

M=1:12 000

JELMAGYARÁZAT

- | Kötelező elemek | |
|--------------------|--|
| | Közigazgatási terület határa |
| | Meglehető belterületi határ |
| | Tervezett belterületi határ |
| | Tervezett belterület |
| | Távirányban belterület bővítése |
| | Stabilitásvizsgáló vonal |
| | Tervezésfelhasználási egység határa |
| | Övezet, építési övezet határa |
| | Érdő |
| | Vízgazdálkodási terület |
| | Belsőterület kötelező jelölés |
| | Felátlapított fasor |
| Tájékoztató elemek | |
| | Világnyitási védőhatárolással |
| | Audítorai levezető normonál |
| | Utak, közútszélvédő védőhatárolás |
| | Tervezett audítorai, elkérhető út elhelyezési terület |
| | Nyilvánított részleges terület |
| | Védett részleges terület |
| | Országos védelemre tervezett természetvédelmi terület határa |
| | Ökológiai folyosó |
| | Ökológiai magterület |
| | Kiváló természeti adottságú szántóterület |
| | Kiváló természeti adottságú erdőterület |
| | Tervezett helyi értékvédési terület határa |
| | Nátrátsági környezet határa |
| | Az Országos Árvíznyelvényt Nyilvánlatban szereplő megkülönbözt. terület, Dombóvár, 1-áptól |
| | Ökológiai |
| | Társági tájképvédési terület |
| Iránnyelző elemek | |
| | Megszüntetési jel |
| | Kerekátlap |

ÖZETİ İLE EK

- | | |
|--|--|
| Lakóterületek | |
| (L ₁) | Környöbrus lakóterület |
| (L ₂) | Faluvas lakóterület |
| Vegyes területek | |
| (V ₁) | Központi vegyes terület |
| Kisvárosos területek | |
| (K ₁) | Szociális |
| (K ₂) | Körzeti kulturális, önkormányzati létesítmények terület |
| (K ₃)
A ₁₋₃ | Vásáros, szabadtér rendezvényei terület |
| (K ₄)
B ₁₋₄ , A ₁₋₄ | Gyógyfürdő és oktatási köz-, gyógyápoló-, egészségügyi vállalkozói szolgáltatások rendeltetésű terület |
| (K ₅)
C ₁₋₅ | Teljeskörű szociál. szolgáltató, karbantartási létesítmény elhelyezésére szolgáló terület |
| (K ₆)
D ₁₋₆ | Temető |
| (K ₇)
E ₁₋₇ | Bánya |
| (K ₁₂) | Mezőgazdasági célú gazdasági terület |
| Vízgazdálkodási terület | |
| (V ₁) | Vízgazdálkodási terület - Kapos folyó |
| (V ₂) | Vízgazdálkodási terület - horogszáz |
| (V ₃) | Vízgazdálkodási terület - árok, vízfolyás |
| (V ₄) | Vízgazdálkodási terület - Vízmű üzemi terület |
| Természeti-képzett terület | |
| (T ₁) | Természeti-képzett terület - nádas |
| (T ₂) | Természeti-képzett terület - mocsár |
| Zöldterületek | |
| (Z ₁) | Zöldterület - közpark |
| Erdőterületek | |
| (E ₁) | Gazdasági erdő |
| (E ₂) | Vadeltől II-vidékig erdő |
| (E ₃) | Turizmusai erdő |
| Mezőgazdasági területek | |
| (M ₁) | Általános mezőgazdasági terület - szénmő |
| (M ₂) | Általános mezőgazdasági terület - szénmő
lakói időben felhasználható, tanáriak beépítésre szánt terület |
| (M ₃) | Általános mezőgazdasági terület - gyep |
| (M ₄) | Általános mezőgazdasági terület - gyep,
lakói időben felhasználható, tanáriak beépítésre szánt terület |
| Külsőterületi területek | |
| (K ₁) | Országos főközlekedési út |
| (K ₂) | Város forgalmi út, összekötő út |
| (K ₃) | Gyűjtőkút |
| (K ₄) | Kiszolgáló út |
| (K ₅) | Vegyes forgalmi út, magánút |
| (K ₆) | Ygalgát, kerekapán |
| (K ₇) | Köztisztelő tisztolt parkoló |
| (K ₈) | Köztisztelő kiszolgáló út |
| (K ₉) | Köztisztelő földcs. |

MEGJELENTÉSEK
DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7200. DOMBÓVÁR, SZABADSÁG U. 18.

TERVEZŐ:  ST ÉPÍTÉSZETI ÉS VÁROSFEJLESZTÉSI KFT.
1035 PÉCS, DONÁTI UTI 81. TEL.: 30-271-5618
E-MAIL: STERKFT@MAIL.COM

ÜGYVEZŐ	Kovács Péter	<i>[Signature]</i>
TELEFÖLSELTERVÉZŐ	Kovács Péter	<i>[Signature]</i>

MUNKÁ NEVEZÉSE: **DOMBÓVÁR VÁROS**
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVEINEK MÓDOSÍTÁ

TERVFAJTA: **KÜLTÉRÜLET SZABÁLYOZÁSI TERV**
 Dombóvár Város Önkormányzata-Közfürdőüzemeltetők és városi költségvetés feladatának helyi építési szabályzat

LEPTÉK:	M=1:12000	RAJZSZÁM:	V-1
DÁTUM:	2024. január 31.		