

1. melléklet a 20/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelethez

A BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

TELEKALAKÍTÁSI ÉS BEÉPÍTHETŐSÉGI ELŐÍRÁSAI

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m ²	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
LK kisvárosias lakóterület	Lk-1-z	400			50		6,0	20
	Lk-2-o	1000		30			6,0	50
	LK-3-T	1800				30	9,5	40
	Lk-4-sz	K	40				8,5	30
	Lk-5-o	450		50			6,5	20
	Lk-6-o	K		60			6,5	20
	Lk-7-z(p)	100			60		5,0	20
Lke kertvárosias lakóterület	Lke-1-o	400		30			6,0	50
	Lke-2-o	900		30			6,0	60
	Lke-3-o	600		30			6,0	50
	Lke-4-o	900		30			6,0	50
	Lke-5-sz	650	25				6,0	60
	Lke-6-sz	2000	20				6,0	60
Lf falusias lakóterület	Lf-1-o	600		30			6,0	40
	Lf-2-o	900		30			6,0	60
	Lf-2-o (E)	1200		30			6,0	60
Vt településközpont terület	Vt-1-z	500			50		7,5	20
	Vt-2-z	300			50		7,5	20
	Vt-3-z	550			45		7,5	25
	Vt-4-z	800			60		9,5	10
	Vt-5-z	2500			50		9,5	20

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m2	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
Vt településközpont terület	Vt-6-T	200				50	15,0	20
	Vt-7-T	500				40	12,5	20
	Vt-8-z	300			60		K	10
	Vt-9-z	200			60		6,0	10
	Vt-10-sz	2000	60				10,5	20
	Vt-11-z (Iskola Kossuth L. u.)	3000			50		12,5	20
	Vt-12-sz (Szerb templom)	K	K				K	K
	Vt-14-z	600			80		8,5	10
	Vt-15-z	400			60		8,5	30
	Vt-16-z	500			50		7,5	30
	Vt-17-z	2500			50		7,5	30
	Vt-18-z	800			50		7,5	20
Gksz* kereskedelmi szolgáltató terület	Gksz-1-sz	2000	60				10,5	20
	Gksz-2-sz	1000	40				6,5	30
	Gksz-3-sz	800	50				6,5	20
	Gksz-4-sz	1000	40				6,0	20
	Gksz-4-sz(E)	1000	40				6,0	20
	Gksz-5-T	600				50	6,5	20
	Gksz-6-sz	1000	40				15,0	50
	Gksz-7-sz Felsőfoki u.	800	30				7,5	40
	Gksz-8-z	K			50		6,5	20

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m2	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
GIP ipari terület	Gip-e-sz***	3000	60				30,0	20
	Gip-e-sz-T***	3000	60				50,0	20
Üü üdülőházas terület	Üü-2-T	2500				20	6,0	60
K Különleges, beépítésre szánt terület	K-Okt oktatási intézmény	3000	25				18,0	50
	K-v vendéglátás, id.forg.	K	K				K	K
	K-tpl templom	K	K				K	K
	K-Sp sportterület	2500	40				18,0	40
	K-id idegenforg. Rendezvény terület	1000	40				6,5	40
	K-Hon honvédelmi terület	K	30				6,0	40
	K-Vás vásártér	3000	10				7,5	40
	K-pi-T Pince tömbtelkes	30	40				4,5	40
	K-pi-z Pince-egyeditelkes	K	80				4,5	10
	K-Közl(va) vasútállomás	K	40				9,5	40
	K-Közl(au) autóbusz pályaudvar	K	15				9,5	40
	K-Közl(v) kikötő	3000	30				9,5	40

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m2	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
K Különleges, beépítésre szánt terület	K-vár várterület	K	K				K	K
	K-szoc idősek otthona	K	35				7,5	50
	K-rekr rekreációs	2000	30				9,5	40
	K-kz közmű terület	10					7,5	40
	K-kz(E) közműterület(fásítási tilalom)	K	10				7,5	40
	K-Hull hulladékgazdálkodás	15000	40				6,0	50
	K-Hull(sz) szelektív lerakó	3500	10				6,0	50
	K-Hull(f) fémhulladék átvevő	3500	10				6,0	50
	K-D állati hulladékgyűjtő	10000	10				6,0	10
	K-szh szálláshely szolgáltató	SZT SZERINT	16				11,0	16
K Különleges, beépítésre szánt terület	K-Mü-1-sz mezőgazdasági üzemi terület	10000	30				15,0	50
	K-Mü-2-sz mezőgazdasági üzemi terület	2500	30				15,0	50

KATEGÓRIA	ÉPÍTÉSI ÖVEZET	TELEK TERÜLET min. m ²	MAX BEÉPÍTHETŐSÉG %				BEÉPÍTÉSI MAGASSÁG max/min m	ZÖLD FELÜLET min. %
			szabadon álló	oldalhatáron	zárt sorú	tömbtelkes	épület magasság max/min m	
	K-Mü-2-sz(L) mezőgazdasági üzemi terület	2500	30				10,5	50

* A volt TSZ major építési övezetében a beépítési módtól főépítési vélemény alkapján el lehet térni

** Az Állami Főépítész 2018. december 18. keltezésű TOD/25/00243-6/2018. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.

***Az Állami Főépítész 2018. december 18. keltezésű TOD/25/00243-6/2018. ügyiratszámom kiadott OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulásával.