T. P. T. Tervezőiroda Kft. 7624 PÉCS, Ifi utca 3/A.	
BÓLCSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	SZT-2
SZABÁLYOZÁSI TERV - KÜLTERÜLET 2024. (IV.9.) Önkormányzati rendelet a mellékletei 2015. szám 15-ös tervlapja, módosítottan egyesítve kandinszkij	M= 1:10000
Tervezői felelős: Szabó Ferenc okl. tájépítész mérnök TT-ÉA-0010 / Szabó Attila TT-ÉA-0009	1. oldal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

BÖLCSKE KÖZSÉG SZABÁLYOZÁSI TERV BELTERÜLET - MÓDOSÍTÁS

É

1:4000

ÁLTALÁNOS ELEMEK

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
BELTERÜLETI HATÁRVONAL
BEÉPÍTÉSRE SZÁNT/NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)
SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)
ÖVEZETI HATÁRVONAL, ELTÉRŐ TERÜLETHASZNÁLAT HATÁRVONALA

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

MEGSZÜNTETŐ JEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET
- Lf FALUSIAS-

VEGYES TERÜLET
- Vt TELEPÜLÉSKÖZPONT-

GAZDASÁGI TERÜLET
- Gksz KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ-
- Gip IPARI-

ÜDÜLŐTERÜLET
- Üü ÜDÜLŐHÁZAS-

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET
- K-mű MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
- KÖu KÖZÚTI-
- KÖv VÍZI-

ZÖLDTERÜLET
- Z ZÖLDTERÜLET (KÖZPARK, KÖZKERT)

ERDŐTERÜLET
- VÉDELMI-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
- Má-1 ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ)-
- Mk KERTES-

VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET
- V-1 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (DUNA FOLYAM)
- V-2 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (TERVEZETT VÍZFELÜLET)
- V-3 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁRVÍZVÉDMŰVEK TERÜLETE)
- V-4 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (ÁRTÉR TERÜLETE)
- V-5 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (EGYÉB VÍZFOLYÁSOK TERÜLETE)
- V-6 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (VÍZMŰ TERÜLETE)
- V-7 VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET (NÁDASOK TERÜLETE)

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

- R RÉGÉSZETI LELŐHELY
- MŰEMLÉK
- MK MŰEMLÉKI KÖRNYEZET

KÖRNYEZETVÉDELEM

- B 50 ÉVES ELÉRÉSI IDEJŰ B HIDROGEOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- ÁR-ÉS BELVÍZVESZÉLYES TERÜLET HATÁRA
- BELVÍZVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA
- ÁRVÍZVÉDELMI SZAKASZ HATÁRA
- FELSZÍN KÖZELI ÁRAMLÓ RÉTEGVIZEK
- MOZGÁSVESZÉLYEST TERÜLET HATÁRA

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

- SZÁ SZENNYVÍZÁTEMELŐ
- GÁZFOGADÓ ÁLLOMÁS
- SZ SZENNYVÍZGYŰJTŐ CSATORNA
- GKN NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

EGYÉB

- VÉDŐTÁVOLSÁG
- BUSZMEGÁLLÓK
- FORGALOMCSILLAPÍTÁS
- TERVEZETT PINCESOR
- VÁJTPINCÉK TERÜLETE
- KÖRNYEZETVÉDELMI ENGEDÉLLYEL RENDELKEZŐ BÁNYA KUTATÁSI TERÜLET
- BÁNYA KUTATÁSI TERÜLET
- MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET HATÁRA

