

**Dombóvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**8/2022. (IV. 8.) önkormányzati rendelete**  
**a város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló**  
**2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek és partnerek, továbbá a 40. § (1) bekezdésében biztosított szakmai véleményezési jogkörében eljáró állami főépítész záró szakmai véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

**1. §**

A város közigazgatási területének helyi építési szabályzatáról szóló 2/2006. (II. 20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 12. § (3) bekezdés 5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„5.

<i>A beépítés paraméterei</i>				
<i>Az övezet telkein</i>				
<i>Elhelyezhető épületek száma</i>	<i>Megengedett legkisebb</i>			<i>Beépítési mód függvényében</i>
	<i>előkert</i>	<i>oldalkert</i>	<i>hátsó kert</i>	
<i>Több épület létesíthető</i>	<i>K tartható vagy 16,0 /6,0<sup>•</sup>*m</i>	<i>6,0 m</i>	←	<i>Szabadon álló</i>
		<i>5,0 m<sup>••</sup></i>	← <i>24,0 m</i>	

—Fásított parkoló számára 16,0 m távolság biztosítandó, saroktelek esetén legalább egyik oldalon, másik irányban 6,0 m lehet. Építési hely jelölése esetén a lehatárolt terület szerinti távolság alkalmazandó.

—Porta épület előkertben minden esetben létesíthető.

\*— Az előkertben porta épület létesítése OTÉK-ban foglalt előírástól megengedőbb, ld. BM. Dél-Dunántúli Területi Főépítész Iroda 101/2004 iktatószámú szakvéleményében megadott hozzájárulását.

•• Udvari épületszárnyak közti távolság, zárt sorú beépítést megszakító oldalkert legalább 5,0 m lehet.”

## 2. §

A Rendelet 13. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) Az építési helyet meghatározó elő-, oldal- és hátsókert mértékét az építési övezetek részletes előírásai tartalmazzák. Sajátos beépítésű területen az építési helyet a szabályozási terv határozza meg, mely esetben az építési határvonalakkal lehatárolt elő-, oldal- és hátsókert mértéke alkalmazandó.”*

## 3. §

A Rendelet 11. mellékletének SZ-1-SZ-16 jelű belterületi szabályozási tervlapjai a melléklet szerint módosulnak.

## 4. §

Hatályát veszti a Rendelet 6. § (5a) bekezdése.

## 5. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Pintér Szilárd  
polgármester

dr. Szabó Péter  
jegyző

A rendelet kihirdetése 2022. április 8-án megtörtént.

dr. Szabó Péter  
jegyző