

DOMBÓVÁR  
TERMÉSZETESEN DOMBÓVÁRI



**TELEPÜLÉSKÉPI  
KONZULTÁCIÓ IRÁNTI  
KÉRELEM**

**Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal**

Ügyintézés helye: 7200 Dombóvár, Bezerédj utca 14.

Ügyfélfogadás: hétfő, szerda: 8,00-12,00, 12,30-16,00

csütörtök: 8,00-12,00, 12,30-17,30

Telefon: 74/564-586, 74/564-566

E-mail: varosuz.titkarsag@dombovar.hu

foepitesz@dombovar.hu

**1. Kérelem tárgyának helye, ingatlan adatai:**

7200 Dombóvár, .....

HRSZ: .....

**2. Kérelmező adatai:**

Tulajdonos / Építtető/ Tervező (megfelelő aláhúzendó)

Kérelmező neve: .....

Kérelmező lakcíme/székhelye vagy telephelye:.....

.....

Kérelmező postacíme (ha lakcímével, székhelyével nem azonos):

.....

Kapcsolattartó neve (kizárólag jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetében):

.....

Építtető/Kérelmező telefonszáma:

.....

**3. Kérelem tárgya:**

*Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterületek használatáról szóló ..... önkormányzati rendelete (a továbbiakban Rendelet)..... § (...) bekezdésében és .... mellékletében foglaltak értelmében az alábbi kérelmet terjesztem elő:*

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**4. Az építési tevékenység megkezdésének tervezett időpontja:**

..... (év) ..... (hó) ..... (nap).

Csak hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem tekinthető a szakmai konzultációra vonatkozó kérelemnek.

**5. Kérelem tárgyában korábban született vélemény/döntés:**

.....  
.....

Dombóvár, 20 ..... hó .....nap

.....

az építető/kérrelmező  
(vagy képviselőjének) aláírása

## **Melléklet:**

- a.) *A főépítész kérelemre a településképi követelményekről hiánytalan tervdokumentációval benyújtott kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül szakmai konzultációt biztosít.*
- b.) *Nem építési engedélyköteles lakóépület építése és bővítése esetén a szakmai konzultáció igénybevétele kötelező, az egyszerű bejelentést megelőzően, valamint az eljárás során történő tervmódosítás esetén.*
- c.) *A szakmai konzultációt írásban kell kérelmezni, a kérelmező lehet az ingatlantulajdonos, az építtető, a tervező. Lehetőség szerint az építtető minden esetben vegyen részt a szakmai konzultáción.*
- d.) *A szakmai konzultáció lefolytatható írásban és személyesen.*
- e.) *Írásban történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész az írásban rögzített javaslatait és nyilatkozatait a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül megküldi kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.*
- f.) *Személyesen történő szakmai konzultáció esetén a Főépítész emlékeztetőben rögzíti javaslatait és nyilatkozatait, melyet a konzultáció időpontjától számított 8 napon belül megküld kérelmező részére, melynek melléklete a benyújtott tervdokumentáció.*
- g.) *Kérelemhez minden esetben mellékelni kell a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti műszaki tervet (továbbiakban: tervdokumentáció), amely a következőket tartalmazza:*
  - *műszaki leírás;*
  - *helyszínrajz (jelenlegi és tervezett állapot)*
    - *a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények;*
    - *a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításának ábrázolásával;*
    - *közterületi kapcsolatokat: úttest, járda, kapubehajtó, közművek;*
    - *építési hely, amennyiben szükséges a szomszédos ingatlanokét is;*
    - *az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzai (jelenlegi és tervezett állapot);*
    - *metszetek a megértéshez szükséges mértékben (jelenleg és tervezett állapot);*
    - *valamennyi homlokzat az eredeti és a tervezett terep ábrázolásával (jelenlegi és tervezett állapot);*
    - *utcakép, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik;*
    - *látványterv vagy modellfotó (legalább a közterületről látható homlokzatok bemutatásával);*
    - *fotódokumentáció (színes az ingatlant és környezetét, valamint a közterületek).*