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

BEÚLTETÉSI KÖTELEZETTSÉGGEL ÉRINTETT TERÜLET

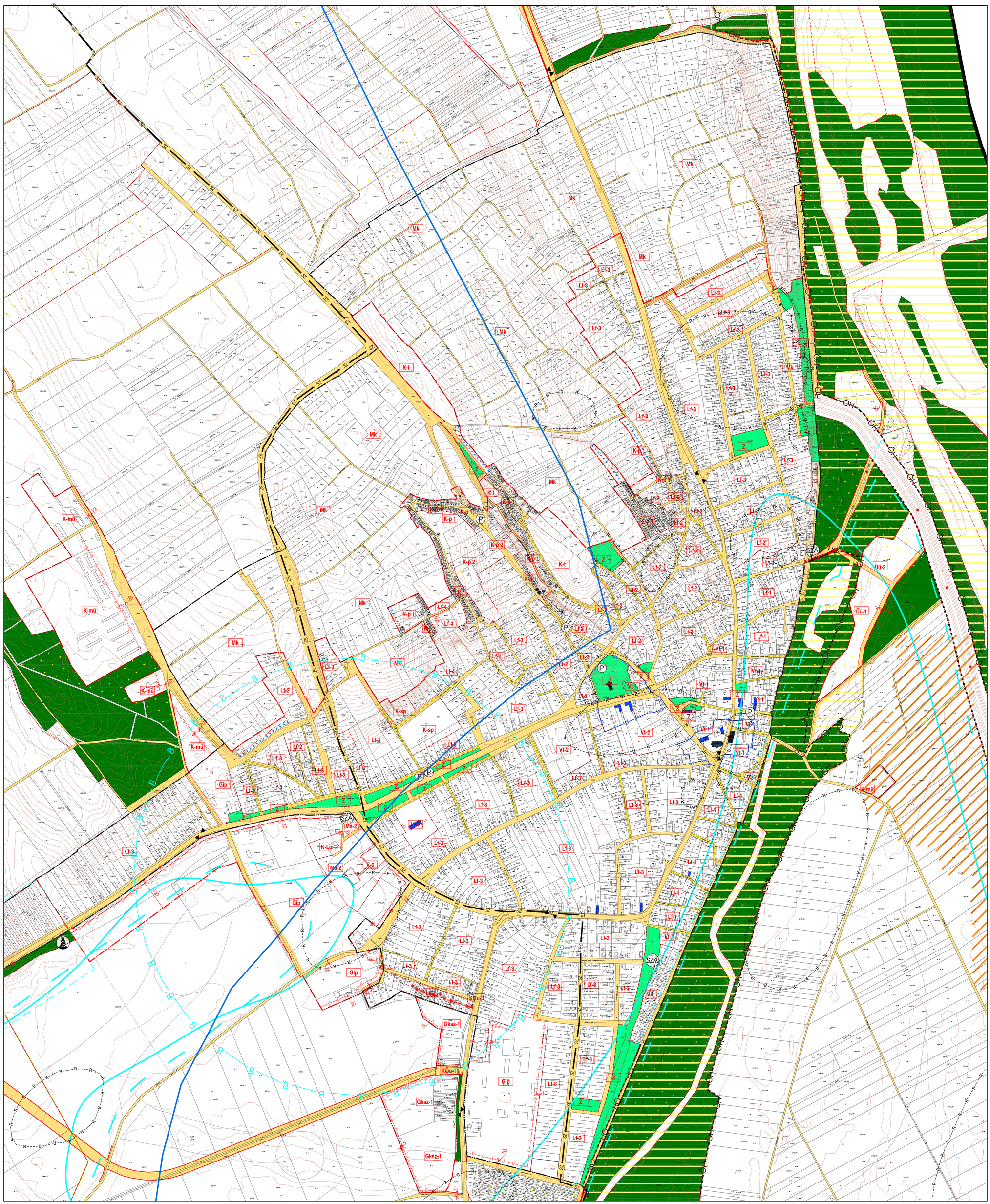
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI

- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- ORSZÁGOS VÍZMINŐSÉG-VÉDELMI TERÜLET ÖVEZETE
- NAGYVÍZI MEDER ÉS A VÁSÁRHELYI-TERV TOVÁBBFEJLESZTÉSE KERETÉBEN MEGVALÓSULÓ VÍZKÁR-ELHÁRÍTÁSI CÉLÚ SZÜKSÉGTÁROZÓK TERÜLETE
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET ÖVEZETE

A TOLNA MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI

- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET ÖVEZETE
- RENDSZERESEN BELVÍZJÁRTA TERÜLET ÖVEZETE



S . T . F . T . Településtervező és tervező Kft. 7624 PÉCS, Óc utca 3/A	
BÖLCSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	SZT-3
SZABÁLYOZÁSI TERV - BELTERÜLET (MÓDOSÍTÁS) KÖTET: (TF.7.) Szabályozási vázrajzok a szabályozási terv szöveges részéhez 2004. április 10-ére hatályos, módosításokkal egységes szerkezet.	M= 1:4000
Településtervező: Bánszki Viktória T: 02-0895 / Településrendezők munkatársa: Sipos Attila	2. oldal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!

BÖLCSKE KÖZSÉG
SZABÁLYOZÁSI TERV
ANDRÁSPUSZTA (BELTERÜLET)

1:4000

0 20 200

É

ÁLTALÁNOS ELEMEK

HATÁLYOS TERVEZETT

IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA

BELTERÜLETI HATÁRVONAL

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT/NEM SZÁNT TERÜLETEK HATÁRA

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

SZABÁLYOZÁSI VONAL (TERVEZETT KÖZTERÜLETI TELEKHATÁR)

6 SZABÁLYOZÁSI SZÉLESSÉG (m)

ÖVEZETI HATÁRVONAL, ELTÉRŐ TERÜLETHASZNÁLAT HATÁRVONALA

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

* MEGSZÜNTETŐ JEL

TERÜLETFELHASZNÁLÁSI MÓDOK - ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK, ÖVEZETEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK ÉPÍTÉSI ÖVEZETEI

