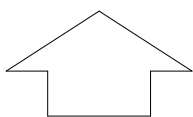


DOMBÓVÁR
VÁROS
BELTERÜLETI
SZABÁLYOZÁSI
TERVE



M=1:2000

JELMAGYARÁZAT

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Közigazgatási terület határa
		Belterületi határ
		Szabályozási vonal
		Területfelhasználási egység határa
		Övezet, építési övezet határa
		A terület beépíthetőségének feltételeit vízügyi hatástanulmányra alapozott tanulmányterv határozhatja meg
		Beültetési közelezettség határa
		100%-osan beépíthető földszint
		Felülépítési hely
		Ideiglenesen lefedhető építési hely
		Bontás esetén újra nem építhető épület
		Építési vonal
		Szabályozási szélesség
		Megszüntető jel
		Tereplejtés, tájkép- ill. városképvédelmi szempontból nem beépíthető terület
		Az övezet be nem építhető kertjei
		Árok, vízfolyás

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK

MEGLÉVŐ	TERVEZETT	
		Műemléki környezet határa
		Védett régészeti lelőhely
		Nyilvántartott régészeti lelőhely
		Helyi értékvédelmi terület határa
		Országos védelemre terjesztendő természetvédelmi terület határa
		Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
		Ökológiai folyosó
		Ökológiai magterület
		Meglévő épület
		Ingatlan-nyilvántartási térképen nem szereplő, meglévő épület
		Műemléki védelem alatt álló épület
		Helyi védelem alatt álló épület
		Helyi védett utcasor
		Országos jelentőségű védett természeti emlék
		Helyi jelentőségű védett fa
		Egyedi tájérték
		Helyi jelentőségű védett fasorok
		Meglévő fasorok
		Vasútvonal
		Iparvágány
		Vasúti átkelőhely (Gk, gyalogos)
		Térségi jelentőségű tájképvédelmi terület
		Védőtávolság határa
		Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület
		Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület
		Külső veszélyességi zóna
		Középső veszélyességi zóna
		Az Országos Ásványvagyon Nyilvántartásban szereplő megkutatott terület, Dombóvár, I.-láp föld.
		Gyógyhely határa
		Gyógyhely védett területe határa

IRÁNYADÓ ELEMEEK

	Irányadó telekhatár
	Építmények elhelyezésének javasolt helye és határa
	Épített medencék, vízfelületek építési helye
	Országos védelemre terjesztendő fasor
	Jelentős szintbeni gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Jelentős térszín alatti gépjárműtároló határa, férőhelyszáma
	Telepítendő fasorok
	Gyalogút
	Kerékpárút
	Magánútként is kialakítható telekrész
	Térburkolattal kialakítandó útszakasz
	Vegyesforgalmú útszakasz
	Telken belüli feltáró út
	Övezeten belüli eltérő használatot elválasztó vonal
	Javasolt gépkocsi behajtó, garázs
	Telek feltárását szolgáló gépkocsi behajtó javasolt helye
	Javasolt gyalogos feltárás
	Gyógyhely tervezett határa

MEGBÍZÓ:

DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

7200, DOMBÓVÁR, SZT. ISTVÁN TÉR 1.

Készült az állami alapadatok felhasználásával.

GENERÁLTERVEZŐ:

5T

5T ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
7635 PÉCS, DONÁTUSI ÚT 61. TEL.: 30-271-5010.
E M A I L : 5 T E R V K F T @ G M A I L . C O M

ÜGYVEZETŐ

Kovács Péter

TT-02-0656

TELEPÜLÉSTERVEZŐ

Kovács Péter

TT-02-0656

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

DOMBÓVÁR VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁSA

TERVFAJTA:

BELTERÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV

Dombóvár Város Önkormányzata Képviselőtestületének a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II.20.) rendeletének 11. számú melléklete, a 31/2017. (V.16.), 37/2013. (X.1.), 10/2008.(II.27.), 28/2008. (V.22.), 31/2009.(IX.10.), 28/2021. (VIII.5.) módosító rendeletekkel egységes szerkezetben.

LÉPTÉK:

M=1:2000

RAJZSZÁM:

SZ-1 - SZ-16

DÁTUM:

2021.08.05.