LAKÓTERÜLET

Lf FALUSIAS-

KÜLÖNLEGES BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLET

K-mű MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI-

K-k KASTÉLY TERÜLETE-

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK ÖVEZETEI

KÖZLEKEDÉSI TERÜLET

KöU KÖZÚTI-

KöK KÖTÖTPÁLYÁS-

ERDŐTERÜLET

Eg GAZDASÁGI-

MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET

Má-1 ÁLTALÁNOS (SZÁNTÓ)-

Má-2 ÁLTALÁNOS (LEGELŐ)-

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉG

ÖRÖKSÉGVÉDELEM, MŰVI ÉRTÉKVÉDELEM

RÉGÉSZETI LELŐHELY

MŰEMLÉK

KÖZMŰVEK, HÍRADÁS

GKN NAGY-KÖZÉPNYOMÁSÚ GÁZVEZETÉK

EGYÉB

VÉDŐTÁVOLSÁG

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

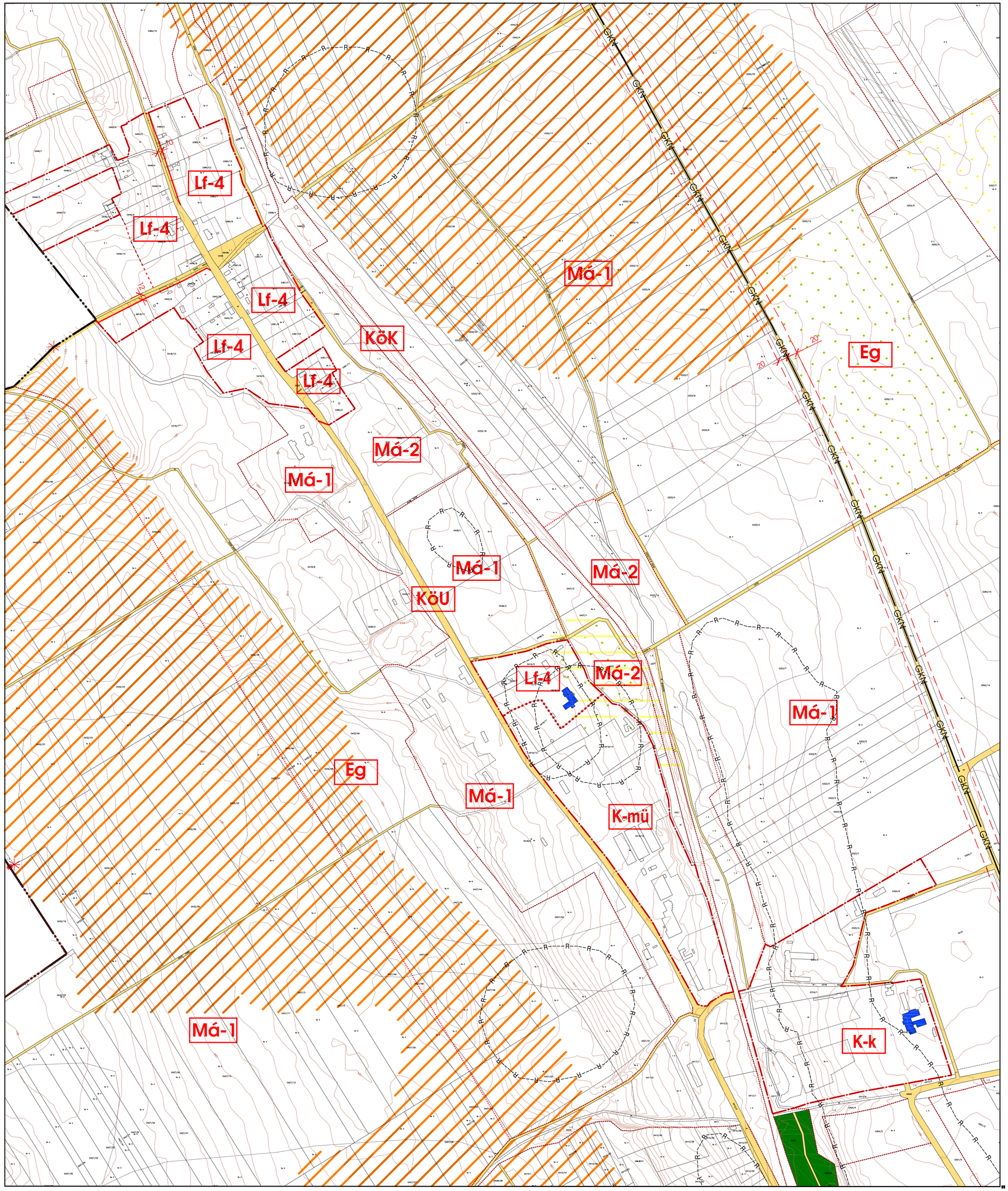
AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEI

ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT ÖVEZETE

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

JÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ SZÁNTÓTERÜLET ÖVEZETE

KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE



S . T . F . T . Településtervező és tervező Bt. 7624 PÉCS, Őz utca 3/A	
BÖLCSKE KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	SZT-4
SZABÁLYOZÁSI TERV - ANDRÁSPUSZTA (BELTERÜLET) 4/2015. (IV.7.) önkormányzati rendelet 4. melléklete 2024. április 10-ét hatályos, módosításokkal egységes szerkezet.	M= 1:4000
Településtervező: Baracsi Viktória TT 02-0655 — Településmérnök munkatársa: Sprok Attila	3. oldal

ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT!